

## Протокол о результатах проведения торгов N4888

09.02.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4888
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. N 495 представляются претендентом через оператора электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) адрес в сети Интернет <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> , в соответствии регламентом работы последнего (в т.ч. по времени приема) организатору с 09:00 23.12.2020 до 23:59 08.02.2021. Задаток в размере 20 % от начальной цены продажи должен поступить не позднее 23:59 08.02.2021 на специальный счет - Банковские реквизиты: Получатель: Пшеницына Екатерина Викторовна Р/с получателя: 40817.810.1.5517.1220713 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653 БИК 044030653.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	23 декабря 2020 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	08 февраля 2021 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	12 февраля 2021 14:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. N 495 представляются претендентом через оператора электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) адрес в сети Интернет <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> , в соответствии регламентом работы последнего (в т.ч. по времени приема) организатору с 09:00 23.12.2020 до 23:59 08.02.2021. Задаток в размере 20 % от начальной цены продажи должен поступить не позднее 23:59 08.02.2021 на специальный счет - Банковские реквизиты: Получатель: Пшеницына Екатерина Викторовна Р/с получателя: 40817.810.1.5517.1220713 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653 БИК 044030653.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20 % от начальной цены продажи должен поступить не позднее 23:59 08.02.2021 на специальный счет - Банковские реквизиты: Получатель: Пшеницына Екатерина Викторовна Р/с получателя: 40817.810.1.5517.1220713 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653 БИК 044030653. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При этом расходы на совершение банковских операций по возврату задатков претендентам - физическим лицам, с которыми по итогам торгов не заключен Договор купли-продажи или единственному участнику, возлагаются на претендентов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за предмет торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	15 февраля 2021 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти дней после получения от Организатора предложения о заключении договора, подписать указанный Договор и внести полную покупную стоимость на специальный банковский счет должника, открытый в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве: Банковские реквизиты: Получатель: Пшеницына Екатерина Викторовна Р/с получателя: 40817.810.2.5517.1220778 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 за вычетом суммы задатка не позднее 30 дней с момента заключения Договора.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 945 800,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	97 290,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Права требования на квартиру по ДДУ N 92/2016/Д5-3А от 24.11.2016 г., назначение жилое, общей площадью 50,8 кв.м., расположенная по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0953001:1179, жилой дом Д5, этаж 3, подъезд 3, условный номер (индекс) 81, строительные оси: 16-18/Н-Р, находящиеся в залоге по обязательствам перед ПАО Сбербанк
Размер задатка, руб.:	389 160,00
Классификатор имущества должников:	Уступка требований по кредитным обязательствам

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Сергеева Юлия Анатольевна
ИНН:	780538808557
Адрес местонахождения:	195043 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург 2-я Жерновская 23 21
Адрес электронной почты:	arbitr.sergeeva@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (951) 663-2586

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Сергеева Юлия Анатольевна
ИНН:	780538808557
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	004

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Пшеницына (прежние фамилии: Зинченко, Табакарь)
Имя:	Екатерина
Отчество:	Викторовна
ИНН:	471206387888

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-105622/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 24.04.2020 дело N A56-105622/2019

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 декабря 2020

В соответствии с протоколом N 4888 об определении участников торгов от 09 февраля 2021 г. участниками торгов 4888 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
7062	Постников Дмитрий Александрович ИНН: 526220848900	603146 Россия Нижегородская область г.Нижний Новгород Норвежская 15 2	1

Результаты проведения торгов N 4888 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 4888 об определении участников торгов от 09 февраля 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает

торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Участник торгов Постников Дмитрий Александрович ,603146 Россия Нижегородская область г.Нижний Новгород Норвежская 15 2 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).