

## Протокол о результатах проведения торгов N5049

04.05.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5049
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Прием заявок производится с 01.02.2021г. по 11.05.2021г. Место представления заявок на участие в торгах электронная площадка. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка оформляется в форме электронного документа и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в аукционе претендент вносит задаток на специальный банковский счет должника - получатель Лаута Игорь Викторович 40817810107008555501 в БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8592 ПАО СБЕРБАНК Корп. Счёт 30101.810.1.00000000633 БИК 041403633 Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Подведения результатов торгов производится согласно регламента электронной площадки, и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	11 мая 2021 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем аукциона предложением о цене. Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора обязан подписать договор. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Победитель торгов обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 дней с даты подписания договора.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	16 856 882,16
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, кадастровый номер 31:16:0110015:14, площадь 742,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.02.2021 10:00 по 05.02.2021 23:59 - 16856882,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.02.2021 10:00 по 05.02.2021 23:59

- С 06.02.2021 00:00 по 10.02.2021 23:59 - 16014038,05 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.02.2021 00:00 по 10.02.2021 23:59
- С 11.02.2021 00:00 по 15.02.2021 23:59 - 15171193,94 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.02.2021 00:00 по 15.02.2021 23:59
- С 16.02.2021 00:00 по 20.02.2021 23:59 - 14328349,84 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.02.2021 00:00 по 20.02.2021 23:59
- С 21.02.2021 00:00 по 25.02.2021 23:59 - 13485505,73 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.02.2021 00:00 по 25.02.2021 23:59
- С 26.02.2021 00:00 по 02.03.2021 23:59 - 12642661,62 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.02.2021 00:00 по 02.03.2021 23:59
- С 03.03.2021 00:00 по 07.03.2021 23:59 - 11799817,51 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.03.2021 00:00 по 07.03.2021 23:59
- С 08.03.2021 00:00 по 12.03.2021 23:59 - 10956973,40 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.03.2021 00:00 по 12.03.2021 23:59
- С 13.03.2021 00:00 по 17.03.2021 23:59 - 10114129,29 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.03.2021 00:00 по 17.03.2021 23:59
- С 18.03.2021 00:00 по 22.03.2021 23:59 - 9271285,18 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.03.2021 00:00 по 22.03.2021 23:59
- С 23.03.2021 00:00 по 27.03.2021 23:59 - 8428441,08 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.03.2021 00:00 по 27.03.2021 23:59
- С 28.03.2021 00:00 по 01.04.2021 23:59 - 7585596,97 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.03.2021 00:00 по 01.04.2021 23:59
- С 02.04.2021 00:00 по 06.04.2021 23:59 - 6742752,86 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.04.2021 00:00 по 06.04.2021 23:59
- С 07.04.2021 00:00 по 11.04.2021 23:59 - 5899908,75 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.04.2021 00:00 по 11.04.2021 23:59
- С 12.04.2021 00:00 по 16.04.2021 23:59 - 5057064,64 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.04.2021 00:00 по 16.04.2021 23:59
- С 17.04.2021 00:00 по 21.04.2021 23:59 - 4214220,54 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.04.2021 00:00 по 21.04.2021 23:59
- С 22.04.2021 00:00 по 26.04.2021 23:59 - 3371376,43 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.04.2021 00:00 по 26.04.2021 23:59
- С 27.04.2021 00:00 по 01.05.2021 23:59 - 2528532,32 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.04.2021 00:00 по 01.05.2021 23:59

С 02.05.2021 00:00 по 06.05.2021 23:59 - 1685688,22 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.05.2021 00:00 по 06.05.2021 23:59

С 07.05.2021 00:00 по 11.05.2021 16:00 - 842844,11 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.05.2021 00:00 по 11.05.2021 16:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Серебрянский Александр Валерьевич
ИНН:	312317685915
Адрес местонахождения:	308024 Россия Белгородская Белгород а/я 9
Адрес электронной почты:	au-serebr@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 566-2003

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Серебрянский Александр Валерьевич
ИНН:	312317685915
Наименование СРО:	САУ СРО ДЕЛО
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10686

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лаута
Имя:	Игорь
Отчество:	Викторович
ИНН:	312301692748

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве:	A08-9325/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение арбитражного суда от 24.11.2016г.

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 января 2021

В соответствии с протоколом N 5049 об определении участников торгов от 04 мая 2021 г. участниками торгов 5049 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
8806	Общество с ограниченной ответственностью "Дубравушка" ИНН: 3123051924	308009 Россия Белгородская область город Белгород Николая Чумичова 34 5	1
8823	Мельвиль Андрей Андреевич ИНН: 770371572383	108807 Россия город Москва . Первомайское, с/т "Причал" у д. Ширяево дом 113	1
8827	Титков Александр Олегович ИНН: 310200161835	308519 Россия Белгородская область п.Северный Октябрьская 84 2	1

*Результаты проведения торгов N 5049 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 5049 об определении участников торгов от 04 мая 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 3 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 2528532,32 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Титков Александр Олегович, составляет 2766100,00 рублей.

Участник торгов Титков Александр Олегович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Титков Александр Олегович, 308519 Россия Белгородская область п.Северный Октябрьская 84 2 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 2766100,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.