

## Протокол о результатах проведения торгов N5113

30.03.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5113
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	18 февраля 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	29 марта 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах составляет 10% от начальной цены продажи лота и подлежит перечислению на расчетный счет ООО "Ру-Трейд" N40702810700003006509, в ВБПР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества Селищева С.В. за лот N_, без НДС". Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	30 марта 2021 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на специальный счет Селищева С.В. по следующим реквизитам: N 40817810538261556896, в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	28 600 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN1: Помещение (квартира), кад. номер 77:01:0005013:3290, адрес: г. Москва, р-н Хамовники, пер. Олсуфьевский, д. 2/4, кв. 15, общая площадь 87,9 кв.м. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества можно на сайте электронной торговой площадки <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> либо по телефону 8(915)4442205 или эл.почте <a href="mailto:sac@list.ru">sac@list.ru</a> , в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
Размер задатка, руб.:	2 860 000,00
Классификатор имущества должника:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	167 145 000,00
--	----------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2: Земельный участок, кад. номер: 50:20:0010419:97, адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский р-н, Барвихинский с/о, д. Жуковка, уч. 46, ЗАО "Ландшафт", общая площадь 28 кв.м.; Земельный участок, кад. номер: 50:20:0010419:94, адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский р-н, Барвихинский с/о, д. Жуковка, уч.44, ЗАО "Ландшафт", общая площадь 2499 кв.м.; здание, кад. номер 50:20:0010409:2052, адрес: Московская область, Одинцовский район, д.Жуковка, д.44,46, корп. уч., общая площадь 164,1 кв.м.; здание, кад. номер 50:20:0010411:11822, адрес: Московская область, Одинцовский район, д.Жуковка, ЗАО "Ландшафт", уч.44,46, общая площадь 1065,3 кв.м. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества можно на сайте электронной торговой площадки <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> либо по телефону 8(915)4442205 или эл.почте <a href="mailto:sac@list.ru">sac@list.ru</a> , в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
Размер задатка, руб.:	16 714 500,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	<a href="mailto:sac@list.ru">sac@list.ru</a>
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Карпенко Александр Юрьевич
ИНН:	505077824204
Наименование СПО:	Союза АУ "СПО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	391

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Селищев
Имя:	Сергей
Отчество:	Васильевич
ИНН:	770403547262

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	NA40-169292/2016-66-227
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 09.06.2018 г. по делу NA40-169292/2016-66-227

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 февраля 2021

*В соответствии с протоколом N 5113 об определении участников торгов от 29 марта 2021 г. участниками торгов 5113 являются:*

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
7904	Федюк Мирослав Васильевич ИНН: 410113420109	683000 Россия Камчатский край Хабаровск Краснофлотская 3 42	1
7916	Рябенко Лидия Николаевна ИНН: 503207417618	143084 Россия Московская область, Одинцовский район пос. дачное хозяйство Жуковка 9 6	1
8062	Горбатенко Екатерина Ивановна ИНН: 222202024180	656058 Россия Алтайский край Барнаул Шумакова 45 16	1
8053	ИП Теунова Олеся Джабраиловна ИНН: 070703219009	198323 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Красносельское шоссе (Горелово) 56 3 43	2

*Результаты проведения торгов N 5113 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 5113 об определении участников торгов от 29 марта 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 3 заявителя.

По лоту N 1 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 30 марта 2021 поступило 1 предложение о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 1 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов	Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, руб.
Горбатенко Екатерина Ивановна	34132321,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Горбатенко Екатерина Ивановна.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Горбатенко Екатерина Ивановна, 656058 Россия Алтайский край Барнаул Шумакова 45 16

победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 34132321,00 рублей.

### *Лот N 2*

В соответствии с протоколом N 5113 об определении участников торгов от 29 марта 2021 г. участниками торгов по лоту N 2 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

Участник торгов Теунова Олеся Джабраиловна, 198323 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Красносельское шоссе (Горелово) 56 3 43 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

Ценовое предложение участника торгов: 167150000,00 руб.