

## Протокол о результатах проведения торгов N4783

28.12.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4783
Задаток	ООО "ВИЗАРД"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭТП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	23 ноября 2020 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	28 декабря 2020 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	29 декабря 2020 15:00

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭТП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток - 10 % от нач. цены ЛотаN1. Реквизиты расч. счета для внесения задатка : Получатель ООО "Визард": ИНН/КПП 7702774960/771801001, р/с N40702810738000262492, в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	29 декабря 2020 18:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Результаты торгов подводятся организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной торговой площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на электронной торговой площадке. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от конкурсного управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на расчетный счет Должника: N 40702810338000260564, в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	107 467 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	5 373 350,00

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Лот N1: Имущество находящееся в залоге у АКБ "Пересвет" (ПАО): Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 1648 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:213  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 274 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:214  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 579 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:215  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 286 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:282  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 622 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:283  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 303 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:284  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 952 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:285  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 229 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:287  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 212 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:288  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 707 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:289  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 506 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:290  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса) площадью 967 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:293  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса) площадью 5647 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:298  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса) площадью 252 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:299  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса) площадью 839 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:301  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса) площадью 4812 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:303  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 578 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:222  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 195 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:223  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 188 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:225  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 559 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:228  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 665 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:229  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 277 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:232  
Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 332 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:233



	<p>малоэтажного жилищного строительства) площадью 201 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:261          Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 196 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:263          Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 173 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:264          Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 409 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:265          Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 650 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:272          Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 224 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:273          Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 205 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:275          Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 489 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:276          Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 201 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:277          Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 197 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:278          Земельный участок (земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства) площадью 197 кв.м. с кад. ном. 50:11:0050210:280          расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово.          Осмотр имущества и ознакомление с иными сведениями об имуществе осуществляется предварительно записавшись по телефону или эл.почте организатора торгов (эл. почта: sac@list.ru; тел. 89154442205)</p>
Размер задатка, руб.:	10 746 700,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Погорелый Виктор Михайлович
ИНН:	352800055757
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10039

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИЗАРД"
Краткое наименование:	ООО "ВИЗАРД"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИЗАРД"
ИНН:	7702774960
ОГРН:	1117746908223

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-110820/2017 179-157Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 14.05.2018г. по делу NA40-110820/2017

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	21 ноября 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 ноября 2020

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4783 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения торгов N 4783 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 4783 об определении участников торгов от 28 декабря 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.