

Протокол о результатах проведения торгов N553

14.02.2019

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	553
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Прием заявок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: http://ru-trade24.ru . Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	09 января 2019 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	13 февраля 2019 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявки принимаются на сайте электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" на сайте <http://ru-trade24.ru>. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015., указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Прием заявок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: <http://ru-trade24.ru>. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается организатором торгов в случаях, указанных в Приказе Минэкономразвития РФ от 25.07.2015 г. N495, а также в случае непредставления заявителем документов, подтверждающих его соответствие требованиям к участнику торгов, установленным законодательством Российской Федерации. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г N495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующую информацию и документы: а) Обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) Для юридического лица: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес; для физического лица: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства; в) Номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН; г) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; д) Действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); е) Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка составляет 20% от начальной цены лота. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов (р/с N 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк России, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225) в течение срока приема заявок на участие в торгах. В графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО "Нижегородкапстрой" за лот N ___". Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения соответствующего предложения конкурсного управляющего, право на заключение такого договора утрачивается, внесенный задаток не возвращается.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	14 февраля 2019 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Результаты торгов оформляются протоколом о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 451 700,00
--	--------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 73,1 кв.м., этаж N 26, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 1, кв. 150, кадастровый номер: 52:18:0070256:2615. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	690 340,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 989 100,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 37,9 кв.м., этаж N 20, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 1, кв. 110, кадастровый номер: 52:18:0070256:2675. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	397 820,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 979 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 37,7 кв.м., этаж N 19, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 1, кв. 107, кадастровый номер: 52:18:0070256:2672. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	395 900,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 989 100,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 37,9 кв.м., этаж N 19, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, б-р 60-летия Октября, д. 21, корп. 1, кв. 104, кадастровый номер: 52:18:0070256:2669. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	397 820,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Адрес местонахождения:	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Османова Венера Тельмановна
ИНН:	026490974860
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16395

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Открытое акционерное общество "Нижегородкапстрой"
Краткое наименование:	ОАО "Нижегородкапстрой"
Фирменное наименование:	Открытое акционерное общество "Нижегородкапстрой"
ИНН:	5260159835
ОГРН:	1055238182317

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела о банкротстве:	A43-4030/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 25 января 2017 г. по делу A43-4030/2016

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	29 декабря 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 декабря 2018

В соответствии с протоколом N 553 об определении участников торгов от 13 февраля 2019 г. участниками открытых торгов 553 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
1022	Рябинин Александр Леонидович ИНН: 526014544382	603163 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Касьянова 6 33	1
1039	Халманов Алексей Владимирович ИНН: 526204193809	603006 Россия нижегородская область Нижний Новгород Ковалихинская 47 65	1
1047	ИП Акимов Евгений Михайлович ИНН: 505017431505	105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106	1
1021	Скачков Роман Михайлович ИНН: 525407771250	607181 Россия Нижегородская Саров Красногвардейская 8 2	2
1037	Рябинин Александр Леонидович ИНН: 526014544382	603163 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Касьянова 6 33	2
1040	Халманов Алексей Владимирович ИНН: 526204193809	603006 Россия нижегородская область Нижний Новгород Ковалихинская 47 65	2
1043	Щербак Ирина Станиславовна ИНН: 525903817600	603035 Россия Нижегородская область Гор. Нижний Новгород Баранова 10 5	2
1048	ИП Акимов Евгений Михайлович ИНН: 505017431505	105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106	2
1060	Сидягин Андрей Александрович ИНН: 525818373801	603034 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Днепропетровская 8 109	2
1008	Рябинин Александр Леонидович ИНН: 526014544382	603163 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Касьянова 6 33	3
1041	Халманов Алексей Владимирович ИНН: 526204193809	603006 Россия нижегородская область Нижний Новгород Ковалихинская 47 65	3
1049	ИП Акимов Евгений Михайлович ИНН: 505017431505	105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106	3
1052	Бондарь Тарас Георгиевич ИНН: 645399613774	410002 Россия Саратовская Саратов им. Мичурина И.В. 111 34	3
1010	Рябинин Александр Леонидович ИНН: 526014544382	603163 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Касьянова 6 33	4
1042	Халманов Алексей Владимирович ИНН: 526204193809	603006 Россия нижегородская область Нижний Новгород Ковалихинская 47 65	4
1044	Щербак Ирина Станиславовна ИНН: 525903817600	603035 Россия Нижегородская область Гор. Нижний Новгород Баранова 10 5	4
1050	ИП Акимов Евгений Михайлович ИНН: 505017431505	105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106	4
1061	Сидягин Андрей Александрович ИНН: 525818373801	603034 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Днепропетровская 8 109	4

