

Протокол о результатах проведения торгов N6092

21.01.2022

Сведения о торгах

| | |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 6092 |
| Задаток | ООО "Ру-Трейд" |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | <p>Прием заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения проводится с 12 часов 00 минут 18.10.2021.</p> <p>Окончание приёма заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения установлено в 12 часов 00 минут 18.02.2022.</p> <p>Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд". Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".</p> <p>Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок соответствующие требованиям заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, победителем торгов признаётся участник, который первым представил в установленный срок соответствующую требованиям заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения, приём заявок прекращается.</p> |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток в торгах определяется в размере 20% от начальной цены, установленной для определённого периода торгов публичного предложения (НДС не начисляется). Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "Задаток за участие в открытых электронных торгах по продаже имущества ООО "ЕСВМАН". Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

| | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую п. 11 ст. 110, п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определённого периода проведения торгов. В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок соответствующих требованиям заявок, содержащих различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок соответствующие требованиям заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, победителем торгов признаётся участник, который первым представил в установленный срок соответствующую требованиям заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения, приём заявок прекращается. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 18 февраля 2022 12:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества, определённую при продаже, в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Передача документов на регистрацию перехода права собственности осуществляется после полной оплаты имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 10(десяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, внесённый задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определённую на торгах, в установленный срок с учетом уплаченного задатка, по следующим реквизитам: Банк получателя: Новгородское отделение N8629 ПАО Сбербанк. БИК Банка получателя: 044959698. к/с Банка получателя: 30101810100000000698. р/с получателя: 40702810543000003460. ИНН получателя: 7806479085. Получатель: ООО "ЕСВМАН". Все расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности реализуемого имущества, несёт Покупатель. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 2 340 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Земельный участок, общей площадью 36 000 кв. м, адрес: Ленинградская обл, Гатчинский р-н, вблизи дер. Большое Верево, кадастровый номер 47:23:0259002:12. Ознакомление с документацией по лоту производится по рабочим дням, по предварительному согласованию путем направления заявки на электронную почту конкурсного управляющего: d1357d123@yandex.ru. Осмотр участка осуществляется участниками торгов самостоятельно. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 18.10.2021 12:00 по 22.10.2021 12:00 - 2340000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.10.2021 12:00 по 22.10.2021 12:00

С 25.10.2021 12:00 по 29.10.2021 12:00 - 2106000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2021 12:00 по 29.10.2021 12:00

С 01.11.2021 01:00 по 09.11.2021 12:00 - 1872000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.11.2021 01:00 по 09.11.2021 12:00

С 09.11.2021 12:00 по 15.11.2021 12:00 - 1638000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.11.2021 12:00 по 15.11.2021 12:00

С 15.11.2021 12:00 по 19.11.2021 12:00 - 1404000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.11.2021 12:00 по 19.11.2021 12:00

С 17.01.2022 12:00 по 21.01.2022 12:00 - 1170000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.01.2022 12:00 по 21.01.2022 12:00

С 24.01.2022 12:00 по 28.01.2022 12:00 - 936000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.01.2022 12:00 по 28.01.2022 12:00

С 31.01.2022 12:00 по 04.02.2022 12:00 - 702000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.01.2022 12:00 по 04.02.2022 12:00

С 07.02.2022 12:00 по 11.02.2022 12:00 - 468000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.02.2022 12:00 по 11.02.2022 12:00

С 14.02.2022 12:00 по 18.02.2022 12:00 - 234000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.02.2022 12:00 по 18.02.2022 12:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Канунников Александр Геннадиевич |
| ИНН: | 532101049802 |
| Адрес местонахождения: | 173000 Россия Новгородская область Великий Новгород Михайлова 2А 4 |
| Адрес электронной почты: | d1357d123@yandex.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (951) 721-5900 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Канунников Александр Геннадиевич |
| ИНН: | 532101049802 |
| Наименование СРО: | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 2116 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Есвман" |
| Краткое наименование: | ООО "Есвман" |
| Фирменное наименование: | ООО "Есвман" |
| ИНН: | 7806479085 |
| ОГРН: | 1127847298490 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| Номер дела о банкротстве: | A56-28361/2020 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.12.2020 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 16 октября 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 11 октября 2021 |

В соответствии с протоколом N 6092 об определении участников торгов от 21 января 2022 г. участниками торгов 6092 являются:

Сведения об участниках торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|---|---|
| 14272 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА" ИНН: 7840059926 | 191186 Россия ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПРОСПЕКТ НЕВСКИЙ ДОМ 21 ЛИТЕРА А ОФИС 615-1 | 1 |

Результаты проведения торгов N 6092 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 6092 об определении участников торгов от 21 января 2022 г. участником

торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 1170000,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА", составляет 2105000,00 рублей.

Участник торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА", 191186 Россия ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПРОСПЕКТ НЕВСКИЙ ДОМ 21 ЛИТЕРА А ОФИС 615-1 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 2105000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.