

## Протокол о результатах проведения торгов N4869

15.02.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4869
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а)наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б)фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в)номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г)сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка,  
реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

ООО "Ру-Трейд"  
Реквизиты задатка:  
Полное наименование:  
Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд"  
Сокращенное наименование:  
ООО "Ру-Трейд"  
Юридический адрес:  
129344, г.Москва, ул.Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14  
Фактический адрес:  
129344, г.Москва, ул.Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14  
Телефон/факс:  
8 (499) 517-95-89 - телефон  
ИНН/КПП:  
5610149787/771601001  
ОГРН:  
1125658038021  
Расчётный счет:  
40702810700003006509  
Корреспондентский счет:  
30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО  
БИК банка:  
044525880  
Банк:  
ВБРР (АО)  
Директор:  
Дробышевский Артем Александрович  
E-mail:  
support@ru-trade24.ru  
2.1. Заявитель обязан:  
2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счёт указанный в п. 1.2. настоящего Договора.  
2.1.2. В случае признания Заявителя победителем аукциона последний должен в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счёт оплаты по заключенному договору купли-продажи.  
2.1.3. При уклонении или отказе Заявителя (победителя открытых торгов) от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.  
2.1.4. Участнику торгов, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.  
2.2. Оператор торгов обязан:  
2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Заявителем.  
2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.  
2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 %.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 5 календарных дней. Размер задатка - 5% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Цена отсечения - 50% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 25 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	14 февраля 2021 16:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
---	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	347 130,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Здание, назначение:нежилоездание, наименование:административноездание, количество этажей: 2, площадь объекта: 853 кв.м., кадастровый номер: 71:04:040906:492 Тульская обл, Богородицкий р-н, Богородицк г, Товарковский рп, Пролетарская ул, д. 17в
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд

Периоды снижения цены для лота N1:

С 15.01.2021 00:00 по 20.01.2021 00:00 - 347130,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.01.2021 00:00 по 20.01.2021 00:00

С 20.01.2021 00:00 по 25.01.2021 00:00 - 312417,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.01.2021 00:00 по 25.01.2021 00:00

С 25.01.2021 00:00 по 30.01.2021 00:00 - 277704,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.01.2021 00:00 по 30.01.2021 00:00

С 30.01.2021 00:00 по 04.02.2021 00:00 - 242991,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.01.2021 00:00 по 04.02.2021 00:00

С 04.02.2021 00:00 по 09.02.2021 00:00 - 208278,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.02.2021 00:00 по 09.02.2021 00:00

С 09.02.2021 00:00 по 14.02.2021 00:00 - 173565,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.02.2021 00:00 по 14.02.2021 00:00

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Логинов Дмитрий Константинович
ИНН:	710703627489
Адрес местонахождения:	300045 Россия Тульская область Тула Новомосковская 23 144
Адрес электронной почты:	dkloginov@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (910) 552-9789

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Логинов Дмитрий Константинович
ИНН:	710703627489
Наименование СРО:	Союз "СРО АУ "Стратегия" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Стратегия" (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16479

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Федюнин
Имя:	Евгений
Отчество:	Кузьмич
ИНН:	711200792569

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тульской области
Номер дела о банкротстве:	A68-7083/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение от 28.07.2020

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 декабря 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4869 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 4869 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 4869 об определении участников торгов от 15 февраля 2021 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

