

Протокол о результатах проведения торгов N4893

12.02.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4893
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в открытых торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)", Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	28 декабря 2020 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	09 февраля 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в открытых торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)", Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота и должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610), р/с N 40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, в графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества АО "Стройиндустрия-Холдинг" "за лот N__", без НДС. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет, в течение срока приема заявок на участие в торгах, не позднее времени и даты окончания периода приема заявок. Суммы внесённых задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	12 февраля 2021 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Результаты торгов подводятся на сайте электронной площадки http://ru-trade24.ru , и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет АО "Стройиндустрия-Холдинг" (р/с 4070281070101000375 в АО БАНК "ДОМ.РФ" г. Нижний Новгород, БИК 042202821, к/с 30101810300000000821) не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	674 600,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Квартира общей площадью 42 кв.м. с кадастровым номером 37:23:010224:149 на 2 этаже по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Глуховская, д. 25, кв. 10. Начальная продажная цена 674 600,00 руб. без НДС. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com .
Размер задатка, руб.:	134 920,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	674 600,00
--	------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2: Квартира общей площадью 42 кв.м. с кадастровым номером 37:23:010224:136 на 3 этаже по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Глуховская, д. 25, кв. 17; Начальная продажная цена 674 600,00 руб. без НДС. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	134 920,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	674 600,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N3: Квартира общей площадью 42 кв.м. с кадастровым номером 37:23:010224:173 на 4 этаже по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Глуховская, д. 25, кв. 24; Начальная продажная цена 674 600,00 руб. без НДС. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	134 920,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	674 600,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N4: Квартира общей площадью 42 кв.м. с кадастровым номером 37:23:010224:143 на 5 этаже по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Глуховская, д. 25, кв. 31; Начальная продажная цена 674 600,00 руб. без НДС. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	134 920,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	629 600,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N5: Квартира общей площадью 39,2 кв.м. с кадастровым номером 37:23:010224:167 на 6 этаже по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Глуховская, д. 25, кв. 37; Начальная продажная цена 629 600,00 руб. без НДС. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	125 920,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	674 600,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N6: Квартира общей площадью 42 кв.м. с кадастровым номером 37:23:010224:165 на 6 этаже по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Глуховская, д. 25, кв. 38; Начальная продажная цена 674 600,00 руб. без НДС. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	134 920,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N7

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 080 600,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N7: Квартира общей площадью 77,8 кв.м. с кадастровым номером 37:23:010224:83 на 1 этаже по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Глуховская, д. 27, кв. 1; Начальная продажная цена 1 080 600,00 руб. без НДС. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	216 120,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N8

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	924 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N8: Квартира общей площадью 63,8 кв.м. с кадастровым номером 37:23:010224:58 на 1 этаже по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Глуховская, д. 27, кв. 2; Начальная продажная цена 924 800,00 руб. без НДС. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	184 960,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N9

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 866 300,00
--	--------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N9: Квартира общей площадью 96,3 кв.м. с кадастровым номером 37:24:040607:590 на 2 этаже по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 324. Начальная продажная цена 2 866 300,00 руб. без НДС. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	573 260,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Адрес местонахождения:	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Османова Венера Тельмановна
ИНН:	026490974860
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16395

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙИНДУСТРИЯ-ХОЛДИНГ"
Краткое наименование:	АО "СТРОЙИНДУСТРИЯ-ХОЛДИНГ"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙИНДУСТРИЯ-ХОЛДИНГ"
ИНН:	3731001076
ОГРН:	1023701513110

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ивановской области
Номер дела о банкротстве:	A17-4637/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ивановской области от 17.09.2019

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	26 декабря 2020
--	-----------------

Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 декабря 2020

В соответствии с протоколом N 4893 об определении участников торгов от 09 февраля 2021 г. участниками торгов 4893 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
7066	Сафаров Владимир Эдуардович ИНН: 760907357000	150006 Россия Ярославская область Ярославль Ильинская 30 26	9
7085	Куванов Андрей Николаевич ИНН: 370259406184	153002 Россия Ивановская Иваново Демидова 6 54	9
7090	Тренина Татьяна Александровна ИНН: 615421950602	347904 Россия Ростовская Таганрог б-р Комсомольский 31 50	9

Результаты проведения торгов N 4893 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 4893 об определении участников торгов от 09 февраля 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Лот N 2

В соответствии с протоколом N 4893 об определении участников торгов от 09 февраля 2021 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

Лот N 3

В соответствии с протоколом N 4893 об определении участников торгов от 09 февраля 2021 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 3 несостоявшимися.

Лот N 4

В соответствии с протоколом N 4893 об определении участников торгов от 09 февраля 2021 г. участниками торгов по лоту N 4 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 4 несостоявшимися.

Лот N 5

В соответствии с протоколом N 4893 об определении участников торгов от 09 февраля 2021 г. участниками

торгов по лоту N 5 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 5 несостоявшимися.

Лот N 6

В соответствии с протоколом N 4893 об определении участников торгов от 09 февраля 2021 г. участниками торгов по лоту N 6 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 6 несостоявшимися.

Лот N 7

В соответствии с протоколом N 4893 об определении участников торгов от 09 февраля 2021 г. участниками торгов по лоту N 7 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 7 несостоявшимися.

Лот N 8

В соответствии с протоколом N 4893 об определении участников торгов от 09 февраля 2021 г. участниками торгов по лоту N 8 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 8 несостоявшимися.

Лот N 9

В соответствии с протоколом N 4893 об определении участников торгов от 09 февраля 2021 г. участниками торгов по лоту N 9 признаны 3 заявителя.

По лоту N 9 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 12 февраля 2021 поступило 2 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 9 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов	Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 9, руб.
Куванов Андрей Николаевич	3079777,00
Тренина Татьяна Александровна	2966301,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 9, предложил участник торгов Куванов Андрей Николаевич.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Куванов Андрей Николаевич, 153002 Россия Ивановская Иваново Демидова 6 54 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 9, по цене 3079777,00 рублей. Участник торгов Тренина Татьяна Александровна, 347904 Россия Ростовская Таганрог б-р Комсомольский 31 50 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 9, составляющую 2966301,00 рублей.