

Протокол о результатах проведения торгов N5804

21.09.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5804
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Торги проводятся в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru), на которой будут размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах и документы в соответствии с требованиями, установленными п. 11. ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Претенденты могут подавать заявки на лоты посредством системы электронного документооборота с момента публикации извещения о торгах на сайте www.ru-trade24.ru с 16.00 ч. 10.08.2021 до 18:00 ч. 15.09.2021. Дата определения участников торгов: не позднее 17.09.2021 на сайте: www.ru-trade24.ru . Дата проведения торгов: 20.09.2021 в 19.00 ч.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	10 августа 2021 16:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	15 сентября 2021 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	20 сентября 2021 19:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Торги проводятся в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru), на которой будут размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах и документы в соответствии с требованиями, установленными п. 11. ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от начальной цены лота. Реквизиты: СПК "Сосновый бор", ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810200000001517 в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762, назначение: "Задаток за лот N_". Дата внесения задатка в безналичной форме - дата зачисления денег на р/с. В случае признания победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты. Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке (перечисление заявителем задатка считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке). Задаток должен быть внесен в срок, обеспечивающий его поступление на указанный счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Выигравшим торги признается участник, предложивший наиболее высокую цену в процессе проведения торгов в электронном виде.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	20.09.2021 на сайте: www.ru-trade24.ru , в течение часа после окончания торгов.
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора. Срок оплаты - 30 рабочих дней с даты заключения договора (СПК "Сосновый бор", ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810400000001498 (для лотов N2-5), р/с 40703810100000001497 (для лота N1) в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762).

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 138 121,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	106 906,05

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N1: Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения - для ведения с/х производства, кадастровый N 61:04:0600007:275, местоположение: на территории Нижнепоповского сельского поселения, примерно на расстоянии 15,0 м. по направлению на юго-запад от ориентира: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, обременения: арест, площадь 29 920 м.2; Право аренды земельного участка, категория земель: земли с/х назначения - для ведения с/х производства, кадастровый N 61:04:0600007:360, местоположение: на территории Нижнепоповского сельского поселения, примерно на расстоянии 580,0 м по направлению на север от ориентира: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, административное здание сельскохозяйственного производственного кооператива "Сосновый бор" по ул. Пролетарская, 1-б, ограничения: аренда, площадь 47 039 м2.; Право аренды земельного участка, категория земель: земли с/х назначения - для ведения с/х производства, кадастровый N 61:04:0600007:352, местоположение: на территории Нижнепоповского сельского поселения, примерно на расстоянии 1900,0 м. по направлению на северо-запад от ориентира: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, административное здание сельскохозяйственного кооператива "Сосновый бор" по ул. Пролетарская, 1-б, ограничения : аренда, площадь 106 740 м2; Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, категория земель: земли с/х назначения - для пастбищ, кадастровый N 61:04:0600007:282, местоположение: на расстоянии 10 м. по направлению на запад от ориентира: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ограничения: аренда сроком на 49 лет (срок аренды 11.03.2014г.-10.03.2063г.), площадь 36500 м2; Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, категория земель: земли с/х назначения - для пашни, кадастровый N 61:04:0600011:403, местоположение: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, примерно на расстоянии 1700 м по направлению на северо-восток от Белокалитвинского городского поселения, г. Белая Калитва, ограничения: аренда сроком на 49 лет (срок аренды 24.01.2012г.-23.01.2061г.), площадь 459 900 м2; Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, категория земель: земли с/х назначения - для пашни, земли фонда перераспределения земель, кадастровый N 61:04:0600011:391, местоположение: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, территория Белокалитвинского городского поселения, земли бывшего совхоза "Сосновый бор", восточная часть квартала, ограничения: аренда сроком на 49 лет (срок аренды 13.12.2010г.-12.12.2059г.), площадь 606 325 м2; Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, категория земель: земли с-х назначения - для пашни, земли фонда перераспределения земель, кадастровый N 61:04:0600011:392, местоположение: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, территория Белокалитвинского городского поселения, земли бывшего совхоза "Сосновый бор", южная часть квартала, ограничения: аренда сроком на 49 лет (срок аренды 13.12.2010г.-12.12.2059г.), площадь 363 627 м2; Трактор ХТЗ -150К-09-25, Заводской N591501 (658508-662552); Трактор Беларус-82.1 "ЕЛАЗ", Заводской N82015739; Трактор Беларус-82.1 "ЕЛАЗ", Заводской N82015735; Культиватор (ГКЗ) с пружинной бороной КШУ-8; Сеялка (УПС-8-02) с системой контроля "Факт" Веста-8; Сеялка (УПС-8-02) с системой контроля "Факт" Веста-8; Борона пружинная (Ехром) 12 м, серийный номер 1175, Артикул Aktivator 1403; Разбрасыватель минеральных удобрений МВД 1000; Разбрасыватель минеральных удобрений МВД 1000.

