

## Протокол о результатах проведения торгов N5727

24.08.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5727
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд", адрес в сети интернет: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> . Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п.11. ст.110. ФЗ от 26.10.2002г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и условиям настоящего сообщения. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	19 июля 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	23 августа 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд", адрес в сети интернет: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> . Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п.11. ст.110. ФЗ от 26.10.2002г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и условиям настоящего сообщения. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка 20% от начальной цены лота должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов ООО "САЦ" ИНН 7724590607, р/с N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества ООО "Астрей", за лотN_(без НДС)". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	24 августа 2021 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи с победителем торгов должен быть заключен в течении 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: Получатель: ООО "Астрей", р/с 40702810000010004289 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 301 400,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящееся в залоге АКБ ПЕРЕСВЕТ (ПАО): ЛотN1: 2-комнатная квартира N14, площадь 53,0кв.м., этаж:5, кадастровый N:50:53:0020107:185, адрес: Московская обл., г.Лыткарино, ул.Ленина, д.12. Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00ч до 16.00ч через Организатора торгов по тел. 89154442205 или адресу эл.почты sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	860 280,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 293 300,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящееся в залоге АКБ ПЕРЕСВЕТ (ПАО): ЛотN2: 2-комнатная квартира N23, площадь 52,9кв.м., этаж:7, кадастровый N:50:53:0020107:194, адрес: Московская обл., г.Лыткарино, ул.Ленина, д.12. Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00ч до 16.00ч через Организатора торгов по тел. 89154442205 или адресу эл.почты sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	858 660,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 609 900,00
--	--------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящееся в залоге АКБ ПЕРЕСВЕТ (ПАО): ЛотN3: 2-комнатная квартира N56, площадь 56,8кв.м., этаж:15, кадастровый N:50:53:0020107:227, адрес: Московская обл., г.Лыткарино, ул.Ленина, д.12. Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00ч до 16.00ч через Организатора торгов по тел. 89154442205 или адресу эл.почты sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	921 980,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 601 700,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящееся в залоге АКБ ПЕРЕСВЕТ (ПАО): ЛотN4: 2-комнатная квартира N60, площадь 56,7кв.м., этаж:16, кадастровый N:50:53:0020107:231 адрес: Московская обл., г.Лыткарино, ул.Ленина, д.12. Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00ч до 16.00ч через Организатора торгов по тел. 89154442205 или адресу эл.почты sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	920 340,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 390 700,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящееся в залоге АКБ ПЕРЕСВЕТ (ПАО): ЛотN5: 2-комнатная квартира N71, площадь 54,1 кв.м., этаж:3, кадастровый N:50:53:0020107:242, адрес: Московская обл., г.Лыткарино, ул.Ленина, д.12. Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00ч до 16.00ч через Организатора торгов по тел. 89154442205 или адресу эл.почты sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	878 140,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N6*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 618 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящееся в залоге АКБ ПЕРЕСВЕТ (ПАО): ЛотN6: 2-комнатная квартира N441, площадь 56,9кв.м., этаж:16, кадастровый N:50:53:0020107:612, адрес: Московская обл., г.Лыткарино, ул.Ленина, д.12. Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00ч до 16.00ч через Организатора торгов по тел. 89154442205 или адресу эл.почты sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	923 600,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"

ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Галкин Сергей Валентинович
ИНН:	760300547850
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	1012

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТРЕЙ"
Краткое наименование:	ООО "АСТРЕЙ"
Фирменное наименование:	ООО "АСТРЕЙ"
ИНН:	7704833234
ОГРН:	1137746329731

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	NA40-176845/18-73-212 "Б"
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г.Москвы от 24.05.2019 по делу NA40-176845/18-73-212 "Б"

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 июля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 июля 2021

В соответствии с протоколом N 5727 об определении участников торгов от 24 августа 2021 г. участниками торгов 5727 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
10088	Бурмистров Андрей Анатольевич ИНН: 471404712096	125212 Россия Москва Москва Головинское шоссе 10 Б 219	2

10090	Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4" ИНН: 3702629500	153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104	2
10093	Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4" ИНН: 3702629500	153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104	3
10092	Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4" ИНН: 3702629500	153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104	5
10089	Бурмистров Андрей Анатольевич ИНН: 471404712096	125212 Россия Москва Москва Головинское шоссе 10 Б 219	6

**Результаты проведения торгов N 5727 следующие:**

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 5727 об определении участников торгов от 24 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

**Лот N 2**

В соответствии с протоколом N 5727 об определении участников торгов от 24 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 2 заявителя.

По лоту N 2 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 24 августа 2021 поступило 2 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 2 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов	Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, руб.
Бурмистров Андрей Анатольевич	4310900,00
Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4"	4311000,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 2, предложил участник торгов Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4".

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4", 153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, по цене 4311000,00 рублей.

Участник торгов Бурмистров Андрей Анатольевич, 125212 Россия Москва Москва Головинское шоссе 10 Б 219 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, составляющую 4310900,00 рублей.

**Лот N 3**

В соответствии с протоколом N 5727 об определении участников торгов от 24 августа 2021 г. участниками

торгов по лоту N 3 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 3 несостоявшимися.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4", 153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

#### **Лот N 4**

В соответствии с протоколом N 5727 об определении участников торгов от 24 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 4 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 4 несостоявшимися.

#### **Лот N 5**

В соответствии с протоколом N 5727 об определении участников торгов от 24 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 5 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 5 несостоявшимися.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4", 153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 5, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

Ценовое предложение участника торгов: 4390700,00 руб.

#### **Лот N 6**

В соответствии с протоколом N 5727 об определении участников торгов от 24 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 6 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 6 несостоявшимися.

Участник торгов Бурмистров Андрей Анатольевич, 125212 Россия Москва Москва Головинское шоссе 10 Б 219 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 6, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

Ценовое предложение участника торгов: 4633900,00 руб.