

Протокол о результатах проведения торгов N6003

30.11.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6003
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в открытых торгах заявитель представляет Организатору торгов заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. - документ, подтверждающий факт внесения задатка на указанный торговый счёт (копия платёжного поручения, чек).
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Направление заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на сайте ЕФРСБ договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за минусом банковской комиссии взимаемой за перевод денежных средств (суммы задатка) от финансового управляющего на счет заявителя (участника торгов). Центрально - Черноземный Банк ПАО Сбербанк, счет получателя 40817810613006281951, кор/счет банка 3010181060000000681, БИК банка 042007681, КПП банка 366402001 ИНН банка 7707083893, ФИО получателя Маслов Вячеслав Павлович
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	10 декабря 2021 23:59

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, определенную при проведении торгов, не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.
-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	30 850 941,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Недвижимость коммерческого назначения. Земельный участок общей S - 4 153 м2 с кадастровым номером N10:01:0240102:97, Здание общей S - 1 376,60 м2 с кадастровым номером N10:01:0000000:4265, расположенные по адресу: РФ, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Пряжинское шоссе, 2 -й км.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 23.09.2021 00:01 по 29.09.2021 23:59 - 30850941,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.09.2021 00:01 по 29.09.2021 23:59

С 30.09.2021 00:01 по 06.10.2021 23:59 - 27765847,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.09.2021 00:01 по 06.10.2021 23:59

С 07.10.2021 00:01 по 13.10.2021 23:59 - 24680753,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.10.2021 00:01 по 13.10.2021 23:59

С 14.10.2021 00:01 по 20.10.2021 23:59 - 21595659,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.10.2021 00:01 по 20.10.2021 23:59

С 21.10.2021 00:01 по 27.10.2021 23:59 - 18510565,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.10.2021 00:01 по 27.10.2021 23:59

С 28.10.2021 00:01 по 03.11.2021 23:59 - 15425471,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2021 00:01 по 03.11.2021 23:59

С 08.11.2021 00:01 по 12.11.2021 23:59 - 12340376,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.11.2021 00:01 по 12.11.2021 23:59

С 15.11.2021 00:01 по 19.11.2021 23:59 - 9255282,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.11.2021 00:01 по 19.11.2021 23:59

С 22.11.2021 00:01 по 26.11.2021 23:59 - 6170188,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2021 00:01 по 26.11.2021 23:59

С 29.11.2021 00:01 по 03.12.2021 23:59 - 3085094,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.11.2021 00:01 по 03.12.2021 23:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Шевченко Максим Николаевич
ИНН:	026817103303
Адрес местонахождения:	394030 Россия Воронежская область г. Воронеж 9 января 54 в 162
Адрес электронной почты:	mn.shevchenko-au@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (919) 184-8252

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Шевченко Максим Николаевич
ИНН:	026817103303
Наименование СРО:	Северная Столица
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	394

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Маслов
Имя:	Вячеслав
Отчество:	Павлович
ИНН:	100101508121

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Республики Карелия
Номер дела о банкротстве:	A26-13391/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Республики Карелия от 27.02.2020 г. по делу A26-13391/2017

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 сентября 2021

В соответствии с протоколом N 6003 об определении участников торгов от 30 ноября 2021 г. участниками торгов 6003 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	------------------------------	-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------

13437	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС" ИНН: 1831153390	426035 Россия УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ГОРОД ИЖЕВСК УЛИЦА Л.ТОЛСТОГО дом 28	1
13445	Общество с ограниченной ответственностью "Карельский оператор недвижимости" ИНН: 1001342337	185035 Россия Карелия Петрозаводск Красная (р-н Центр) 49 - 10	1

Результаты проведения торгов N 6003 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 6003 об определении участников торгов от 30 ноября 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 6170188,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Общество с ограниченной ответственностью "Карельский оператор недвижимости", составляет 7123526,96 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Карельский оператор недвижимости" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "Карельский оператор недвижимости", 185035 Россия Карелия Петрозаводск Красная (р-н Центр) 49 - 10 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 7123526,96 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.