Результаты проведения открытых торгов N 553 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 553 об определении участников торгов от 13 февраля 2019 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 3 заявителя.

По лоту N 1 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 14 февраля 2019 поступило 3 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 1 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов	Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, руб.
Рябинин Александр Леонидович	3462800,00
Халманов Алексей Владимирович	3520000,00
Акимов Евгений Михайлович	3600000,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Акимов Евгений Михайлович.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Акимов Евгений Михайлович, 105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 3600000,00 рублей.

Участник торгов Халманов Алексей Владимирович, 603006 Россия нижегородская область Нижний Новгород Ковалихинская 47 65 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, составляющую 3520000,00 рублей.

Лот N 2

В соответствии с протоколом N 553 об определении участников торгов от 13 февраля 2019 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 6 заявителей.

По лоту N 2 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 14 февраля 2019 поступило 6 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 2 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов	Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, руб.
Скачков Роман Михайлович	2156789,00
Рябинин Александр Леонидович	2112212,00
Халманов Алексей Владимирович	2035000,00
Щербак Ирина Станиславовна	2160500,00
Акимов Евгений Михайлович	2200000,00
Сидягин Андрей Александрович	2006300,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 2, предложил участник торгов Акимов Евгений Михайлович.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Акимов Евгений Михайлович, 105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, по цене 2200000,00 рублей.

Участник торгов Щербак Ирина Станиславовна, 603035 Россия Нижегородская область Гор. Нижний Новгород Баранова 10 5 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением

предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, составляющую 2160500,00 рублей.

Лот N 3

В соответствии с протоколом N 553 об определении участников торгов от 13 февраля 2019 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 4 заявителя.

По лоту N 3 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 14 февраля 2019 поступило 3 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 3 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов	Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, руб.
Рябинин Александр Леонидович	2112212,00
Халманов Алексей Владимирович	2043100,00
Акимов Евгений Михайлович	2200000,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 3, предложил участник торгов Акимов Евгений Михайлович.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Акимов Евгений Михайлович, 105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, по цене 2200000,00 рублей.

Участник торгов Рябинин Александр Леонидович, 603163 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Касьянова б 33 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, составляющую 2112212,00 рублей.

Лот N 4

В соответствии с протоколом N 553 об определении участников торгов от 13 февраля 2019 г. участниками торгов по лоту N 4 признаны 5 заявителей.

По лоту N 4 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 14 февраля 2019 поступило 5 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 4 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов	Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 4, руб.
Рябинин Александр Леонидович	2112212,00
Халманов Алексей Владимирович	2035900,00
Щербак Ирина Станиславовна	2160500,00
Акимов Евгений Михайлович	2200000,00
Сидягин Андрей Александрович	2006350,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 4, предложил участник торгов Акимов Евгений Михайлович.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Акимов Евгений Михайлович, 105122 Россия Москва Москва Сиреневый бульвар 3 6 106 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 4, по цене 2200000,00 рублей.

Участник торгов Щербак Ирина Станиславовна, 603035 Россия Нижегородская область Гор. Нижний Новгород Баранова 10 5 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 4, составляющую 2160500,00 рублей.

