

## Протокол о результатах проведения торгов N5917

14.10.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5917
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд", адрес в сети интернет: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> . Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п.11. ст.110. ФЗ от 26.10.2002г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и условиям настоящего сообщения. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	06 сентября 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	13 октября 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд", адрес в сети интернет: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> . Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п.11. ст.110. ФЗ от 26.10.2002г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и условиям настоящего сообщения. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка 20% от начальной цены лота должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов ООО "САЦ" ИНН 7724590607, р/с N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества ООО "Астрей", за лотN_(без НДС)". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	14 октября 2021 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи с победителем торгов должен быть заключен в течении 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: Получатель: ООО "Астрей", р/с 40702810000010004289 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 871 260,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящееся в залоге АКБ ПЕРЕСВЕТ (ПАО): ЛотN1: 2-комнатная квартира N14, площадь 53,0кв.м., этаж:5, кадастровый N:50:53:0020107:185, адрес: Московская обл., г.Лыткарино, ул.Ленина, д.12. Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00ч до 16.00ч через Организатора торгов по тел. 89154442205 или адресу эл.почты sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	774 252,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 141 530,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящееся в залоге АКБ ПЕРЕСВЕТ (ПАО): ЛотN4: 2-комнатная квартира N60, площадь 56,7кв.м., этаж:16, кадастровый N:50:53:0020107:231 адрес: Московская обл., г.Лыткарино, ул.Ленина, д.12. Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00ч до 16.00ч через Организатора торгов по тел. 89154442205 или адресу эл.почты sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	828 306,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747

Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Галкин Сергей Валентинович
ИНН:	760300547850
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	1012

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТРЕЙ"
Краткое наименование:	ООО "АСТРЕЙ"
Фирменное наименование:	ООО "АСТРЕЙ"
ИНН:	7704833234
ОГРН:	1137746329731

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	NA40-176845/18-73-212 "Б"
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г.Москвы от 24.05.2019 по делу NA40-176845/18-73-212 "Б"

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	04 сентября 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	02 сентября 2021

В соответствии с протоколом N 5917 об определении участников торгов от 13 октября 2021 г. участниками торгов 5917 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
12755	Макаров Владимир Владимирович ИНН: 502008436808	141401 Россия Московская Химки Победы 2/15 26	1
12764	Якушев Дмитрий Святославович ИНН: 643909864238	413863 Россия Саратовская область город Балаково Проспект Героев 29/4а 31	1
12796	Мумладзе Анжела Николаевна ИНН: 504708374237	141401 Россия Московская Химки Ленинградская 10 29	1

12800	Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4" ИНН: 3702629500	153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104	1
12810	Бурмистров Андрей Анатольевич ИНН: 471404712096	125212 Россия Москва Москва Головинское шоссе 10 Б 219	1
12812	Шуктомова Мария Александровна ИНН: 110105931006	108803 Россия МОСКВА п. Воскресенское тер НСТ Большевичка 33 1	1
12819	Старчук Роман Васильевич ИНН: 502735821272	140050 Россия Московская Люберецкий район, п. Красково 2-й Осоавиахимовский проезд 12 398	1
12821	Гудков Евгений Владимирович ИНН: 662843871962	623750 Россия Свердловская Реж Ленина 72 3 39	1
12828	Купкенов Рамиль Шаукетович ИНН: 210501691270	429700 Россия Чувашская Республика п. Ибреси Энгельса 8а 26	1
12829	Савинова Анастасия Александровна ИНН: 772970558871	119526 Россия Москва Москва 26 Бак. комиссаров 6 1 131	1
12836	Захарова Наталья Юрьевна ИНН: 623008775170	390048 Россия Рязанская область Рязань Новоселов 37 1 353	1
12839	Миронов Сергей Анатольевич ИНН: 772151123820	109444 Россия г.Москва Москва Ташкентская 12/20 79	1
12841	Порывкина Елена Юрьевна ИНН: 771304162866	127247 Россия Москва Москва 800 летия москвы 6 311	1
12843	Комаров Вадим Александрович ИНН: 370307936307	115114 Россия Москва Москва Дербеневская набережная 13/17 2 105	1
12845	Голанд Михаил Юрьевич ИНН: 773670554356	119296 Россия Москва Москва Молодежная 6 114	1
12849	ИП Веселова Людмила Владимировна ИНН: 165002723911	423602 Россия Татарстан Елабуга Центральный переулок 8	1
12851	Кузнецов Владимир Валерьевич ИНН: 183105557334	424033 Россия Республика Марий Эл г.Йошкар-Ола бул.70-летия Победы в ВОВ 7а 30	1
12852	Горбатенко Екатерина Ивановна ИНН: 222202024180	656058 Россия Алтайский край Барнаул Шумакова 45 16	1
12858	Общество с ограниченной ответственностью "ОБЪЕДИНЕННЫЕЮРИСТЫ" ИНН: 7707613741	125124 Россия Москва Москва 3-я улица Ямского Поля 24 этаж 4, помещение X, комната 4А	1
12736	Комольцева Алия Рафаилевна ИНН: 730293170576	143500 Россия Московская область город Истра ул. Имени Героя Советского союза Голованова 14 105	2
12750	Ерохина Марина Юрьевна ИНН: 771564818437	127490 Россия Москва Москва Северный бульвар 12 132	2
12756	Макаров Владимир Владимирович ИНН: 502008436808	141401 Россия Московская Химки Победы 2/15 26	2

