

Протокол о результатах проведения торгов N5159

19.04.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5159
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Прием заявок на участие в торгах проводится по рабочим дням с 11 часов 00 минут 15.03.2021 до 11 часов 00 минут 19.04.2021 (включительно) по адресу: http://www.ru-trade24.ru/ . Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за лот. Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится 20.04.2021 по адресу электронной торговой площадки по окончании торгов. Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок, установленный для соответствующего вида торгов, подать заявку, заключить договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, дату торгов и наименование должника) на расчетный счет организатора торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	15 марта 2021 11:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	19 апреля 2021 11:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	20 апреля 2021 14:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок, установленный для соответствующего вида торгов, подать заявку, заключить договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, дату торгов и наименование должника) на расчетный счет организатора торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка: 10% от начальной цены лота. Задаток должен поступить до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Реквизиты счета для внесения задатка: ООО "Ремонтно-отделочная служба Жилстрой": ИНН 2460106063, р/с N 40702810300483011507, открытый в АО "Банк ДОМ.РФ", к/с 30101810345250000266, БИК 044525266. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за лот. Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится 20.04.2021 по адресу электронной торговой площадки по окончании торгов.

Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	20 апреля 2021 14:30
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога и подлежащие распределению в порядке ст. 138 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", направляются путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на специальный расчетный счет Должника: ООО "Ремонтно-отделочная служба Жилстрой": ИНН 2460106063, р/с N 40702810200483001507, открытый в АО "Банк ДОМ.РФ", к/с 30101810345250000266, БИК 044525266.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	140 515 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	14 051 500,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение площадью 1689,7 кв.м. в подвале с кадастровым номером 24:50:0200171:826, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 15, пом. 1; Нежилое помещение площадью 274,7 кв.м. на цокольном этаже с кадастровым номером 24:50:0200171:968, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 15, пом. 2; Нежилое помещение площадью 321,5 кв.м. на цокольном этаже с кадастровым номером 24:50:0200171:969, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 15, пом. 146; Нежилое помещение площадью 280,9 кв.м. в мансарде с кадастровым номером 24:50:0200171:825, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 15, пом. 13; Нежилое помещение площадью 99,9 кв.м. на 1 этаже с кадастровым номером 24:50:0200171:828, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 15, пом. 3; Нежилое помещение площадью 15,5 кв.м. на 1 этаже с кадастровым номером 24:50:0200171:952, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 15, пом. 27; Нежилое помещение площадью 966,5 кв.м. на 3 этаже с кадастровым номером 24:50:0200171:949, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 15, пом. 5; Нежилое помещение площадью 1,7 кв.м. на 1 этаже с кадастровым номером 24:50:0200171:850, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 15, пом. 16; Нежилое помещение площадью 3,8 кв.м. на 1 этаже с кадастровым номером 24:50:0200171:846, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 15, пом. 23; Нежилое помещение площадью 4,8 кв.м. на 1 этаже с кадастровым номером 24:50:0200171:841, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 15, пом. 14; Нежилое помещение площадью 2,8 кв.м. на 1 этаже с кадастровым номером 24:50:0200171:848, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 15, пом. 21; Нежилое помещение площадью 1,2 кв.м. на 1 этаже с кадастровым номером 24:50:0200171:844, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 15, пом. 25; Нежилое помещение площадью 6,9 кв.м. на 1 этаже с кадастровым номером 24:50:0200171:838, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 15, пом. 22; Нежилое помещение площадью 2,9 кв.м. на 5 этаже с кадастровым номером 24:50:0200171:853, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 15, пом. 49. Все имущество является предметом залога АО "Банк ДОМ.РФ". Ознакомление с имуществом, выставленным на электронные торги, производится путем направления заявки на электронную почту организатора торгов: jilstroybankrot@mail.ru и otturjanytsa@mail.ru.
Размер задатка, руб.:	14 051 500,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Туряница Олег Георгиевич
ИНН:	772150516200
Адрес местонахождения:	115088 Россия Москва Москва 1-я Дубровская 14 1
Адрес электронной почты:	otturjanytsa@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 430-1000

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Туряница Олег Георгиевич

ИНН:	772150516200
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18999

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-отделочная служба Жилстрой"
Краткое наименование:	ООО "Росжилстрой"
Фирменное наименование:	нет
ИНН:	2460106063
ОГРН:	1172468065087

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела о банкротстве:	A33-31267/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Красноярского Края от 16.09.2019 по делу N A33-31267/2018

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	13 марта 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	11 марта 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5159 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 5159 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 5159 об определении участников торгов от 19 апреля 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.