

## Протокол о результатах проведения торгов N4717

16.12.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4717
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд". Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)", Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота N 1 и должен поступить на указанный расчетный счет, в течение срока приема заявок на участие в торгах, не позднее времени и даты окончания периода приема заявок.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	09 ноября 2020 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	14 декабря 2020 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в открытых торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)", Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота N 1 и должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610), р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КПП 773601001, в графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток на участие в торгах по продаже имущества ООО "Андреевский карьер" за лот N 1", без НДС. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет, в течение срока приема заявок на участие в торгах, не позднее времени и даты окончания периода приема заявок. Суммы внесённых задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	16 декабря 2020 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет ООО "Андреевский карьер" (ИНН 5250035118, ОГРН 1065250003400, банковские реквизиты: р/сч. 40702810922240006064 в Калужском отделении N 8608 ПАО Сбербанк г. Калуга, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612) не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	11 642 500,00
--	---------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N1: Право аренды (на 49 лет) земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства) площадью 60000 кв.м. с кадастровым номером 40:25:000247:9, согласно заключенного Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения N 350/11 от 25.05.2011. Право аренды (на 49 лет) земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства) площадью 505950 кв.м. с кадастровым номером 40:25:000247:7, согласно заключенного Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения N 348/11 от 25.05.2011. Право аренды (по 01.01.2023 г.) земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для разработки карьера строительных известняков на Андреевском месторождении) площадью 60718 кв.м. с кадастровым номером 40:25:000247:12, согласно заключенного Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для разработки карьера строительных известняков на Андреевском месторождении N 558/14 от 08.10.2014. Право аренды (на неопределенный срок) земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для разработки карьера на базе Андреевского месторождения известняков) площадью 50000 кв.м. с кадастровым номером 40:25:000247:1, согласно заключенного Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка N 3267 от 13.02.2003. Право аренды (на 49 лет) земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства) площадью 70000 кв.м. с кадастровым номером 40:25:000247:8, согласно заключенного Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения N 349/11 от 25.05.2011. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по телефону 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	2 328 500,00
Классификатор имущества должников:	Право аренды

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Адрес местонахождения:	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Арсентьев Андрей Александрович
ИНН:	773172946858
Наименование СРО:	Союз АУ "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17233

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Андреевский карьер"
Краткое наименование:	ООО "Андреевский карьер"
Фирменное наименование:	ООО "Андреевский карьер"
ИНН:	4028042600
ОГРН:	1084028001969

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Калужской области
Номер дела о банкротстве:	A23-3258/2012
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Калужской области от 26.02.2016 по делу NA23-3258/2012

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	07 ноября 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	05 ноября 2020

В соответствии с протоколом N 4717 об определении участников торгов от 14 декабря 2020 г. участниками торгов 4717 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6516	ИП Теунова Олеся Джабраиловна ИНН: 070703219009	198323 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Красносельское шоссе (Горелово) 56 3 43	1

Результаты проведения торгов N 4717 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 4717 об определении участников торгов от 14 декабря 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает

торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Участник торгов Теунова Олеся Джабраиловна, 198323 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Красносельское шоссе (Горелово) 56 3 43 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

Ценовое предложение участника торгов: 11642500,00 руб.