

Протокол о результатах проведения торгов N5380

07.06.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5380
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки с предложениями о цене принимаются с 10.00.00 ч. (мск) 11.05.2021 (первый день первого периода проведения торгов). Если имущество не будет продано в течение 3 (трех) рабочих дней, в дальнейшем величина снижения начальной цены продажи имущества составит 17 012 750,00 руб., на последнем этапе величина снижения составит 2 469 400,00 руб.; срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи (период проведения торгов): три рабочих дня. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет 235 709 100,00 руб. Прием заявок осуществляется до даты определения победителя торгов, а при отсутствии заявок до 10.00.00 ч. (мск) 15.06.2021.</p> <p>Заявка на участие в торгах и перечень представляемых документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495, и оформляется в форме электронного документа. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют установленным требованиям, и внесшие задаток в установленном порядке и размере.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявка на участие в торгах и перечень представляемых документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495, и оформляется в форме электронного документа.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Задаток на участие в торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения, и подлежит перечислению по следующим реквизитам: получатель ООО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ" (ИНН/КПП 4401146484/770501001), расчетный счет N 40702810900000031183 в ПАО АКБ "АВАНГАРД" (БИК 044525201, к/с N 3010181000000000201 ИНН 7702021163, КПП 997950001) назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО "СУ-155" в составе лота N (указать номер лота), без НДС". Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении, не позднее истечения периода действия соответствующей цены, в рамках которого подается заявка на участие в торгах.</p>

<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>
<p>Место подведения результатов торгов:</p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p>Дата и время подведения результатов торгов:</p>	<p>15 июня 2021 10:30</p>
<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</p>	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов, в котором определен победитель торгов, конкурсный управляющий направляет в его адрес предложение о заключении договора купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

<p>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</p>	<p>340 255 000,00</p>
<p>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</p>	<p>Лот N4: нежилое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 4 139,5 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, в том числе подземных 1, адрес: 117461 Москва, р-н Черемушки, ул. Каховка, д 20а, кадастровый номер: 77:06:0004008:1082; ранее присвоенный государственный учетный номер: условный номер: 3000428, кадастровый номер: 77:06:0004008:1124; право аренды земельного участка, общей площадью 3 360 (Три тысяча триста шестьдесят) квадратных метров расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, улица Каховка, владение 20 А, категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый N 77:06:0004008:116. Имущество находится в залоге Банка "ТРАСТ" (ПАО). Начальная цена продажи составляет 340 255 000,00 руб. В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ стоимость имущества НДС не облагается. Ознакомление проводится путем направления заявки на электронный адрес организатора торгов help@yurengoconsult.ru</p>
<p>Размер задатка, руб.:</p>	<p>,00</p>

Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
---	---

Периоды снижения цены для лота N1:

С 11.05.2021 10:00 по 14.05.2021 10:00 - 340255000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.05.2021 10:00 по 14.05.2021 10:00

С 14.05.2021 10:00 по 19.05.2021 10:00 - 323242250,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.05.2021 10:00 по 14.05.2021 23:59

С 17.05.2021 00:00 по 19.05.2021 10:00

С 19.05.2021 10:00 по 24.05.2021 10:00 - 306229500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.05.2021 10:00 по 21.05.2021 23:59

С 24.05.2021 00:00 по 24.05.2021 10:00

С 24.05.2021 10:00 по 27.05.2021 10:00 - 289216750,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.05.2021 10:00 по 27.05.2021 10:00

С 27.05.2021 10:00 по 01.06.2021 10:00 - 272204000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2021 10:00 по 28.05.2021 23:59

С 31.05.2021 00:00 по 01.06.2021 10:00

С 01.06.2021 10:00 по 04.06.2021 10:00 - 255191250,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.06.2021 10:00 по 04.06.2021 10:00

С 04.06.2021 10:00 по 09.06.2021 10:00 - 238178500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.06.2021 10:00 по 04.06.2021 23:59

С 07.06.2021 00:00 по 09.06.2021 10:00

С 09.06.2021 10:00 по 15.06.2021 10:00 - 235709100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2021 10:00 по 11.06.2021 23:59

С 15.06.2021 00:00 по 15.06.2021 10:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
Краткое наименование:	ООО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ", ООО "ЮЭК"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
ИНН:	4401146484
ОГРН:	1134401013229
Адрес местонахождения:	115035 Россия ГОРОД МОСКВА ГОРОД МОСКВА УЛИЦА САДОВНИЧЕСКАЯ ДОМ 14 СТРОЕНИЕ 9 ОФИС 307
Адрес электронной почты:	org.torgov@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (495) 114-5121

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Шматала Александр Валерьевич
ИНН:	780433825611

Наименование СРО:	СРО ААУ "Евросиб"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8517

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное общество "СУ-155"
Краткое наименование:	АО "СУ-155"
Фирменное наименование:	Акционерное общество "СУ-155"
ИНН:	7736003162
ОГРН:	1027739218154

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-1022/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Московской области от "05" апреля 2018 г. по делу N A41-1022/16

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	24 апреля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 апреля 2021

В соответствии с протоколом N 5380 об определении участников торгов от 07 июня 2021 г. участниками торгов 5380 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9301	ИП Шрубковский Александр Евгеньевич ИНН: 782615731182	198515 Россия Санкт-Петербург п.Стрельна Грибоедова 13 лит.А 20	1
9307	ИП Михайлюк Людмила Дмитриевна ИНН: 744716301642	142713 Россия Московская область Володарского Елохова Роца 4 184	1

Результаты проведения торгов N 5380 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 5380 об определении участников торгов от 07 июня 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 255191250,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Михайлюк Людмила Дмитриевна, составляет 261000000,00 рублей.

Участник торгов Михайлюк Людмила Дмитриевна представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1,

которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Михайлюк Людмила Дмитриевна, 142713 Россия Московская область Володарского Елохова Роща 4 184 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 261000000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.