

## Протокол о результатах проведения торгов N5371

04.08.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5371
Задаток	АО "Мосстрой-17"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия торгах согласно этапа, в котором подается заявка, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Ознакомление с документами, подтверждающими право собственности, и иными сведениями об имуществе, а также с самим имуществом должника осуществляется в рабочие дни в течение срока и времени для приема заявок предварительно записавшись по телефону или эл. почте организатора торгов. Место представления заявок (предложений), порядок представления заявок и предложений о цене имущества, порядок оформления участия в аукционе: заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> , в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия торгах согласно этапа, в котором подается заявка, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Ознакомление с документами, подтверждающими право собственности, и иными сведениями об имуществе, а также с самим имуществом должника осуществляется в рабочие дни в течение срока и времени для приема заявок предварительно записавшись по телефону или эл. почте организатора торгов. Место представления заявок (предложений), порядок представления заявок и предложений о цене имущества, порядок оформления участия в аукционе: заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> , в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества (лота) на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на специальный счет должника: получатель АО "Мосстрой-17", ИНН 6901084134, КПП 401501001 р/с 40702810800010032846 в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества АО "Мосстрой-17 за лот N__; без НДС". Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи. Если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	31 августа 2021 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Конкурсный управляющий направляет в адрес победителя торгов предложение о заключении договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: получатель - АО "Мосстрой-17", ИНН 6901084134, КПП 401501001, р/с 40702810500010002846 в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	381 882 954,79
---	----------------

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Лот N1: Частично не подтвержденное право требования (дебиторская задолженность) в сумме 381882954,79 руб., а именно: ООО "7000" (ИНН 7709745609) 3300,00 руб., ОАО АБЗ-4 "Капотня" (ИНН 7723094194) 18,37 руб., ООО "АВАНГАРД" (ИНН 7801635728) 34680,00 руб., ООО "Ал-ПРОФИ" (ИНН 7723759900) 700,00 руб., ИП Александров Владимир Александрович 30000,00 руб., ООО "АРТ-МЕДИА" (ИНН 7729759102) 50,00 руб., УФК по Чувашской Республике (ОФК 03, Батыревский РОСП УФССП России по Чувашской Республике) л/сч. 05151834640 500,00 руб., Бородину Олегу Викторовичу 650000,00 руб., ООО "ВАНТАСТРОЙ" (ИНН 7727711232) 14157,20 руб., ООО "ВИВА ТРАНС" (ИНН 7706217230) 541583,00 руб., ООО "ВОСТОК" (ИНН 5018118468) 1,00 руб., ООО ГК "ВЫСОТА"(ИНН 7723786501) 202320,00 руб., ООО ГК "ВЫСОТА" (ИНН 7722313340) 339847,47 руб., ООО ГК "ВЫСОТА" (ИНН 7722313340) 4187,50 руб., ЗАО "Гармет" (ИНН 7728030765) 248000,00 руб., ООО "Гидроисол" (ИНН 7724865347) 1482,80 руб., ГУП "ГлавАПУ" (ИНН 9710025951) 8747,91 руб., ООО "ГРИН РЕГИОН" (ИНН 7701942725) 1251187,50 руб., ПАО "Группа Компаний ПИК" (ИНН 7713011336) 584413,08 руб., ЗАО "78 Деревообрабатывающий комбинат Н.М." (ИНН 5257052472) 29775,64 руб., Департамент финансов города Москвы (ГБОУ ЦРР - ДЕТСКИЙ САД N 1327 л/с 2607542000800281) 536599,07 руб., ООО "ДиКом" (ИНН 7718949856) 194312,44 руб., ООО "ДиКом" (ИНН 7718949856) 75000,70 руб., ОАО "ДОК-3" (ИНН 7721063480) 5789,56 руб., ООО "ДОРСТРОЙ АС" (ИНН 7737528645) 8496,00 руб., ООО "ДСК-НЕФТЬ" (ИНН 9701060452) 1620,00 руб., АО "ЕВРОБЕТОН" (ИНН 7734536888) 1 руб., ОАО "Единая электронная торговая площадка" (ИНН 7707704692) 0,9 руб., АО УК "Завод Водоприбор" (ИНН 7717727498) 4992,58 руб., ЗАО "Альматея-Ю.Н.К" (ИНН 7717137386) 10995784,91 руб., ООО "СПК-Зеленстрой" (ИНН 7705940704) 802683,17 руб., ООО "СК "ЗЕМЛЯ" (ИНН 7726370220) 251404,22 руб., ООО "КОМПАНИЯ ТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 4027063380) 1283675,18 руб., ООО "Комплексные Системы Строительства" (ИНН 7710898688) 0,03 руб., ООО "КОМПЛИТСТРОЙ ГРУПП" (ИНН 7721837870) 4028972,43 руб., ООО "КОМПЛИТСТРОЙ ГРУПП" (ИНН 7721837870) 58482,23 руб., ООО "СК Компрессор" (ИНН 7727747302) 13400,00 руб., ООО "КОМСТЭК" (ИНН 7719795920) 60000,00 руб., ООО "ГУП КОМСТЭК" (ИНН 7724339986) 1400000,00 руб., ООО "Магистральные сети" (ИНН 4027069350) 50000,00 руб., ООО "Максимус" (ИНН 7731410887) 59 руб., ООО "МЛМ" (ИНН 7721533752) 9396,00 руб., ОАО "МегаФон" (ИНН 7812014560) 891,5 руб., ООО "МЕТАЛЛ КОНСТРАКШЕН" (ИНН 7714500805) 25664,88 руб., ООО "Механизация" (ИНН 7732518932) 4550240,47 руб., ООО "Мечел-Сервис" (ИНН 7704555837) 10563,01 руб., ООО Издательский Дом "МиР" (ИНН 7702706520) 2400,00 руб., ООО "МИРАСТРОЙ" (ИНН 7743591349) 79950,00 руб., ООО "МОС" (ИНН 1838008666) 508554,56 руб., ООО "МОС" (ИНН 1838008666) 638911,56 руб., ООО "СК "МОСКОН" (ИНН 7728276173) 343249,60 руб., ЗАО "МосФлоулайн" (ИНН 7711049246) 492784,55 руб., ЗАО "МосФлоулайн" (ИНН 7711049246) 104147,98 руб., ПАО "Мосэнергосбыт" (ИНН 7736520080) 1964,63 руб., ПАО "МОЭК" (ИНН 7720518494) 57982,87 руб., АО "МОЭК-ПРОЕКТ" (ИНН 7715693797) 617244,22 руб., ООО "НЕБОСКРЕБ ГРУПП" (ИНН 7733238504) 2415841,57 руб., ООО "НЕБОСКРЕБ ГРУПП" (ИНН 7733238504) 369683,84 руб., ООО "НПО САНПРОЕКТМОНТАЖ" (ИНН 7717130084) 9364,00 руб., ООО "ИРВИК" (ИНН 5009113230) 1400000,00 руб., ООО РГПО (ИНН 7724351912) 7554,96 руб., ООО "СК "ПЕТРА" (ИНН 7733634152) 562440,00 руб., ООО "ПРИОРИТЕТ" (ИНН 7724850541) 6525,64 руб., ООО "ПРОЕКТИНВЕСТ - 1" (ИНН 7714532684) 5000000,00 руб., ООО "РЕМСТРОЙКОМПЛЕКТ-2" (ИНН 7723014880) 3309,99 руб., ЗАО "РИКОМ" (ИНН 7707514860) 104329,79 руб.,

