

## Протокол о результатах проведения торгов N5290

28.05.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5290
Задаток	Муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал" муниципального образования "Беломорский муниципальный район"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

Торги по продаже прав требования проводятся в форме проведения повторного публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене. Обязательным условием торгов должно быть отдельное письменное уведомление вновь созданной ресурсоснабжающей организации о проводимых торгах по реализации дебиторской задолженностью физических лиц и о наличии её приоритета (п. 18 ст. 155 ЖК РФ).

Срок начала представления заявок на участие в торгах в в повторном публичном предложении составляет не менее двадцать пять рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов. При продаже прав требования посредством повторного публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника, и величина снижения начальной цены продажи прав требования, которая составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством повторного публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи прав требования, составляет 5 (пять) календарных дней.

Минимальная цена продажи имущества должника составляет 3 (три) процента от начальной цены. Подача заявок на участие в торгах по продаже прав требования посредством повторного публичного предложения, рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в торгах по продаже прав требования посредством повторного публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах по продаже прав требования посредством повторного публичного предложения осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Порядком.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения представили в

	<p>установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Торги по продаже прав требования проводятся в форме проведения повторного публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку в порядке, установленном п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, разделом IV Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и настоящим Порядком. ВАЖНО! Так как реализация дебиторской задолженности населения по коммунальным платежам в силу поправок, внесенных Федеральным законом от 26.07.2019 N 214-ФЗ, получила свою специфику в виде ограничения субъектного состава участников таких торгов, участником торгов по продаже имущества Должника может быть только лицо, представившее дополнительно доказательство того, что оно вправе участвовать в данных торгах, что на него не распространяется запрет на уступку ему задолженности населения по коммунальным платежам. Обязательным условием торгов должно быть отдельное письменное уведомление вновь созданной ресурсоснабжающей организации о проводимых торгах по реализации дебиторской задолженностью физических лиц и о наличии её приоритета (п. 18 ст. 155 ЖК РФ).

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов и оформляется в виде электронного документа, с учетом особенностей электронной площадки.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Размер задатка для участия в торгах при проведении повторного публичного предложения - 20 процентов от начальной цены на соответствующем периоде проведения торгов. Задаток в полном объеме должен поступить на счета, указанные в сообщении о проведении торгов до истечения срока представления заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Проект договора купли-продажи прав требования и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Реквизиты для внесения задатка: МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" ИНН 1011011285, КПП 101101001; р/с 40702810925000005384 спецсчет (для задатка) БИК 048602673; Банк КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8628 ПАО СБЕРБАНК; Корр. счёт 30101810600000000673

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Обязательным условием торгов должно быть отдельное письменное уведомление вновь созданной ресурсоснабжающей организации о проводимых торгах по реализации дебиторской задолженностью физических лиц и о наличии её приоритета (п. 18 ст. 155 ЖК РФ). Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения прием заявок прекращается
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	28 мая 2021 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи с победителем торгов по продаже прав требования посредством повторного публичного предложения заключается в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Порядком. Оплату прав требования покупатель производит денежными средствами на счет должника в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи. Права требования переходят к покупателю после поступления оплаты по указанному договору в полном объеме.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	9 636 196,39
--	--------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	права требования должника к физическим лицам, возникшие в результате деятельности должника по оказанию коммунальных услуг Ознакомление с документами по лоту по адресу: 185011 г. Петрозаводск ул.Сосновая, 25-9, в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., предварительно созвонившись по тел. 89814026086, e-mail: i.malinen@yandex.ru.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 29.03.2021 00:00 по 03.04.2021 00:00 - 9636196,39 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.03.2021 00:00 по 03.04.2021 00:00

С 03.04.2021 00:00 по 08.04.2021 00:00 - 8672576,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.04.2021 00:00 по 08.04.2021 00:00

С 08.04.2021 00:00 по 13.04.2021 00:00 - 7708957,11 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.04.2021 00:00 по 13.04.2021 00:00

С 13.04.2021 00:00 по 18.04.2021 00:00 - 6745337,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.04.2021 00:00 по 18.04.2021 00:00

С 18.04.2021 00:00 по 23.04.2021 00:00 - 5781717,83 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.04.2021 00:00 по 23.04.2021 00:00

С 23.04.2021 00:00 по 28.04.2021 00:00 - 4818098,19 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.04.2021 00:00 по 28.04.2021 00:00

С 28.04.2021 00:00 по 03.05.2021 00:00 - 3854478,55 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.04.2021 00:00 по 03.05.2021 00:00

С 03.05.2021 00:00 по 08.05.2021 00:00 - 2890858,91 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.05.2021 00:00 по 08.05.2021 00:00

С 08.05.2021 00:00 по 13.05.2021 00:00 - 1927239,27 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.05.2021 00:00 по 13.05.2021 00:00

С 13.05.2021 00:00 по 18.05.2021 00:00 - 963619,63 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.05.2021 00:00 по 18.05.2021 00:00

С 18.05.2021 00:00 по 23.05.2021 00:00 - 481809,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.05.2021 00:00 по 23.05.2021 00:00

С 23.05.2021 00:00 по 28.05.2021 00:00 - 289085,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.05.2021 00:00 по 28.05.2021 00:00

**Сведения об организаторе торгов**

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	МАЛИНЕН ИРИНА НИКОЛАЕВНА
<b>ИНН:</b>	100114642808



Адрес местонахождения:	185011 Россия РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ ПЕТРОЗАВОДСК СОШОВАЯ 25 9
Адрес электронной почты:	I.MALINEN@YANDEX.RU
Номер контактного телефона:	+7 (981) 402-6086

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	МАЛИНЕН ИРИНА НИКОЛАЕВНА
ИНН:	100114642808
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3068

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	МУП
Полное наименование:	Муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал" муниципального образования "Беломорский муниципальный район"
Краткое наименование:	МУП "Горводоканал"
Фирменное наименование:	МУП "Горводоканал" МО "БМР"
ИНН:	1011011285
ОГРН:	1151001009136

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Республики Карелия
Номер дела о банкротстве:	A26-8268/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение АС РК по делу A26-8268/2016 от 02.10.2018

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	27 марта 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	25 марта 2021
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 марта 2021

В соответствии с протоколом N 5290 об определении участников торгов от 28 мая 2021 г. участниками торгов 5290 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
9165	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "К-4" ИНН: 6321393033	445028 Россия Самарская область Тольятти Революционная 72 9	1

Результаты проведения торгов N 5290 следующие:

### *Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 5290 об определении участников торгов от 28 мая 2021 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 289085,89 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "К-4", составляет 318094,00 рублей.

Участник торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "К-4" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "К-4", 445028 Россия Самарская область Тольятти Революционная 72 9 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 318094,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.