

## Протокол о результатах проведения торгов N5381

22.05.2021

### *Сведения о торгах*

Номер торгов на электронной площадке:	5381
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП. Заявка на участие оформляется в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ на русском языке и должна содержать следующие сведения: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица) заявителя; Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица) заявителя; N контактного телефона, адрес электронной почты; реквизиты для возврата задатка. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и Приказом N495.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение об отказе в допуске заявителя к участию принимается, если: заявка не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; задаток не был зачислен на указанный в сообщении о торгах счет, в установленный таким сообщением срок.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП. Заявка на участие оформляется в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ на русском языке и должна содержать следующие сведения: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица) заявителя; Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица) заявителя; N контактного телефона, адрес электронной почты; реквизиты для возврата задатка. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и Приказом N495.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	задаток - отсутствует
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение об отказе в допуске заявителя к участию принимается, если: заявка не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; задаток не был зачислен на указанный в сообщении о торгах счет, в установленный таким сообщением срок.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	28 мая 2021 13:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель - Новожилова Селена Борисовна р/с 42301810742000615751 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 042202603, к/с 30101810900000000603 ИНН 7707083893, КПП 526002001</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
---	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	255 392,38
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Гараж, площадь 30,7 кв. м., назначение нежилое, адрес (местонахождение) Россия, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, улица Генерала Ивлиева, ГК ОЛЕНЬ, гараж 33, кадастровый (условный) номер 52:18:0070252:0:4/51 Ознакомление с имуществом производится по адресу: Россия, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, улица Генерала Ивлиева, ГК ОЛЕНЬ, гараж 33, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7-929-054-44-88. по предварительной записи у организатора торгов
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 24.04.2021 00:00 по 30.04.2021 23:59 - 255392,38 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.04.2021 00:00 по 30.04.2021 23:59

С 01.05.2021 00:00 по 07.05.2021 23:59 - 204313,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.05.2021 00:00 по 07.05.2021 23:59

С 08.05.2021 00:00 по 14.05.2021 23:59 - 153235,42 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.05.2021 00:00 по 14.05.2021 23:59

С 15.05.2021 00:00 по 21.05.2021 23:59 - 102156,94 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.05.2021 00:00 по 21.05.2021 23:59

С 22.05.2021 00:00 по 28.05.2021 13:00 - 51078,48 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.05.2021 00:00 по 28.05.2021 13:00

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Марычева Анастасия Андреевна
ИНН:	524926068962
Адрес местонахождения:	603011 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Искры 11А 36
Адрес электронной почты:	marycheva.aa@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (929) 054-4488

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Марычева Анастасия Андреевна
ИНН:	524926068962
Наименование СРО:	ААУ ЦФОП АПК
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18015

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Новожилова
Имя:	Селена
Отчество:	Борисовна
ИНН:	526212826100

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела о банкротстве:	А43-49153/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Нижегородской области (Дата публикации: 27.12.2020 г. 20:39:11 МСК)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 апреля 2021

В соответствии с протоколом N 5381 об определении участников торгов от 22 мая 2021 г. участниками торгов 5381 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9103	Каратаев Сергей Вячеславович ИНН: 526312088008	603138 Россия 52 - Нижегородская область Нижний Новгород Строкина 15 14	1

9127	Серов Максим Владимирович ИНН: 525710367513	603002 Россия Нижегородская область Нижний Новгород ул.Советская 14 79	1
9132	Михеев Александр Владимирович ИНН: 525913113320	603157 Россия Нижегородская обл. Нижний Новгород Березовская 101 33	1
9133	Шилова Татьяна Анатольевна ИНН: 245707839880	663305 Россия Красноярский край Норильск Павлова 12 13	1

*Результаты проведения торгов N 5381 следующие:*

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 5381 об определении участников торгов от 22 мая 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 4 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 102156,94 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Серов Максим Владимирович, составляет 125000,00 рублей.

Участник торгов Серов Максим Владимирович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Серов Максим Владимирович, 603002 Россия Нижегородская область Нижний Новгород ул.Советская 14 79 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 125000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.