

## Протокол о результатах проведения торгов N4881

10.02.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4881
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определения победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495; регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a> ) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные статьями 110 и 139 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного сообщения установлен Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Время представления Заявок на участие, окончание приема Заявок и подведение результатов указаны по Москве.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	24 декабря 2020 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	08 февраля 2021 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	10 февраля 2021 11:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, оформление участия в торгах, порядок проведения торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ООО "Ру-Трейд". Для участия в торгах заявителю необходимо представить Организатору торгов в электронном виде заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), не превышающая 30 календарных дней со дня получения такой выписки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством Российской Федерации), документ, подтверждающий оплату задатка.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Для участия в торгах претенденты должны внести задаток в размере 5% от цены продажи, не позднее пяти календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах, на специальный счет для задатков по реквизитам: р/с 40702810538000156180, в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, получатель - ООО "Южная строительная компания". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При оплате задатка указывается наименование должника, код торгов и номер лота.</p> <p>Конкурсный управляющий торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях: Заявитель не допущен к участию в торгах; Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их; Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>В случае отмены торгов Конкурсный управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов. Конкурсный управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях: уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок; уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов; признания торгов несостоявшимися при отсутствии согласия участников (единственного участника) торгов приобрести интересующий их (его) лот (лоты) по начальной цене продажи (стартовой цене), задатки (задаток) не возвращаются всем участникам (единственному участнику).</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случае, если участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество отказался от заключения договора купли-продажи и/или уклонился от его заключения, победителем торгов признается участник, предложивший вторую по величине покупную стоимость объекта торгов. В таком случае договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с таким участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	12 февраля 2021 11:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, заключаемым между ООО "ЮСК", в лице конкурсного управляющего и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта договора. Договор должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Условия реализации имущества: оплата по договору купли-продажи - не позднее 30 рабочих дней с даты его заключения по следующим реквизитам: ООО "Южная строительная компания" N 40702810911160003383 в ПАО "Сбербанк России", Волгоградское отделение N 8621, БИК 041806647, к/с 30101810100000000647. Операции по реализации имущества в соответствии со абз. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ не признаются объектами налогообложения.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	923 580,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	46 179,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Автомобиль Транспортное средство модели ИНФИНТИ EX25, год выпуска 2012, г/н O898PY123, VIN: JN1TDNJ50U0601575
Размер задатка, руб.:	46 179,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	853 560,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	42 678,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Транспортное средство модели ИНФИНТИ M25, год выпуска 2012, г/н P480PK161, VIN: JN1BCAY51U0580184
Размер задатка, руб.:	42 678,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Скворцов Георгий Валентинович
ИНН:	771513642150
Адрес местонахождения:	125635 Россия Москва Москва Базовская 15 5 260
Адрес электронной почты:	geo.skv@ya.ru
Номер контактного телефона:	+7 (999) 997-6979

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Скворцов Георгий Валентинович
ИНН:	771513642150
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15404

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Южная строительная компания"
Краткое наименование:	ООО "ЮСК"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Южная строительная компания"
ИНН:	3435095740
ОГРН:	1083435005763

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-32859/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ростовской области по делу NA53-32859/2017 от 25.06.18 г.

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	19 декабря 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 декабря 2020

*В соответствии с протоколом N 4881 об определении участников торгов от 09 февраля 2021 г. участниками торгов 4881 являются:*

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
7063	ИП Скрипский Андрей Игоревич ИНН: 505395629969	144005 Россия Московская область Электросталь Ногинское шоссе 20 22	1
7068	Морозов Александр Павлович ИНН: 616107317886	344029 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Волкова 905-906	1
7079	Гаврилов Максим Владимирович ИНН: 616605498096	344020 Россия Ростовская область г.Ростов-на-Дону Хмельницкого 8	1
7082	Горячев Роман Александрович ИНН: 421299517704	652590 Россия Кемеровская область п. Демьяновка Кемеровская 12	1
7064	ИП Скрипский Андрей Игоревич ИНН: 505395629969	144005 Россия Московская область Электросталь Ногинское шоссе 20 22	2
7067	Морозов Александр Павлович ИНН: 616107317886	344029 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Волкова 905-906	2
7080	Гаврилов Максим Владимирович ИНН: 616605498096	344020 Россия Ростовская область г.Ростов-на-Дону Хмельницкого 8	2

*Результаты проведения торгов N 4881 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 4881 об определении участников торгов от 09 февраля 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 4 заявителя.

По лоту N 1 поступило 4 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 10.02.2021 11:14:41, составило 1062117,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Скрипский Андрей Игоревич.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Скрипский Андрей Игоревич, 144005 Россия Московская область Электросталь Ногинское

шоссе 20 22 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 1062117,00 рублей.

Участник торгов Горячев Роман Александрович, 652590 Россия Кемеровская область п. Демьяновка Кемеровская 12 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 1015938,00 рублей.

#### *Лот N 2*

В соответствии с протоколом N 4881 об определении участников торгов от 09 февраля 2021 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 3 заявителя.

По лоту N 2 поступило 1 предложение о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 10.02.2021 11:01:30, составило 896238,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 2, предложил участник торгов Скрипский Андрей Игоревич.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Скрипский Андрей Игоревич, 144005 Россия Московская область Электросталь Ногинское шоссе 20 22 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, по цене 896238,00 рублей.