	<p>ООО "РН-КАРТ" (ИНН 7743529527) 41812,01 руб., ООО "РосМонолит" (ИНН 5009057314) 1090700,00 руб., ФГУП РСВО (ИНН 7712005121) 1621544,64 руб., ООО "Торговый дом "Рубин" (ИНН 724871855) 34792,10 руб., ООО "САТУРН" (ИНН 7811547654) 3580,00 руб., ООО "СК СОЮЗ" (ИНН 7733269372) 923890,00 руб., ООО "Софийская" (ИНН 7703737270) 306750684,94 руб., ООО "СпецИнжСеть" (ИНН 7719812029) 500000,00 руб., ООО "СпецПроект" (ИНН 7716712442) 354,00 руб., ООО ПТК "Спецресурс" (ИНН 7731573120) 2010,00 руб., ООО "СПиЛЦ" (ИНН 7733836938) 4071,00 руб., ООО "Строй-Партнер" (ИНН 9718087847) 15500,00 руб., ООО "СТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 4025083775) 33950,08 руб., ЗАО "СТС" (ИНН 7709927870) 3132400,88 руб., ООО "СТС" (ИНН 7702726389) 2598246,72 руб., ООО "СТС" (ИНН 7702726389) 303319,25 руб., ООО "ТЕПЛОВОДОКОМПЛЕКТ" (ИНН 2130069342) 90000,00 руб., ООО "Техногрупп" (ИНН 7717760311) 28000,00 руб., ООО "ТЕХНОРЕНТ" (ИНН 5029099954) 49796,30 руб., ООО "ТРАНСРЕЗЕРВ" (ИНН 5027080940) 1491973,67 руб., ООО "ТРАНСРЕЗЕРВ" (ИНН 5027080940) 8026,33 руб., ООО "СК ТРАССТРОЙ" (ИНН 7721832150) 2785531,30 руб., ООО "СК ТРАССТРОЙ" (ИНН 7721832150) 138230,44 руб., ЗАО "Компания Тройка Сталь" (ИНН 7706278233) 42,7 руб., УФК по Калужской области (Инспекция гостехнадзора Калужской области) 11397646,38 руб., ООО "Фин АМ-ПРО" (ИНН 5003104871) 17,5 руб., ООО "ЭКО-Логика" (ИНН 7715665990) 137747,50 руб., ООО "ЭкоТрансАвто" (ИНН 7729660921) 10000,00 руб., ООО "Элита-Мск" (ИНН 7719595494) 31,87 руб., ООО "Термо-ЭФ" (ИНН 7728574780) 2182764,67 руб., ООО "Ваш Выбор" (ИНН 7718554181) 5000000,00 руб., ЗАО "Мосстрой-Инвест" (ИНН 7714107898) 467070,00 руб.</p> <p>В случае если к моменту перехода права собственности на права требования, дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (третьим) лицом полностью или частично, а также в случае, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ, то объем передаваемых прав уменьшается на соответствующую сумму, с пропорциональным снижением цены продаваемого лота.</p> <p>Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 10.00ч до 16.00ч через Организатора торгов по тел. 89154442205 или адресу эл.почты sac@list.ru.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 26.05.2021 10:00 по 31.05.2021 10:00 - 381882954,79 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.05.2021 10:00 по 31.05.2021 10:00

