

Протокол о результатах проведения торгов N4991

19.04.2021

Сведения о торгах

| | |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 4991 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ст.110 ФЗ"О несостоятельности (банкротстве)". К заявке прилагаются документы, подписанные квалифицированной электронной подписью заявителя: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества ООО "Хопвелл-Пересвет Девелопмент" за лот N__, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. |

| | |
|---|--|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Организатор торгов определяет победителя торгов в первый рабочий день, после истечения соответствующего периода действующей цены предложения. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 15 апреля 2021 17:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) имущества должника с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата по договору уступки прав требования (цессии) имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: ООО "Хопвелл-Пересвет Девелопмент", р/с 40702810200010003666 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии) имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки http://ru-trade24.ru либо по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в рабочие дни с 11.00 до 17.00 (время московское). |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 4 045 348 300,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Право требования (дебиторская задолженность) в сумме 4045348300,00 руб, а именно: АО "Косинское" (ИНН 7720737440) - 75000000,00 руб, ООО "Карасун-Девелопмент" (ИНН 2309097672) - 189798300,00 руб, ООО "Крон" (ИНН 7715441038) - 53650000,00 руб, ООО "Мастер Строй" (ИНН 7714897212) - 3726900000,00 руб. Начальная цена продажи лота N1: 4045348300,00 руб, без НДС. Состав лота может быть изменен, в случае если дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (третьим) лицом полностью или частично, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ или судебный акт об отказе в удовлетворении требований вступит в силу. В указанном случае объем передаваемых прав уменьшится на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота, по результатам итогов торгов, при заключении договора цессии. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии) имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки http://ru-trade24.ru либо по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в рабочие дни с 11.00 до 17.00 (время московское). |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 24.02.2021 10:00 по 26.02.2021 18:00 - 4045348300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.02.2021 10:00 по 26.02.2021 18:00

С 01.03.2021 10:00 по 03.03.2021 18:00 - 3640813470,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.03.2021 10:00 по 03.03.2021 18:00

С 04.03.2021 10:00 по 09.03.2021 18:00 - 3236278640,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.03.2021 10:00 по 09.03.2021 18:00

С 10.03.2021 10:00 по 12.03.2021 18:00 - 2831743810,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.03.2021 10:00 по 12.03.2021 18:00

С 15.03.2021 10:00 по 17.03.2021 18:00 - 2427208980,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.03.2021 10:00 по 17.03.2021 18:00

С 18.03.2021 10:00 по 22.03.2021 18:00 - 2022674150,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.03.2021 10:00 по 22.03.2021 18:00

С 23.03.2021 10:00 по 25.03.2021 18:00 - 1618139320,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.03.2021 10:00 по 25.03.2021 18:00

С 26.03.2021 10:00 по 30.03.2021 18:00 - 1213604490,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.03.2021 10:00 по 30.03.2021 18:00

С 31.03.2021 10:00 по 02.04.2021 18:00 - 809069660,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.03.2021 10:00 по 02.04.2021 18:00

С 05.04.2021 10:00 по 07.04.2021 18:00 - 404534830,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.04.2021 10:00 по 07.04.2021 18:00

С 08.04.2021 10:00 по 12.04.2021 18:00 - 1,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.04.2021 10:00 по 12.04.2021 18:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование: | ООО "САЦ" |
| Фирменное наименование: | ООО"Специализированный Аукционный центр" |
| ИНН: | 7724590607 |
| ОГРН: | 5067746760747 |
| Адрес местонахождения: | 140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты: | sac@list.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (915) 444-2205 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Павлов Дмитрий Евгеньевич |
| ИНН: | 682965222848 |
| Наименование СРО: | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 360 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Хопвелл-Пересвет Девелопмент" |
| Краткое наименование: | ООО "Хопвелл-Пересвет Девелопмент" |
| Фирменное наименование: | ООО "Хопвелл-Пересвет Девелопмент" |
| ИНН: | 7723818337 |
| ОГРН: | 1117746908850 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела о банкротстве: | А40-15385/2019 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда города Москвы от 19.09.2019 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 23 января 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 21 января 2021 |

В соответствии с протоколом N 4991 об определении участников торгов от 19 апреля 2021 г. участниками торгов 4991 являются:

Сведения об участниках торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|---|---|
| 8221 | Ческидов Александр Викторович ИНН: 540300357152 | 630088 Россия Новосибирская область новосибирск палласа 17 84 | 1 |
| 8242 | Екимов Олег Петрович ИНН: 010704418908 | 385123 Россия Республика Адыгея Тахтамукайский район, аул Афиписип Коммунальная 10 | 1 |
| 8251 | Димони Кирилл Олегович ИНН: 352533955985 | 160001 Россия Вологодская область Вологда Октябрьская 10 квартира 3 | 1 |
| 8280 | Общество с ограниченной ответственностью "Финансовый Консультант N1" ИНН: 7814165371 | 140090 Россия Московская область Дзержинский Бондарева 5 помещение I, комната 9 | 1 |
| 8292 | Маслов Олег Сергеевич ИНН: 591804521782 | 618900 Россия Пермский край Лысьва ул. Кузьмина 3 3 | 1 |
| 8345 | Киреев Алексей Геннадьевич ИНН: 525627035368 | 603053 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Мельникова 30 185 | 1 |
| 8400 | ИП Дерендяева Полина Сергеевна ИНН: 771371401326 | 127591 Россия Москва Москва Дубинская 30Б 250 | 1 |
| 8402 | Стриганов Иван Владимирович ИНН: 526223998904 | 603057 Россия Нижегородская Нижний Новгород Косогорная 20 94 | 1 |
| 8410 | Григорян Рудик Филипович ИНН: 524804076170 | 603074 Россия Нижегородская область Нижний Новгород ул. Шалыпина 19 125 | 1 |
| 8416 | Гаврашко Сергей Вячеславович ИНН: 673208937247 | 231400 Республика Беларусь Гродненская Новогрудок Ломоносова 8 2 13 | 1 |

Результаты проведения торгов N 4991 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 4991 об определении участников торгов от 19 апреля 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 10 заявителей.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 1,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Общество с ограниченной ответственностью "Финансовый Консультант N1", составляет 1655000,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Финансовый Консультант N1" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества

(предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "Финансовый Консультант N1", 140090 Россия Московская область Дзержинский Бондарева 5 помещение I, комната 9 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 1655000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.