

Протокол о результатах проведения торгов N553

14.02.2019

Сведения о торгах

| | |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 553 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения открытых торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Закрытая |
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах: | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Прием заявок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: http://ru-trade24.ru . Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах: | 09 января 2019 00:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах: | 13 февраля 2019 10:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявки принимаются на сайте электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" на сайте <http://ru-trade24.ru>. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015., указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Прием заявок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: <http://ru-trade24.ru>. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается организатором торгов в случаях, указанных в Приказе Минэкономразвития РФ от 25.07.2015 г. N495, а также в случае непредставления заявителем документов, подтверждающих его соответствие требованиям к участнику торгов, установленным законодательством Российской Федерации. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г N495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующую информацию и документы: а) Обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) Для юридического лица: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес; для физического лица: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства; в) Номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН; г) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; д) Действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); е) Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

| | |
|---|--|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Размер задатка составляет 20% от начальной цены лота. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов (р/с N 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк России, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225) в течение срока приема заявок на участие в торгах. В графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО "Нижегородкапстрой" за лот N ___". Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения соответствующего предложения конкурсного управляющего, право на заключение такого договора утрачивается, внесенный задаток не возвращается. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах. |
| Место подведения результатов открытых торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов: | 14 февраля 2019 15:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Результаты торгов оформляются протоколом о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|--|--------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 3 451 700,00 |
|--|--------------|

| | |
|---|---|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 73,1 кв.м., этаж N 26, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 1, кв. 150, кадастровый номер: 52:18:0070256:2615. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. |
| Размер задатка, руб.: | 690 340,00 |
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения) |

Сведения о лоте N2

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 1 989 100,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 37,9 кв.м., этаж N 20, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 1, кв. 110, кадастровый номер: 52:18:0070256:2675. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. |
| Размер задатка, руб.: | 397 820,00 |
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения) |

Сведения о лоте N3

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 1 979 500,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 37,7 кв.м., этаж N 19, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 1, кв. 107, кадастровый номер: 52:18:0070256:2672. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. |
| Размер задатка, руб.: | 395 900,00 |
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения) |

Сведения о лоте N4

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 1 989 100,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 37,9 кв.м., этаж N 19, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 1, кв. 104, кадастровый номер: 52:18:0070256:2669. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. |
| Размер задатка, руб.: | 397 820,00 |
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения) |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек" |
| Краткое наименование: | ООО "Инфотек" |
| Фирменное наименование: | ООО "Инфотек" |
| ИНН: | 7703769610 |
| ОГРН: | 1127746437830 |
| Адрес местонахождения: | 123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 |
| Адрес электронной почты: | ot.infotek@gmail.com |
| Номер контактного телефона: | +7 (916) 324-9027 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Османова Венера Тельмановна |
| ИНН: | 026490974860 |
| Наименование СРО: | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 16395 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | Открытое акционерное общество "Нижегородкапстрой" |
| Краткое наименование: | ОАО "Нижегородкапстрой" |
| Фирменное наименование: | Открытое акционерное общество "Нижегородкапстрой" |
| ИНН: | 5260159835 |
| ОГРН: | 1055238182317 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Нижегородской области |
| Номер дела о банкротстве: | A43-4030/2016 |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 25 января 2017 г. по делу A43-4030/2016 |

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

| | |
|---|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: | 29 декабря 2018 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 27 декабря 2018 |

В соответствии с протоколом N 553 об определении участников торгов от 13 февраля 2019 г. участниками открытых торгов 553 являются:

