

## Протокол о результатах проведения торгов N5474

28.06.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5474
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток согласно условий указанных в сообщении о торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом ЭТП.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток согласно условий указанных в сообщении о торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом ЭТП.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота N1 и подлежит перечислению на расчетный счет ЭТП по следующим реквизитам: получатель ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по реализации имущества Тихомирова И.А. в составе лота N1". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	25 июня 2021 18:00

<p><b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b></p>	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: Тихомиров Игорь Александрович, р/с 40817810038045000411 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.</p>
--	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<p><b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b></p>	<p>3 223 800,00</p>
<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>ЛотN1: Земельный участок по адресу: Московская область, р-н Ленинский, кадастровый номер: 50:21:0090212:3428, площадь: 2964 +/-19 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для дачного строительства. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> либо по телефону 89859976979 или эл.почте <a href="mailto:gvstorgi@yandex.ru">gvstorgi@yandex.ru</a> в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Земельные участки</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 24.05.2021 10:00 по 27.05.2021 18:00 - 3223800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.05.2021 10:00 по 27.05.2021 18:00

С 28.05.2021 10:00 по 02.06.2021 18:00 - 2901420,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.05.2021 10:00 по 02.06.2021 18:00

С 03.06.2021 10:00 по 08.06.2021 18:00 - 2579040,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.06.2021 10:00 по 08.06.2021 18:00

С 09.06.2021 10:00 по 15.06.2021 18:00 - 2256660,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2021 10:00 по 15.06.2021 18:00  
С 16.06.2021 10:00 по 21.06.2021 18:00 - 1934280,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.06.2021 10:00 по 21.06.2021 18:00  
С 22.06.2021 10:00 по 25.06.2021 18:00 - 1611900,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.06.2021 10:00 по 25.06.2021 18:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Скворцов Георгий Валентинович
ИНН:	771513642150
Адрес местонахождения:	125635 Россия Москва Москва Базовская 15 5 260
Адрес электронной почты:	geo.skv@ya.ru
Номер контактного телефона:	+7 (999) 997-6979

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Скворцов Георгий Валентинович
ИНН:	771513642150
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15404

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Тихомиров
Имя:	Игорь
Отчество:	Александрович
ИНН:	500803554000

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-77754/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области от 22.09.2020 по делу N A41-77754/2019

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	20 мая 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5474 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 5474 следующие:

### *Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 5474 об определении участников торгов от 28 июня 2021 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1 , содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.