

## Протокол о результатах проведения торгов N5472

24.08.2021

### Сведения о торгах

|   |   |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 5472  |
| Задаток   | Через организатора торгов   |
| Форма проведения торгов:  | Публичное предложение   |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах согласно этапу, в котором подается заявка, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.  |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка   |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах согласно этапу, в котором подается заявка, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.  |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на р/счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", р/с N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Ричленд" за лот N1, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов:   | Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.   |
| Место подведения результатов торгов:  | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов торгов:   | 07 сентября 2021 15:00  |

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b></p> | <p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата по договору уступки прав требования (цессии) имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника, по следующим реквизитам: получатель ООО "Ричленд", ИНН: 7704825755, КПП: 770901001, р/с 40702810900010034579, в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.</p> |
|--|---|

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b></p>  | <p>132 344 874,59</p>  |
| <p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p> | <p>ЛотN1: Право требования (дебиторская задолженность) ООО "РИЧЛЕНД" в сумме 132344874,59руб., а именно: к ООО "Инвестиционное Девелоперское Агентство" (ИНН: 7710761517) в размере 25006149,95руб; Громовой Надежде Владиславовне, в размере 79635900,00руб.; Астраханцеву Максиму Сергеевичу, 15700232,89руб.; ООО "Аргентум+" (ИНН: 7714617994), в размере 6500000,00руб.; ООО Торговая фирма "Майя" (ИНН: 7727154302), в размере 1794291,75руб.; ООО "Бинатек консалтинг" (ИНН: 7709836214), в размере 1735000,00руб.; ООО "Монострой" (ИНН: 7718511163), в размере 1082000,00руб.; АО "ПСК ФЕНИКС" (ИНН: 7704753042), в размере 485000,00руб., ООО "ГРАНАТ" (ИНН: 5005062962), в размере 340000,00руб.; ИП Шахвердиева Инесса Эдуардовна (ИНН: 771000216750), в размере, 31800,00руб.; ИП Катичева Марина Владимировна (ИНН: 781019404584), в размере 18600,00руб.; ООО "Магнат" (ИНН: 7709966076), в размере 15900,00руб.<br/>Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00ч до 17.00ч через Организатора торгов по тел. 89154442205 или адресу эл.почты sac@list.ru.</p> |
| <p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>   | <p>,00</p>   |
| <p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>  | <p>Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>  |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 29.06.2021 10:00 по 04.07.2021 10:00 - 132344874,59 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.06.2021 10:00 по 04.07.2021 10:00

- С 04.07.2021 10:00 по 09.07.2021 10:00 - 119110387,13 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.07.2021 10:00 по 09.07.2021 10:00
- С 09.07.2021 10:00 по 14.07.2021 10:00 - 105875899,67 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.07.2021 10:00 по 14.07.2021 10:00
- С 14.07.2021 10:00 по 19.07.2021 10:00 - 92641412,21 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.07.2021 10:00 по 19.07.2021 10:00
- С 19.07.2021 10:00 по 24.07.2021 10:00 - 79406924,75 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.07.2021 10:00 по 24.07.2021 10:00
- С 24.07.2021 10:00 по 29.07.2021 10:00 - 66172437,30 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 24.07.2021 10:00 по 29.07.2021 10:00
- С 29.07.2021 10:00 по 03.08.2021 10:00 - 52937949,84 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 29.07.2021 10:00 по 03.08.2021 10:00
- С 03.08.2021 10:00 по 08.08.2021 10:00 - 39703462,38 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.08.2021 10:00 по 08.08.2021 10:00
- С 08.08.2021 10:00 по 13.08.2021 10:00 - 26468974,92 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.08.2021 10:00 по 13.08.2021 10:00
- С 13.08.2021 10:00 по 18.08.2021 10:00 - 13234487,46 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.08.2021 10:00 по 18.08.2021 10:00
- С 18.08.2021 10:00 по 23.08.2021 10:00 - 500000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.08.2021 10:00 по 23.08.2021 10:00
- С 23.08.2021 10:00 по 28.08.2021 10:00 - 250000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.08.2021 10:00 по 28.08.2021 10:00
- С 28.08.2021 10:00 по 02.09.2021 10:00 - 100000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.08.2021 10:00 по 02.09.2021 10:00
- С 02.09.2021 10:00 по 07.09.2021 10:00 - 50000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.09.2021 10:00 по 07.09.2021 10:00

*Сведения об организаторе торгов*

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО   |
| <b>Полное наименование:</b>           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"        |
| <b>Краткое наименование:</b>          | ООО "САЦ"   |
| <b>Фирменное наименование:</b>        | ООО"Специализированный Аукционный центр"  |
| <b>ИНН:</b>                           | 7724590607  |
| <b>ОГРН:</b>                          | 5067746760747   |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 140000 Россия Московская область Люберцы<br>ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | sac@list.ru   |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (915) 444-2205   |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ                       |
| Фамилия, имя, отчество:  | Турияница Олег Георгиевич |
| ИНН:   | 772150516200              |
| Наименование СРО:  | САУ "СРО "СС"             |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 18999                     |

#### Сведения о должнике

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "Ричленд" |
| Краткое наименование:          | ООО "Ричленд"                                      |
| Фирменное наименование:        | ООО "Ричленд"                                      |
| ИНН:                           | 7704825755   |
| ОГРН:                          | 1137746031939                                      |

#### Сведения о банкротстве

|   |   |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд г. Москвы   |
| Номер дела о банкротстве:   | A40-98487/2018  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда города Москвы от 22.07.2019 г. по делу N A40-98487/18 |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|  |             |
|--|-------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 22 мая 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |             |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 20 мая 2021 |

В соответствии с протоколом N 5472 об определении участников торгов от 24 августа 2021 г. участниками торгов 5472 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя                        | Адрес места нахождения / места жительства заявителя         | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|---|---|
| 10094    | Тхамоков Мурат Хасанович<br>ИНН: 070803980270       | 361401 Россия Респ. Кабардино-Балкарская Чегем Ленина 22    | 1   |
| 10113    | Герасименко Варвара Алексеевна<br>ИНН: 503021136763 | 119571 Россия г. Москва г. Москва Академика Анохина, 60 180 | 1   |
| 10114    | Орлов Алексей Николаевич<br>ИНН: 771509999422       | 127410 Россия г. Москва г. Москва Стандартная 17 18         | 1   |

Результаты проведения торгов N 5472 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 5472 об определении участников торгов от 24 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 3 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 500000,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Тхамоков Мурат Хасанович, составляет 5055000,00 рублей.

Участник торгов Тхамоков Мурат Хасанович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Тхамоков Мурат Хасанович, 361401 Россия Респ. Кабардино-Балкарская Чегем Ленина 22 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 5055000,00 рублей. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.