

## Протокол о результатах проведения торгов N5545

02.08.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5545
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	25 июня 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	30 июля 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества и должен поступить на р/счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ" ИНН 7724590607, р/с N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества Кобякова Юрия Владимировича в составе лота N_, без НДС. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	02 августа 2021 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на специальный расчетный счет должника, Получатель Кобяков Юрий Владимирович, счет N 40817810238266518702 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	23 600 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Земельный участок, категория участка земли населенных пунктов, вид использования - для жилищного строительства, кадастровый N 50:20:0050330:988, площадь 3 500,00 кв.м., адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, в районе дер. Маслово. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	4 720 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	31 000 000,00
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2: Земельный участок, категория участка земли населенных пунктов, вид использования - для жилищного строительства, кадастровый N 50:20:0050330:759, площадь 5 500,00 кв.м., адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, в районе дер. Маслово. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	6 200 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Прохоров Василий Андреевич
ИНН:	772335490308
Наименование СРО:	СРО СС
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19141

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Кобяков
Имя:	Юрий
Отчество:	Владимирович
ИНН:	773700705213

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	N А41-45894/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области от 05.03.2021 года по делу N А41-45894/2020

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 июня 2021
--	--------------

В соответствии с протоколом N 5545 об определении участников торгов от 02 августа 2021 г. участниками торгов 5545 являются:

**Сведения об участниках торгов:**

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9861	Окулов Андрей Иванович ИНН: 662906720006	620036 Россия Свердловская область Екатеринбург пр-кт Академика Сахарова 91 22	1
9865	Субботина Елена Евгеньевна ИНН: 770907111098	109147 Россия Москва Москва Воронцовская 27/35 18	1
9873	Общество с ограниченной ответственностью "КАСТОР" ИНН: 7704495218	119435 Россия Москва Москва переулок Саввинский Б. 16 этаж 1 пом I офис 4Л	1
9866	Субботина Елена Евгеньевна ИНН: 770907111098	109147 Россия Москва Москва Воронцовская 27/35 18	2
9874	Общество с ограниченной ответственностью "КАСТОР" ИНН: 7704495218	119435 Россия Москва Москва переулок Саввинский Б. 16 этаж 1 пом I офис 4Л	2

**Результаты проведения торгов N 5545 следующие:**

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 5545 об определении участников торгов от 02 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 3 заявителя.

По лоту N 1 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 02 августа 2021 поступило 3 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 1 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов	Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, руб.
Окулов Андрей Иванович	24138000,00
Субботина Елена Евгеньевна	23600000,00
Общество с ограниченной ответственностью "КАСТОР"	24500000,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "КАСТОР".

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "КАСТОР", 119435 Россия Москва Москва переулок Саввинский Б. 16 этаж 1 пом I офис 4Л победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 24500000,00 рублей.

Участник торгов Окулов Андрей Иванович, 620036 Россия Свердловская область Екатеринбург пр-кт Академика Сахарова 91 22 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением

предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, составляющую 24138000,00 рублей.

### Лот N 2

В соответствии с протоколом N 5545 об определении участников торгов от 02 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 2 заявителя.

По лоту N 2 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 02 августа 2021 поступило 2 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 2 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов	Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, руб.
Субботина Елена Евгеньевна	31000000,00
Общество с ограниченной ответственностью "КАСТОР"	31100000,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 2, предложил участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "КАСТОР".

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "КАСТОР", 119435 Россия Москва Москва переулок Саввинский Б. 16 этаж 1 пом I офис 4Л победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, по цене 31100000,00 рублей.

Участник торгов Субботина Елена Евгеньевна, 109147 Россия Москва Москва Воронцовская 27/35 18 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, составляющую 31000000,00 рублей.