12789	Кучеренко Андрей Сергеевич ИНН: 010514176376	350072 Россия Краснодарский край Краснодар им Байбакова Н.К. 6 18	2
12797	Петрухина Татьяна Александровна ИНН: 502601914616	109444 Россия Москва Москва ул.Ферганская д.9 к.1 кв.86	2
12801	Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4" ИНН: 3702629500	153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104	2
12811	Бурмистров Андрей Анатольевич ИНН: 471404712096	125212 Россия Москва Москва Головинское шоссе 10 Б 219	2
12814	Казачкова Елена Евгеньевна ИНН: 773382682383	125368 Россия Москва Москва Барышиха 25 2 291	2
12820	Старчук Роман Васильевич ИНН: 502735821272	140050 Россия Московская Люберецкий район, п. Красково 2-й Осоавиахимовский проезд 12 398	2
12825	Насыров Рустам Юсупович ИНН: 771504281910	129515 Россия Москва Москва Останкинский 5-й переулок 11А 58	2
12826	Шуктомова Мария Александровна ИНН: 110105931006	108803 Россия МОСКВА п. Воскресенское тер НСТ Большевичка 33 1	2
12827	Филиппов Максим Анатольевич ИНН: 212914190776	428001 Россия Чувашская Республика гор.Чебоксары пр-т М.Горького 16 52	2
12830	Савинова Анастасия Александровна ИНН: 772970558871	119526 Россия Москва Москва 26 Бак. комиссаров 6 1 131	2
12838	Захарова Наталья Юрьевна ИНН: 623008775170	390048 Россия Рязанская область Рязань Новоселов 37 1 353	2
12840	Миронов Сергей Анатольевич ИНН: 772151123820	109444 Россия г.Москва Москва Ташкентская 12/20 79	2
12848	Горбатенко Екатерина Ивановна ИНН: 222202024180	656058 Россия Алтайский край Барнаул Шумакова 45 16	2
12853	ИП Веселова Людмила Владимировна ИНН: 165002723911	423602 Россия Татарстан Елабуга Центральный переулок 8	2
12856	Голанд Михаил Юрьевич ИНН: 773670554356	119296 Россия Москва Москва Молодежная 6 114	2

Результаты проведения торгов N 5917 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 5917 об определении участников торгов от 13 октября 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 19 заявителей.

По лоту N 1 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 14 октября 2021 поступило 19 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 1 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов

Предложения о цене имущества (предприятия),  
указанного в лоте N 1, руб.

Макаров Владимир Владимирович	4275000,00
Якушев Дмитрий Святославович	4141500,00
Мумладзе Анжела Николаевна	4200000,00
Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4"	5061000,00
Бурмистров Андрей Анатольевич	4215999,00
Шуктомова Мария Александровна	4057000,00
Старчук Роман Васильевич	4155670,00
Гудков Евгений Владимирович	4075800,00
Купкенов Рамиль Шаукетович	4113000,00
Савинова Анастасия Александровна	4333333,01
Захарова Наталья Юрьевна	4305000,00
Миронов Сергей Анатольевич	4117000,00
Порывкина Елена Юрьевна	4331755,55
Комаров Вадим Александрович	4312001,00
Голанд Михаил Юрьевич	4022000,00
Веселова Людмила Владимировна	4197000,00
Кузнецов Владимир Валерьевич	4004008,00
Горбатенко Екатерина Ивановна	3924000,00
Общество с ограниченной ответственностью "ОБЪЕДИНЕННЫЕЮРИСТЫ"	4660510,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4".

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4", 153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 5061000,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "ОБЪЕДИНЕННЫЕЮРИСТЫ", 125124 Россия Москва Москва 3-я улица Ямского Поля 24 этаж 4, помещение X, комната 4А по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, составляющую 4660510,00 рублей.

#### Лот N 2

В соответствии с протоколом N 5917 об определении участников торгов от 13 октября 2021 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 18 заявителей.

По лоту N 2 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 14 октября 2021 поступило 17 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 2 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов	Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, руб.
Комольцева Алия Рафаилевна	4209777,99
Ерохина Марина Юрьевна	4300300,00
Макаров Владимир Владимирович	4450000,00
Кучеренко Андрей Сергеевич	4222888,00
Петрухина Татьяна Александровна	4301000,00
Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4"	5411000,00
Бурмистров Андрей Анатольевич	4214777,00
Старчук Роман Васильевич	4317551,00
Насыров Рустам Юсупович	4263538,00
Шуктомова Мария Александровна	4143000,00
Филиппов Максим Анатольевич	4304500,00

Савинова Анастасия Александровна	4707000,77
Захарова Наталья Юрьевна	4605000,00
Миронов Сергей Анатольевич	4367100,00
Горбатенко Екатерина Ивановна	4202000,00
Веселова Людмила Владимировна	4412000,00
Голанд Михаил Юрьевич	4302000,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 2, предложил участник торгов Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4".

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4", 153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, по цене 5411000,00 рублей.

Участник торгов Савинова Анастасия Александровна, 119526 Россия Москва Москва 26 Бак. комиссаров 6 1 131 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, составляющую 4707000,77 рублей.