С 31.05.2021 10:00 по 05.06.2021 10:00 - 343694659,31 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.05.2021 10:00 по 05.06.2021 10:00

С 05.06.2021 10:00 по 10.06.2021 10:00 - 305506363,83 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.06.2021 10:00 по 10.06.2021 10:00

С 10.06.2021 10:00 по 15.06.2021 10:00 - 267318068,35 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.06.2021 10:00 по 15.06.2021 10:00

С 15.06.2021 10:00 по 20.06.2021 10:00 - 229129772,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.06.2021 10:00 по 20.06.2021 10:00

- С 20.06.2021 10:00 по 25.06.2021 10:00 - 190941477,40 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.06.2021 10:00 по 25.06.2021 10:00
- С 25.06.2021 10:00 по 30.06.2021 10:00 - 152753181,92 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.06.2021 10:00 по 30.06.2021 10:00
- С 30.06.2021 10:00 по 05.07.2021 10:00 - 114564886,44 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.06.2021 10:00 по 05.07.2021 10:00
- С 05.07.2021 10:00 по 10.07.2021 10:00 - 76376590,96 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.07.2021 10:00 по 10.07.2021 10:00
- С 10.07.2021 10:00 по 15.07.2021 10:00 - 38188295,48 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.07.2021 10:00 по 15.07.2021 10:00
- С 15.07.2021 10:00 по 20.07.2021 10:00 - 19094147,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.07.2021 10:00 по 20.07.2021 10:00
- С 20.07.2021 10:00 по 25.07.2021 10:00 - 9547074,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.07.2021 10:00 по 25.07.2021 10:00
- С 25.07.2021 10:00 по 30.07.2021 10:00 - 4773536,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.07.2021 10:00 по 30.07.2021 10:00
- С 30.07.2021 10:00 по 04.08.2021 10:00 - 2386768,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.07.2021 10:00 по 04.08.2021 10:00
- С 04.08.2021 10:00 по 09.08.2021 10:00 - 500000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.08.2021 10:00 по 09.08.2021 10:00
- С 09.08.2021 10:00 по 14.08.2021 10:00 - 400000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.08.2021 10:00 по 14.08.2021 10:00
- С 14.08.2021 10:00 по 19.08.2021 10:00 - 300000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.08.2021 10:00 по 19.08.2021 10:00
- С 19.08.2021 10:00 по 24.08.2021 10:00 - 200000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.08.2021 10:00 по 24.08.2021 10:00
- С 24.08.2021 10:00 по 29.08.2021 10:00 - 150000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 24.08.2021 10:00 по 29.08.2021 10:00

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО"Специализированный Аукционный центр"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747

Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Жуйков Евгений Николаевич
ИНН:	372800626724
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17570

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОССТРОЙ-17"
Краткое наименование:	АО "МОССТРОЙ-17"
Фирменное наименование:	АО "МОССТРОЙ-17"
ИНН:	6901084134
ОГРН:	1056900122718

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Калужской области
Номер дела о банкротстве:	A23-7425/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Калужской области от 13.08.2018 г. по делу N A23-7425/2016

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	24 апреля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 апреля 2021

В соответствии с протоколом N 5371 об определении участников торгов от 04 августа 2021 г. участниками торгов 5371 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9936	Лемехов Алексей Сергеевич ИНН: 760401115133	150000 Россия Ярославская область Ярославль Собинова 48 2 40	1
9937	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНЭКО" ИНН: 7327051415	432030 Россия Ульяновская область ГОРОД УЛЬЯНОВСК УЛ ВАТУТИНА Д. 64 КВ. 15, КОМ. 1	1

9939	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РК- КОНСАЛТ" ИНН: 7325119700	432028 Россия УЛЬЯНОВСКАЯ УЛЬЯНОВСК ПРОСПЕКТ 50-ЛЕТИЯ ВЛКСМ ДОМ 22А КОРПУС 2 КВАРТИРА 59	1
------	--	---	---

*Результаты проведения торгов N 5371 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 5371 об определении участников торгов от 04 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 3 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 2386768,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Лемехов Алексей Сергеевич, составляет 3600000,00 рублей.

Участник торгов Лемехов Алексей Сергеевич представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Лемехов Алексей Сергеевич, 150000 Россия Ярославская область Ярославль Собинова 48 2 40 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 3600000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.