

## Протокол о результатах проведения торгов N5002

04.03.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5002
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	25 января 2021 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	02 марта 2021 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	04 марта 2021 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка составляет 10% от начальной цены лота. Назначение платежа при внесении задатка: "Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества ПО "СтройТрейд" по лоту N__". Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов до 10 час. 00 мин. 02.03.2021г. (по московскому времени). Проект договора о задатке размещен на сайте <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> . Реквизиты платежей для оплаты задатков: ПО "СтройТрейд", ИНН 3327114594, КПП 332701001, р/с 40703810410000001902 в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8611 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	04 марта 2021 17:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Реквизиты платежей для оплаты по договорам к/п: ПО "СтройТрейд", ИНН 3327114594, КПП 332701001, р/с 40703810810000001900 в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602.
---	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 066 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	206 600,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество должника, являющееся предметом залога АО "ЮИТ КАНТРИСТРОЙ": Земельный участок, площадь 40000 кв.м. (ипотека), адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, п. Содышка, категория земель: земли с/х назначения, кадастровый номер 33:05:134101:167; Земельный участок, площадь 80700 кв.м. (ипотека), адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, п. Содышка, категория земель: земли с/х назначения, кадастровый номер 33:05:134101:163; Земельный участок, площадь 42000 кв.м. (ипотека), адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, п. Содышка, земли с/х назначения, кадастровый номер 33:05:134101:169. Согласно данным ЕГРН в отношении земельных участков установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Получение дополнительной информации производится с 10:00 до 17:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 89036481381, 89051478855. Почтовый адрес: 600007, г. Владимир, а/я 32. Адрес электронной почты: kov-au@bk.ru.
Размер задатка, руб.:	206 600,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 624 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	262 400,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество должника, являющееся предметом залога АО "ЮИТ КАНТРИСТРОЙ": Земельный участок, площадь 42000 кв.м. (ипотека), адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, п. Содышка, кадастровый номер 33:05:134101:170; Земельный участок, площадь 179993 кв.м. (ипотека), адрес: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), участок находится примерно в 550 м по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Владимирская обл., Суздальский р-н, с Сновицы, ул Вороновой, д 12, категория земель: земли с/х назначения, кадастровый номер 33:05:134101:200. Согласно данным ЕГРН в отношении земельных участков установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Получение дополнительной информации производится с 10:00 до 17:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 89036481381, 89051478855. Почтовый адрес: 600007, г. Владимир, а/я 32. Адрес электронной почты: kov-au@bk.ru
Размер задатка, руб.:	262 400,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Королева Ольга Вячеславовна
ИНН:	332805822011
Адрес местонахождения:	600017 Россия Владимирская область Владимир Строителей 3 - 6
Адрес электронной почты:	kov-au@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (903) 648-1381

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Королева Ольга Вячеславовна
ИНН:	332805822011
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9808

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ПО
Полное наименование:	Потребительского общества "СтройТрейд"
Краткое наименование:	ПО "СтройТрейд"
Фирменное наименование:	Потребительского общества "СтройТрейд"
ИНН:	3327114594
ОГРН:	1133327000795

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Владимирской области
Номер дела о банкротстве:	A11-8128/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Владимирской области по делу NA11-8128/2019 от 18.09.2019г.

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	16 января 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 января 2021

В соответствии с протоколом N 5002 об определении участников торгов от 02 марта 2021 г. участниками торгов 5002 являются:

**Сведения об участниках торгов:**

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6964	Общество с ограниченной ответственностью "Благовещенское" ИНН: 3329072212	600000 Россия Владимирская область город Владимир Большая Московская 61	1
7434	Калиничев Артем Владимирович ИНН: 503408059747	600000 Россия Владимирская область Владимир ул. Малые Ременники 11 47	1
7638	Троицкая Екатерина Владимировна ИНН: 772154225530	109456 Россия Москва Москва Паперника 21 25	1
6965	Общество с ограниченной ответственностью "Благовещенское" ИНН: 3329072212	600000 Россия Владимирская область город Владимир Большая Московская 61	2
7142	Данилов Дмитрий Сергеевич ИНН: 332705232604	600901 Россия Владимирская область Владимир ул. Ноябрьская 8-а 14	2
7436	Калиничев Артем Владимирович ИНН: 503408059747	600000 Россия Владимирская область Владимир ул. Малые Ременники 11 47	2
7639	Троицкая Екатерина Владимировна ИНН: 772154225530	109456 Россия Москва Москва Паперника 21 25	2

**Результаты проведения торгов N 5002 следующие:**

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 5002 об определении участников торгов от 02 марта 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 3 заявителя.

По лоту N 1 поступило 15 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 04.03.2021 14:33:46, составило 4958400,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Троицкая Екатерина Владимировна.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Троицкая Екатерина Владимировна, 109456 Россия Москва Москва Паперника 21 25 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 4958400,00 рублей. Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Благовещенское", 600000 Россия Владимирская область город Владимир Большая Московская 61 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за

исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 4751800,00 рублей.

### *Лот N 2*

В соответствии с протоколом N 5002 об определении участников торгов от 02 марта 2021 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 4 заявителя.

По лоту N 2 поступило 41 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 04.03.2021 17:12:55, составило 13120000,00 рублей.

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 2, предложил участник торгов Троицкая Екатерина Владимировна.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Троицкая Екатерина Владимировна, 109456 Россия Москва Москва Паперника 21 25 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, по цене 13120000,00 рублей.

Участник торгов Данилов Дмитрий Сергеевич, 600901 Россия Владимирская область Владимир ул. Ноябрьская 8-а 14 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 2, составляющее 12857600,00 рублей.