

Протокол о результатах проведения торгов N5355

11.05.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5355
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: -наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); -фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); -номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. -сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; -сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Результаты торгов и допуска к участию в них по соответствующему периоду, порядок проведения торгов и определение победителя, заключение договора купли-продажи, подводятся и оформляются Организатором торгов в соответствии с требованиями п.п.11-19 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и главами V-VII Приказа Минэкономразвития N495 от 23.07.2015, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток оплачивается в срок, обеспечивающий его поступление до 17.00 час. на расч./счет 40702810800060001631 в ПАО УКБ "Новобанк" г.Великий Новгород, БИК 044959746, к/с 301018109000000000746, получатель ООО "Флагман", ИНН 5320016136, КПП 532001001. Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "Флагман", без НДС".

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные цены, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку.</p> <p>Договор купли-продажи заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 5 дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи.</p> <p>Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счета должника, указанные в данном сообщении для внесения задатков.</p> <p>Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.</p> <p>В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) конкурсный управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	11 мая 2021 13:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсным управляющим направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 5 дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи.
---	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 986 120,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Объект незавершенного строительства-многоквартирный жилой дом площадью застройки 486,3 кв.м, степень готовности 23%, с кадастровым номером 53:22:0010402:334, находящийся по адресу: Новгородская область, Боровичский муниципальный район, г.Боровичи, ул. Виталия Бианки, д.28А. Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после согласования по т. +79116043270, e-mail: audit-appraise@mail.ru
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство

Периоды снижения цены для лота N1:

С 16.04.2021 00:00 по 21.04.2021 00:00 - 1986120,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.04.2021 00:00 по 21.04.2021 00:00

С 21.04.2021 00:00 по 26.04.2021 00:00 - 1765440,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.04.2021 00:00 по 26.04.2021 00:00

С 26.04.2021 00:00 по 01.05.2021 00:00 - 1544760,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.04.2021 00:00 по 01.05.2021 00:00

С 01.05.2021 00:00 по 06.05.2021 00:00 - 1324080,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.05.2021 00:00 по 06.05.2021 00:00

С 06.05.2021 00:00 по 10.05.2021 00:00 - 1103400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.05.2021 00:00 по 10.05.2021 00:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Лисенкова Ольга Юрьевна
ИНН:	532102496017
Адрес местонахождения:	173020 Россия Новгородская Великий Новгород Хутынская 5 21
Адрес электронной почты:	olga.lisenckova2016@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 604-3270

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
---	----

Фамилия, имя, отчество:	Лисенкова Ольга Юрьевна
ИНН:	532102496017
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13135

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Флагман"
Краткое наименование:	ООО "Флагман"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Флагман"
ИНН:	5320016136
ОГРН:	1025300992640

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	А44-1314/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника ООО "Флагман"

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	23 января 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 апреля 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5355 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 5355 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 5355 об определении участников торгов от 11 мая 2021 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.