Сведения об участниках торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|--|---|---|
| 1022 | Рябинин Александр Леонидович ИНН: 526014544382 | 603163 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Касьянова 6 33 | 1 |
| 1039 | Халманов Алексей Владимирович ИНН: 526204193809 | 603006 Россия нижегородская область Нижний Новгород Ковалихинская 47 65 | 1 |
| 1047 | ИП Акимов Евгений Михайлович ИНН: 505017431505 | 105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106 | 1 |
| 1021 | Скачков Роман Михайлович ИНН: 525407771250 | 607181 Россия Нижегородская Саров Красногвардейская 8 2 | 2 |
| 1037 | Рябинин Александр Леонидович ИНН: 526014544382 | 603163 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Касьянова 6 33 | 2 |
| 1040 | Халманов Алексей Владимирович ИНН: 526204193809 | 603006 Россия нижегородская область Нижний Новгород Ковалихинская 47 65 | 2 |
| 1043 | Щербак Ирина Станиславовна ИНН: 525903817600 | 603035 Россия Нижегородская область Гор. Нижний Новгород Баранова 10 5 | 2 |
| 1048 | ИП Акимов Евгений Михайлович ИНН: 505017431505 | 105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106 | 2 |
| 1060 | Сидягин Андрей Александрович ИНН: 525818373801 | 603034 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Днепропетровская 8 109 | 2 |
| 1008 | Рябинин Александр Леонидович ИНН: 526014544382 | 603163 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Касьянова 6 33 | 3 |
| 1041 | Халманов Алексей Владимирович ИНН: 526204193809 | 603006 Россия нижегородская область Нижний Новгород Ковалихинская 47 65 | 3 |
| 1049 | ИП Акимов Евгений Михайлович ИНН: 505017431505 | 105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106 | 3 |
| 1052 | Бондарь Тарас Георгиевич ИНН: 645399613774 | 410002 Россия Саратовская Саратов им. Мичурина И.В. 111 34 | 3 |
| 1010 | Рябинин Александр Леонидович ИНН: 526014544382 | 603163 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Касьянова 6 33 | 4 |
| 1042 | Халманов Алексей Владимирович ИНН: 526204193809 | 603006 Россия нижегородская область Нижний Новгород Ковалихинская 47 65 | 4 |
| 1044 | Щербак Ирина Станиславовна ИНН: 525903817600 | 603035 Россия Нижегородская область Гор. Нижний Новгород Баранова 10 5 | 4 |
| 1050 | ИП Акимов Евгений Михайлович ИНН: 505017431505 | 105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106 | 4 |
| 1061 | Сидягин Андрей Александрович ИНН: 525818373801 | 603034 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Днепропетровская 8 109 | 4 |

Результаты проведения открытых торгов N 553 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 553 об определении участников торгов от 13 февраля 2019 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 3 заявителя.

По лоту N 1 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 14 февраля 2019 поступило 3 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 1 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

| Наименование участника торгов | Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, руб. |
|-------------------------------|---|
| Рябинин Александр Леонидович | 3462800,00 |
| Халманов Алексей Владимирович | 3520000,00 |
| Акимов Евгений Михайлович | 3600000,00 |

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Акимов Евгений Михайлович.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Акимов Евгений Михайлович, 105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 3600000,00 рублей.

Участник торгов Халманов Алексей Владимирович, 603006 Россия нижегородская область Нижний Новгород Ковалихинская 47 65 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, составляющую 3520000,00 рублей.

Лот N 2

В соответствии с протоколом N 553 об определении участников торгов от 13 февраля 2019 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 6 заявителей.

По лоту N 2 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 14 февраля 2019 поступило 6 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 2 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

| Наименование участника торгов | Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, руб. |
|-------------------------------|---|
| Скачков Роман Михайлович | 2156789,00 |
| Рябинин Александр Леонидович | 2112212,00 |
| Халманов Алексей Владимирович | 2035000,00 |
| Щербак Ирина Станиславовна | 2160500,00 |
| Акимов Евгений Михайлович | 2200000,00 |
| Сидягин Андрей Александрович | 2006300,00 |

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 2, предложил участник торгов Акимов Евгений Михайлович.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Акимов Евгений Михайлович, 105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, по цене 2200000,00 рублей.

Участник торгов Щербак Ирина Станиславовна, 603035 Россия Нижегородская область Гор. Нижний Новгород Баранова 10 5 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением

предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, составляющую 2160500,00 рублей.

Лот N 3

В соответствии с протоколом N 553 об определении участников торгов от 13 февраля 2019 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 4 заявителя.

По лоту N 3 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 14 февраля 2019 поступило 3 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 3 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

| Наименование участника торгов | Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, руб. |
|-------------------------------|---|
| Рябинин Александр Леонидович | 2112212,00 |
| Халманов Алексей Владимирович | 2043100,00 |
| Акимов Евгений Михайлович | 2200000,00 |

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 3, предложил участник торгов Акимов Евгений Михайлович.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Акимов Евгений Михайлович, 105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, по цене 2200000,00 рублей.

Участник торгов Рябинин Александр Леонидович, 603163 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Касьянова б 33 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, составляющую 2112212,00 рублей.

Лот N 4

В соответствии с протоколом N 553 об определении участников торгов от 13 февраля 2019 г. участниками торгов по лоту N 4 признаны 5 заявителей.

По лоту N 4 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 14 февраля 2019 поступило 5 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 4 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

| Наименование участника торгов | Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 4, руб. |
|-------------------------------|---|
| Рябинин Александр Леонидович | 2112212,00 |
| Халманов Алексей Владимирович | 2035900,00 |
| Щербак Ирина Станиславовна | 2160500,00 |
| Акимов Евгений Михайлович | 2200000,00 |
| Сидягин Андрей Александрович | 2006350,00 |

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 4, предложил участник торгов Акимов Евгений Михайлович.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Акимов Евгений Михайлович, 105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 4, по цене 2200000,00 рублей.

Участник торгов Щербак Ирина Станиславовна, 603035 Россия Нижегородская область Гор. Нижний Новгород Баранова 10 5 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 4, составляющую 2160500,00 рублей.