Справки о порядке оформления участия в торгах, ознакомление с документацией по лоту, согласование порядка осмотра, иное осуществляется в рабочие дня

	по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 21/50, офис 405, 8(863)2982066, regiontorgi@mail.ru, а также на сайте: www.ru-trade24.ru.
Размер задатка, руб.:	213 812,10
Классификатор имущества должников:	Право аренды; Специализированная техника; Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 648 498,30
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	182 424,90
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N2: Здание полевого стана, площадью 273,2 кв. м., Литер А, кадастровый N61:04:0600007:203:9, зерноочистительные сооружения, площадь 88,9 кв. м., Литер И, кадастровый N61:04:0600007:203:7, зерноочистительные сооружения, площадь 86,4 кв. м., Литер К, кадастровый N61:04:0600007:203:4, зерносклад, площадь 1242,7 кв. м., Литер Д, кадастровый N61:04:0600007:203:10, зерносклад, площадь 936 кв. м., Литер Е, кадастровый N61:04:0600007:203:5, здание весовой, площадь 27 кв. м., Литер Г, кадастровый N61:04:0600007:203:11, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения под зданиями и сооружениями полевого стана, площадь 111561 кв. м., кадастровый N61:04:0600007:203, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны.</p> <p>Справки о порядке оформления участия в торгах, ознакомление с документацией по лоту, согласование порядка осмотра, иное осуществляется в рабочие дня по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 21/50, офис 405, 8(863)2982066, regiontorgi@mail.ru, а также на сайте: www.ru-trade24.ru.</p>
Размер задатка, руб.:	364 849,83
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства; Земельные участки

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	231 300,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	11 565,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N3: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1476 кв. м., кадастровый N61:04:0150403:143, с расположенным на нем нежилым помещением минипекарни, с нежилыми помещениями, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ул. Пролетарская, участок 2/1.</p> <p>Справки о порядке оформления участия в торгах, ознакомление с документацией по лоту, согласование порядка осмотра, иное осуществляется в рабочие дня по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 21/50, офис 405, 8(863)2982066, regiontorgi@mail.ru, а также на сайте: www.ru-trade24.ru.</p>
Размер задатка, руб.:	23 130,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 289 099,70
--	--------------

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	64 455,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N4: Административное здание, назначение: нежилое, площадь общая 595,50 кв. м., Инв. N 11797, Литер А, этажность 2, подземная этажность 1, кадастровый N61:04:0150403:142:87, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ул. Пролетарская, д. 1"б", Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - под административное здание, площадь 5350 кв. м., кадастровый N61:04:0150403:142, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ул. Пролетарская, участок 1 "б".</p> <p>Справки о порядке оформления участия в торгах, ознакомление с документацией по лоту, согласование порядка осмотра, иное осуществляется в рабочие дня по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 21/50, офис 405, 8(863)2982066, regiontorgi@mail.ru, а также на сайте: www.ru-trade24.ru.</p>
Размер задатка, руб.:	128 909,97
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства; Земельные участки

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 633 952,50
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	181 698,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N5: Здание кормового склада, назначение: нежилое, площадь общая 645,10 кв. м., Инв., N 11399, Литер П, этажность 1, кадастровый N61:04:0600007:205:14, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, с/ц Нижнепоповское, п. Сосны, Здание склада, назначение: нежилое, площадь общая 419,90 кв. м., Инв. N 11399, Литер Р, этажность 1, кадастровый N61:04:0600007:205:15, адрес (местоположение): Ростовская обл. Белокалитвинский р-н, с/п Нижнепоповское, п. Сосны, Земельный; участок, категория, земель,: земли с/х назначения под зданиями склада и кормового склада, площадь 11680 кв. м., кадастровый N61:04:0600007:205, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, Свиноарник, назначение: нежилое, площадь общая 837,20 кв. м., Инв. N 11344, Литер А1, этажность 1, кадастровый номер 61:04:0600007:0:19, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, с/п Нижнепоповское, п. Сосны; Свиноарник, назначение: нежилое, площадь общая 1559,40 кв. м., Инв. N 11344, Литер А2, этажность 1, кадастровый номер 61:04:0600007:0:18, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, с/п Нижнепоповское, п. Сосны, Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения под зданиями свиноарников, площадь 65000 кв. м., кадастровый номер 61:04:0600007:207, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны.</p> <p>Справки о порядке оформления участия в торгах, ознакомление с документацией по лоту, согласование порядка осмотра, иное осуществляется в рабочие дня по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 21/50, офис 405, 8(863)2982066, regiontorgi@mail.ru, а также на сайте: www.ru-trade24.ru.</p>
Размер задатка, руб.:	363 395,25

Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства; Земельные участки
------------------------------------	---

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН-ТОРГИ"
Краткое наименование:	ООО "РЕГИОН-ТОРГИ"
Фирменное наименование:	ООО "РЕГИОН-ТОРГИ"
ИНН:	6164301907
ОГРН:	1116164000666
Адрес местонахождения:	344002 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Буденновский 21/50 3
Адрес электронной почты:	regiontorgi@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 558-2066

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Молчанов Виктор Сергеевич
ИНН:	610208509209
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15378

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	СПК
Полное наименование:	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "СОСНОВЫЙ БОР"
Краткое наименование:	СПК "СОСНОВЫЙ БОР"
Фирменное наименование:	СПК "СОСНОВЫЙ БОР"
ИНН:	6142004379
ОГРН:	1026101884742

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-36056/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ростовской области от 30.03.2017г. по делу NA53-36056/2016

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	31 июля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 августа 2021

В соответствии с протоколом N 5804 об определении участников торгов от 17 сентября 2021 г. участниками торгов 5804 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
10139	ИП Кузуб Анастасия Александровна ИНН: 472554216204	162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район д.Чупрово 7	1
11192	Фоменко Андрей Васильевич ИНН: 616400913591	344010 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Катаева 240	1
11272	ИП Гребенюк Маргарита Олеговна ИНН: 616510008681	344016 Россия Ростовская область г.Ростов-на-Дону Таганрогская 171 47	1
11274	Свербиль Виктор Павлович ИНН: 772875553513	117279 Россия г. Москва г. Москва ул. Островитянова д. 35 кв. 134	1
11193	Фоменко Андрей Васильевич ИНН: 616400913591	344010 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Катаева 240	2
10141	ИП Кузуб Анастасия Александровна ИНН: 472554216204	162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район д.Чупрово 7	3
11194	Фоменко Андрей Васильевич ИНН: 616400913591	344010 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Катаева 240	3
11245	ИП Самохина Анна Валентиновна ИНН: 614707441426	346884 Россия Ростовская область Батайск ДНТ Гидромеханизатор, ул.14-я 364	3
11263	ИП Шульженко Иван Иванович ИНН: 614207771031	347001 Россия Ростовская область Нижнепопов Молодежная 11 кв. 2	3
11196	Фоменко Андрей Васильевич ИНН: 616400913591	344010 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Катаева 240	4
11197	Фоменко Андрей Васильевич ИНН: 616400913591	344010 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Катаева 240	5

Результаты проведения торгов N 5804 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 5804 об определении участников торгов от 17 сентября 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 4 заявителя.

По лоту N 1 поступило 99 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 21.09.2021 0:33:38, составило 12614913,90 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Кузуб Анастасия Александровна.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Кузуб Анастасия Александровна, 162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район д.Чупрово 7 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 12614913,90 рублей.

Участник торгов Фоменко Андрей Васильевич, 344010 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Катаева 240 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 12508007,85 рублей.

Лот N 2

В соответствии с протоколом N 5804 об определении участников торгов от 17 сентября 2021 г. участниками торгов по лоту N 2 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

Участник торгов Фоменко Андрей Васильевич ,344010 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Катаева 240 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

Лот N 3

В соответствии с протоколом N 5804 об определении участников торгов от 17 сентября 2021 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 4 заявителя.

По лоту N 3 поступило 141 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 21.09.2021 1:14:27, составило 1850400,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 3, предложил участник торгов Кузуб Анастасия Александровна.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Кузуб Анастасия Александровна, 162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район .д.Чупрово 7 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, по цене 1850400,00 рублей.

Участник торгов Фоменко Андрей Васильевич, 344010 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Катаева 240 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 3, составляющее 1838835,00 рублей.

Лот N 4

В соответствии с протоколом N 5804 об определении участников торгов от 17 сентября 2021 г. участниками торгов по лоту N 4 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 4 несостоявшимися.

Участник торгов Фоменко Андрей Васильевич ,344010 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Катаева 240 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 4, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

Лот N 5

В соответствии с протоколом N 5804 об определении участников торгов от 17 сентября 2021 г. участниками торгов по лоту N 5 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 5 несостоявшимися.

Участник торгов Фоменко Андрей Васильевич ,344010 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Катаева 240 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 5, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).