

Протокол о результатах проведения торгов N5353

24.08.2021

Сведения о торгах

| | |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 5353 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Закрытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд". |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 19 апреля 2021 10:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 23 августа 2021 10:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд". |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества и должен поступить на р/счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ" ИНН 7724590607, р/с N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества Леоненко Игоря Владимировича в составе лота N_, без НДС. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |

| | |
|--|--|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 24 августа 2021 14:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на специальный расчетный счет должника, получатель Леоненко Игорь Владимирович (ИНН 773139246182) р/с N 40817810038261641366 в ПАО Сбербанк, корр. счет: 30101810400000000225, БИК: 044525225, не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 112 155 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Залог АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N1: Земельный участок, кадастровый N 50:08:0050136:626, площадь 2244 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2460 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина, дом 64; Земельный участок, кадастровый N 50:08:0050136:354, общая площадь 4800 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Борзые, ул. Вяземская, уч. N 205; Здание (назначение: жилой дом), кадастровый N 50:08:0000000:138321, общая площадь 1269,7 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, дер. Борзые, ул. Вяземская, д. 205. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | 11 215 500,00 |
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения); Земельные участки |

Сведения о лоте N2

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 59 000 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Залог АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N2: Земельный участок, кадастровый N 50:08:0050136:371, площадь 3650 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | 5 900 000,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки |

Сведения о лоте N3

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 53 665 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Залог АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N3: Земельный участок, кадастровый N 50:08:0050136:372, площадь 3320 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, в 400м западнее с.Павловская Слобода уч-к N223. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | 5 366 500,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки |

Сведения о лоте N4

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 51 370 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Залог АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N4: Земельный участок, кадастровый N 50:08:0050136:943, площадь 3178+/-39 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | 5 137 000,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки |

Сведения о лоте N5

| | |
|--|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 25 864 000,00 |
|--|---------------|

| | |
|---|---|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Залог АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N.5: Земельный участок, кадастровый N 50:08:0050136:323, площадь 1440 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Борзые, ул. Вяземская, уч. N 174; Здание (назначение: жилой дом), кадастровый N 50:08:0000000:121763, площадь 234,7 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, дер. Борзые, ул. Вяземская, д. 174. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | 2 586 400,00 |
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения);Земельные участки |

Сведения о лоте N6

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 66 085 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Залог АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N.6: Земельный участок, кадастровый N 50:20:0041132:15, площадь 3592 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с/о, д. Лапино, уч. 15, ООО "Радуга"; Здание(назначение: жилой дом), кадастровый N 50:20:0041113:2248, площадь 433,3 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, мкр-н "Радуга", д. 15; Здание (назначение отсутствует), кадастровый N 50:20:0041114:286, площадь 49,9 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, с/п Назарьевское, д. Лапино, мкр-н "Радуга", уч. 15; Здание (назначение: жилой дом), кадастровый N 50:20:0041113:2203, площадь 20 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, мкр-н "Радуга", уч. 15; Здание (назначение: нежилое здание), кадастровый N 50:20:0041114:290, площадь 91,1 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, ООО "Радуга", д. 15; Сооружение (назначение: нежилое), кадастровый N 50:20:0041114:293, площадь 8,4 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, с/п Назарьевское, д. Лапино, ООО "Радуга", уч. 15. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | 6 608 500,00 |
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения);Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки |

Сведения о лоте N7

| | |
|--|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 30 745 000,00 |
|--|---------------|

| | |
|---|---|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Залог АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N.7: Земельный участок, кадастровый N 50:08:0050136:321, площадь 1605 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Борзые, ул. Вяземская, уч. N 172; Здание (назначение: жилой дом), кадастровый N 50:08:0000000:122001, площадь 279 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, дер. Борзые, ул. Вяземская, д. 172. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | 3 074 500,00 |
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения);Земельные участки |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование: | ООО "САЦ" |
| Фирменное наименование: | ООО"Специализированный Аукционный центр" |
| ИНН: | 7724590607 |
| ОГРН: | 5067746760747 |
| Адрес местонахождения: | 140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты: | sac@list.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (915) 444-2205 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Карпенко Александр Юрьевич |
| ИНН: | 505077824204 |
| Наименование СРО: | Союз АУ "СРО СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 20156 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Леоненко |
| Имя: | Игорь |
| Отчество: | Владимирович |
| ИНН: | 773139246182 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Московской области |
| Номер дела о банкротстве: | A41-64963/2016 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Московской области от 13.06.2018 г. по делу N A41-64963/2016 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 17 апреля 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |

| | |
|--|----------------|
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 15 апреля 2021 |
|--|----------------|

В соответствии с протоколом N 5353 об определении участников торгов от 24 августа 2021 г. участниками торгов 5353 являются:

