

Протокол о результатах проведения торгов N4797

30.12.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4797
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Регламентом ЭТП и указанным в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	24 ноября 2020 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	29 декабря 2020 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	30 декабря 2020 12:00

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p>	<p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Регламентом ЭТП и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявка оформляется на электронной площадке в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none">- Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;- Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);- Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);- Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика. <p>- Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none">- Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, другие документы необходимые в соответствии с законодательством РФ. <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Для участия в торгах необходимо в указанный ниже срок приема заявок подать заявку и внести сумму задатка в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота на счет Электронной торговой площадки - ООО "Ру-Трейд" Счет N 40702810700003006509 в ВБПР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Задаток вносится в период приема заявок. Возврат задатков осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.</p>
<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества Должника.</p>
<p>Место подведения результатов торгов:</p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p>Дата и время подведения результатов торгов:</p>	<p>31 декабря 2020 12:00</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения от финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.
--	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	18 245 569,70
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	912 278,45
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Объект незавершенного строительства общей площадью 85,4 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Щёлковский район, Медвежье-Озерский с.о., дер. Шевелкино, уч. 11 Кадастровый номер 50:14:0000000:140714; Объект незавершенного строительства общей площадью 472,8 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Щёлковский район, Медвежье-Озерский с.о., дер. Шевелкино, уч. 10 Кадастровый номер 50:14:0000000:140604; Земельный участок, общей площадью 2 400 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Щёлковский район, дер. Шевелкино (Слобода), уч. 10,11. Кадастровый номер 50:14:0040324:36. Назначение для индивидуального жилищного строительства. Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества осуществляется по предварительной записи по телефону Организатора торгов: +7(981)794-65-58, +7(981)147-06-41, в рабочие дни с 11 ч. 00мин. до 17 ч. 00 мин. в течение срока приёма заявок на участие в торгах.
Размер задатка, руб.:	1 824 556,97
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство;Жилые здания (помещения);Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 983 356,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	149 167,80
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, общей площадью 2 500 кв.м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дудкино. Кадастровый номер 62:15:0050813:129. Назначение для ведения личного подсобного хозяйства; Земельный участок, общей площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дудкино. Кадастровый номер 62:15:0050813:8. Назначение для ведения личного подсобного хозяйства; Земельный участок, общей площадью 2 300 кв.м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дудкино. Кадастровый номер 62:15:0050813:7. Назначение для ведения личного подсобного хозяйства; Здание, общей площадью 42,0 кв.м., расположенное по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дудкино, ул. Березовая д.1. Кадастровый номер 62:15:0050813:151;
Размер задатка, руб.:	298 335,60
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Пацинский Алексей Валерьевич
ИНН:	860219033720
Адрес местонахождения:	197022 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург а/я 78
Адрес электронной почты:	avpatsinskiy@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (981) 147-0641

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Пацинский Алексей Валерьевич
ИНН:	860219033720
Наименование СПО:	САУ "СПО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17411

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Молочков
Имя:	Алексей
Отчество:	Вячеславович
ИНН:	771806219322

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-169979/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 16.07.2020 года.

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 ноября 2020

В соответствии с протоколом N 4797 об определении участников торгов от 29 декабря 2020 г. участниками торгов 4797 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6782	Общество с ограниченной ответственностью "Электронный Брокер" ИНН: 9701081420	119180 Россия Московская Москва Бауманская 7 1 пом.1, ком.18	1

6778	ИП Бекмурзин Руслан Куанышбаевич ИНН: 745503051742	455010 Россия Челябинская область гор. Магнитогорск Нестерова 42	2
6779	Общество с ограниченной ответственностью "Электронный Брокер" ИНН: 9701081420	119180 Россия Московская Москва Бауманская 7 1 пом.1, ком.18	2
6784	Климентьева Светлана Николаевна ИНН: 620101002074	391660 Россия Рязанская Ермишь 2-ая Октябрьская 15 1	2

Результаты проведения торгов N 4797 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 4797 об определении участников торгов от 29 декабря 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Электронный Брокер" ,119180 Россия Московская Москва Бауманская 7 1 пом.1, ком.18 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

Лот N 2

В соответствии с протоколом N 4797 об определении участников торгов от 29 декабря 2020 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 3 заявителя.

По лоту N 2 поступило 45 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 30.12.2020 13:49:51, составило 9546739,20 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 2, предложил участник торгов Бекмурзин Руслан Куанышбаевич.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Бекмурзин Руслан Куанышбаевич, 455010 Россия Челябинская область гор. Магнитогорск Нестерова 42 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, по цене 9546739,20 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Электронный Брокер", 119180 Россия Московская Москва Бауманская 7 1 пом.1, ком.18 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 2, составляющее 9397571,40 рублей.