

Протокол о результатах проведения торгов N5318

21.05.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5318
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах и документы в соответствии с требованиями, установленными п. 11. ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	07 апреля 2021 16:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	17 мая 2021 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	21 мая 2021 17:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Торги проводятся в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru), на которой будут размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах и документы в соответствии с требованиями, установленными п. 11. ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от начальной цены лота. Реквизиты: СПК "Сосновый бор", ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810200000001517 в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762, назначение: "Задаток за лот N1". Дата внесения задатка в безналичной форме - дата зачисления денег на р/с. В случае признания победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты. Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке (перечисление заявителем задатка считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке). Задаток должен быть внесен в срок, обеспечивающий его поступление на указанный счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Выигравшим торги признается участник, предложивший наиболее высокую цену в процессе проведения торгов в электронном виде.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	21 мая 2021 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора. Срок оплаты - 30 рабочих дней с даты заключения договора (СПК "Сосновый бор", ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810100000001497 в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762).

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 375 690,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	118 784,50

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N1: Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения - для ведения с/х производства, кадастровый N 61:04:0600007:275, местоположение: на территории Нижнепоповского сельского поселения, примерно на расстоянии 15,0 м. по направлению на юго-запад от ориентира: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, обременения: арест, площадь 29 920 100 830 м.2; Право аренды земельного участка, категория земель: земли с/х назначения - для ведения с/х производства, кадастровый N 61:04:0600007:360, местоположение: на территории Нижнепоповского сельского поселения, примерно на расстоянии 580,0 м по направлению на север от ориентира: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, административное здание сельскохозяйственного производственного кооператива "Сосновый бор" по ул. Пролетарская, 1-б, ограничения: аренда, площадь 47 039 146 779 м2.; Право аренды земельного участка, категория земель: земли с/х назначения - для ведения с/х производства, кадастровый N61:04:0600007:352, месоположение: на территории Нижнепоповского сельского поселения, примерно на расстоянии 1900,0 м. по направлению на северо-запад от ориентира: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, административное здание сельскохозяйственного кооператива "Сосновый бор" по ул. Пролетарская, 1-б, ограничения : аренда, площадь 106 740 55 056 м2; Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, категория земель: земли с/х назначения - для пастбищ, кадастровый N61:04:0600007:282, местоположение: на расстоянии 10 м. по направлению на запад от ориентира: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п.Сосны, ограничения: аренда сроком на 49 лет (срок аренды 11.03.2014г.-10.03.2063г.), площадь 36500 м2; Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, категория земель: земли с/х назначения - для пашни, кадастровый N61:04:0600011:403, местоположение: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, примерно на расстоянии 1700 м по направлению на северо-восток от Белокалитвинского городского поселения, г. Белая Калитва, ограничения: аренда сроком на 49 лет (срок аренды 24.01.2012г.-23.01.2061г.), площадь 459 900 м2; Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, категория земель: земли с/х назначения - для пашни, земли фонда перераспределения земель, кадастровый N61:04:0600011:391, местоположение: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, территория Белокалитвинского городского поселения, земли бывшего совхоза "Сосновый бор", восточная часть квартала, ограничения: аренда сроком на 49 лет (срок аренды 13.12.2010г.-12.12.2059г.), площадь 606 325м2; Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, категория земель: земли с-х назначения - для пашни, земли фонда перераспределения земель, кадастровый N61:04:0600011:392, местоположение: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, территория Белокалитвинского городского поселения, земли бывшего совхоза "Сосновый бор", южная часть квартала, ограничения: аренда сроком на 49 лет (срок аренды 13.12.2010г.-12.12.2059г.), площадь 363 627 м2; Трактор ХТЗ -150К-09-25, Заводской N591501 (658508-662552); Трактор Беларус-82.1 "ЕЛАЗ", Заводской N82015739; Трактор Беларус-82.1 "ЕЛАЗ", Заводской N82015735; Культиватор (ГКЗ) с пружинной бороной КШУ-8; Сеялка (УПС-8-02) с системой контроля "Факт" Веста-8; Сеялка (УПС-8-02) с системой контроля "Факт" Веста-8; Борона пружинная (Ехром) 12 м, серийный номер 1175, Артикул Aktivator 1403; Разбрасыватель минеральных удобрений МВД 1000; Разбрасыватель минеральных удобрений МВД 1000.

Местонахождение движимого имущества: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, гараж СПК

	"Сосновый бор". Справки о порядке оформления участия в торгах, ознакомление с документацией по лоту, согласование порядка осмотра, иное осуществляется по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 21/50, офис 405, 8(863)2982066, regiontorgi@mail.ru, а также на сайте: www.ru-trade24.ru.
Размер задатка, руб.:	237 569,00
Классификатор имущества должников:	Право аренды; Специализированная техника; Земельные участки; Прочее

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН-ТОРГИ"
Краткое наименование:	ООО "РЕГИОН-ТОРГИ"
Фирменное наименование:	ООО "РЕГИОН-ТОРГИ"
ИНН:	6164301907
ОГРН:	1116164000666
Адрес местонахождения:	344002 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Буденновский 21/50 3
Адрес электронной почты:	regiontorgi@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 558-2066

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Молчанов Виктор Сергеевич
ИНН:	610208509209
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15378

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	СПК
Полное наименование:	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "СОСНОВЫЙ БОР"
Краткое наименование:	СПК "СОСНОВЫЙ БОР"
Фирменное наименование:	СПК "СОСНОВЫЙ БОР"
ИНН:	6142004379
ОГРН:	1026101884742

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-36056/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ростовской области от 30.03.2017г. по делу NA53-36056/2016

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	03 апреля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	05 апреля 2021
--	----------------

В соответствии с протоколом N 5318 об определении участников торгов от 18 мая 2021 г. участниками торгов 5318 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8838	Фоменко Андрей Васильевич ИНН: 616400913591	344010 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Катаева 240	1
8919	Лукашов Алексей Алексеевич ИНН: 6111102817565	347739 Россия Ростовская область Сорговый Центральная 12 1	1
9105	Общество с ограниченной ответственностью "Электронный Брокер" ИНН: 9701081420	119180 Россия Москва Москва Бауманская 7 1 пом.1, ком.18	1

Результаты проведения торгов N 5318 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 5318 об определении участников торгов от 18 мая 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 3 заявителя.

По лоту N 1 поступило 44 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 21.05.2021 18:54:37, составило 7483423,50 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Лукашов Алексей Алексеевич.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Лукашов Алексей Алексеевич, 347739 Россия Ростовская область Сорговый Центральная 12 1 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 7483423,50 рублей.

Участник торгов Фоменко Андрей Васильевич, 344010 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Катаева 240 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 7364639,00 рублей.