Сведения об участниках торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|--|---|
| 10108 | ИП Суханова Анастасия Юрьевна ИНН: 772393274680 | 109387 Россия г. Москва г. Москва ул. Люблинская д. 54 стр. 2 кв. 16 | 1 |
| 10109 | ИП Суханова Анастасия Юрьевна ИНН: 772393274680 | 109387 Россия г. Москва г. Москва ул. Люблинская д. 54 стр. 2 кв. 16 | 2 |
| 10110 | ИП Суханова Анастасия Юрьевна ИНН: 772393274680 | 109387 Россия г. Москва г. Москва ул. Люблинская д. 54 стр. 2 кв. 16 | 3 |
| 10105 | Султанова Альфия Дамировна ИНН: 631217218507 | 443051 Россия Самарская область Самара Свободы 187 4 | 4 |
| 10111 | ИП Суханова Анастасия Юрьевна ИНН: 772393274680 | 109387 Россия г. Москва г. Москва ул. Люблинская д. 54 стр. 2 кв. 16 | 4 |
| 10068 | БУРЫКИНА ЕЛЕНА ИГОРЕВНА ИНН: 710302927414 | 300012 Россия ТУЛЬСКАЯ ТУЛА ЦИОЛКОВСКОГО 2Г 60 | 5 |
| 10107 | Чернышева Татьяна Владимировна ИНН: 344790261811 | 117393 Россия г. Москва г. Москва Профсоюзная 68 3 150 | 5 |
| 10067 | БУРЫКИНА ЕЛЕНА ИГОРЕВНА ИНН: 710302927414 | 300012 Россия ТУЛЬСКАЯ ТУЛА ЦИОЛКОВСКОГО 2Г 60 | 7 |

Результаты проведения торгов N 5353 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 5353 об определении участников торгов от 24 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Участник торгов Суханова Анастасия Юрьевна, 109387 Россия г. Москва г. Москва ул. Люблинская д. 54 стр. 2 кв. 16 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

Ценовое предложение участника торгов: 112155177,00 руб.

Лот N 2

В соответствии с протоколом N 5353 об определении участников торгов от 24 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 2 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

Участник торгов Суханова Анастасия Юрьевна, 109387 Россия г. Москва г. Москва ул. Люблинская д. 54 стр. 2 кв. 16 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, в

соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

Ценовое предложение участника торгов: 59000153,00 руб.

Лот N 3

В соответствии с протоколом N 5353 об определении участников торгов от 24 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 3 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 3 несостоявшимися.

Участник торгов Суханова Анастасия Юрьевна, 109387 Россия г. Москва г. Москва ул. Люблинская д. 54 стр. 2 кв. 16 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

Ценовое предложение участника торгов: 53665177,00 руб.

Лот N 4

В соответствии с протоколом N 5353 об определении участников торгов от 24 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 4 признаны 2 заявителя.

По лоту N 4 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 24 августа 2021 поступило 2 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 4 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

| Наименование участника торгов | Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 4, руб. |
|-------------------------------|---|
| Султанова Альфия Дамировна | 52500000,00 |
| Суханова Анастасия Юрьевна | 52717177,00 |

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 4, предложил участник торгов Суханова Анастасия Юрьевна.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Суханова Анастасия Юрьевна, 109387 Россия г. Москва г. Москва ул. Люблинская д. 54 стр. 2 кв. 16 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 4, по цене 52717177,00 рублей.

Участник торгов Султанова Альфия Дамировна, 443051 Россия Самарская область Самара Свободы 187 4 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 4, составляющую 52500000,00 рублей.

Лот N 5

В соответствии с протоколом N 5353 об определении участников торгов от 24 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 5 признаны 2 заявителя.

По лоту N 5 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 24 августа 2021 поступило 2 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 5 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

| Наименование участника торгов | Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 5, руб. |
|--------------------------------|---|
| БУРЫКИНА ЕЛЕНА ИГОРЕВНА | 25864000,00 |
| Чернышева Татьяна Владимировна | 33733000,77 |

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 5, предложил участник торгов

Чернышева Татьяна Владимировна.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Чернышева Татьяна Владимировна, 117393 Россия г. Москва г. Москва Профсоюзная 68 3 150 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 5, по цене 33733000,77 рублей.

Участник торгов БУРЫКИНА ЕЛЕНА ИГОРЕВНА, 300012 Россия ТУЛЬСКАЯ ТУЛА ЦИОЛКОВСКОГО 2Г 60 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 5, составляющую 25864000,00 рублей.

Лот N 6

В соответствии с протоколом N 5353 об определении участников торгов от 24 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 6 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 6 несостоявшимися.

Лот N 7

В соответствии с протоколом N 5353 об определении участников торгов от 24 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 7 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 7 несостоявшимися.

Участник торгов БУРЫКИНА ЕЛЕНА ИГОРЕВНА, 300012 Россия ТУЛЬСКАЯ ТУЛА ЦИОЛКОВСКОГО 2Г 60 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 7, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).