

Протокол о результатах проведения торгов N5203

27.04.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5203
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	22 марта 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	26 апреля 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	27 апреля 2021 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества и подлежит перечислению на р/счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", ИНН 7724590607, р/с N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества ООО "МД ЭСТЕЙТ" за лот N__, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания приема заявок на участие в торгах.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	27 апреля 2021 17:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника: Получатель: ООО "МД ЭСТЕЙТ", ИНН 7722295490, р/с 40702810100000007651, в ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК", БИК: 044525659, к/с: 30101810745250000659.
---	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	173 190 600,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	8 659 530,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Нежилое здание, кадастровый N 77:04:0001018:1204, площадь 5193,9 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Машиностроения 2-я, д.27, строен.б, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения административных зданий, кадастровый N 77:04:0001018:137, площадь 1623 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Машиностроения 2-я, влд.27, строен.б. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки http://ru-trade24.ru либо по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
Размер задатка, руб.:	34 638 120,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747

Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Соломатин Владимир Иванович
ИНН:	575100705604
Наименование СРО:	Ассоциации МСРО "Содействие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4716

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МД ЭСТЕЙТ"
Краткое наименование:	ООО "МД ЭСТЕЙТ"
Фирменное наименование:	ООО "МД ЭСТЕЙТ"
ИНН:	7722295490
ОГРН:	1037722033337

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	N А40-114862/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС г. Москвы от 10.03.2016 дело N А40-114862/2015

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 марта 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 марта 2021

В соответствии с протоколом N 5203 об определении участников торгов от 26 апреля 2021 г. участниками торгов 5203 являются:

Сведения об участниках торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8645	Михедов Николай Александрович ИНН: 631704512443	115088 Россия Москва Москва Шарикоподшипниковская 38 1 208	1
8681	Общество с ограниченной ответственностью "Экономикс" ИНН: 7720678762	117452 Россия г. Москва г. Москва бульвар Черноморский дом 17 корп.1 этаж2 помещ. II ком.8	1

8682	Белобородов Алексей Олегович ИНН: 770400370296	119048 Россия г. Москва г. Москва ул. Ефремова 15/22 8	1
8709	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТОРГИ" ИНН: 7704384645	119019 Россия Москва Москва Новый Арбат 21 КОМНАТА П1 КОМ29 КОМ29	1
8728	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПИТРИМ" ИНН: 7733651366	125362 Россия Г.Москва Г.Москва ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО УЛ ПОДМОСКОВНАЯ Д. 1/6 ЭТАЖ 1 ПОМЕЩ. 2 КОМ 34	1

Результаты проведения торгов N 5203 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 5203 об определении участников торгов от 26 апреля 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 5 заявителей.

По лоту N 1 поступило 11 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 27.04.2021 13:09:22, составило 259785900,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Белобородов Алексей Олегович.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Белобородов Алексей Олегович, 119048 Россия г. Москва г. Москва ул. Ефремова 15/22 8 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 259785900,00 рублей.

Участник торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПИТРИМ", 125362 Россия Г.Москва Г.Москва ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО УЛ ПОДМОСКОВНАЯ Д. 1/6 ЭТАЖ 1 ПОМЕЩ. 2 КОМ 34 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 251126370,00 рублей.