

## Протокол о результатах проведения торгов N4713

26.02.2021

### *Сведения о торгах*

Номер торгов на электронной площадке:	4713
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

<p><b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b></p>	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>С имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения Саратовская обл., г. Вольск, ул. Водопьянова, д. 189Д, предварительно созвонившись с Сотник Михаилом Александровичем (+79061535225) в рабочие дни с 14.00 до 17.00.</p>
<p><b>Место представления заявок на участие в торгах:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p><b>Место представления предложений о цене:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке "Ру-Трейд" (<http://rutrade24.ru>) и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.
3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом NO 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:  
наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);  
номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;  
сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;  
сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.  
К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:  
выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);  
выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);  
документы, удостоверяющие личность (для физического лица);  
надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);  
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.  
Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.  
К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.
5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
6. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
7. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в

	<p>торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>8. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p> <p>9. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.</p>
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Дата и время начала приема заявок 02.11.2020г. с 10.00 , дата и время окончания приема заявок - 25.02.2021 г. в 12.00 ч. (по московскому времени) Подведение итогов приема заявок согласно каждому интервалу публичных торгов. Торги проводятся на повышение цены с применением открытой формы представления предложений о цене имущества. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Для участия в торгах претендент должен внести задаток. Основанием для внесения задатка является договор о задатке, заключенный в эл. форме с помощью ЭЦП. Задатки вносятся по реквизитам: р/с 40817810356003964321 в Поволжский банк ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607, получатель: Чванов Алексей Викторович (Сотник Михаил Александрович). Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с р/с из банка на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Торги проводятся на повышение цены с применением открытой формы представления предложений о цене имущества. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	25 февраля 2021 12:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	495 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право аренды земельного участка
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Право аренды

Периоды снижения цены для лота N1:

С 02.11.2020 10:00 по 09.11.2020 10:00 - 495000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.11.2020 10:00 по 09.11.2020 10:00

С 10.11.2020 10:00 по 16.11.2020 10:00 - 470250,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.11.2020 10:00 по 16.11.2020 10:00

С 17.11.2020 10:00 по 23.11.2020 10:00 - 446738,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2020 10:00 по 23.11.2020 10:00

С 24.11.2020 10:00 по 30.11.2020 10:00 - 424401,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.11.2020 10:00 по 30.11.2020 10:00

С 01.12.2020 10:00 по 07.12.2020 10:00 - 403181,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.12.2020 10:00 по 07.12.2020 10:00

С 08.12.2020 10:00 по 14.12.2020 10:00 - 383021,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.12.2020 10:00 по 14.12.2020 10:00

С 15.12.2020 10:00 по 21.12.2020 10:00 - 363871,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.12.2020 10:00 по 21.12.2020 10:00

С 22.12.2020 10:00 по 28.12.2020 10:00 - 345677,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.12.2020 10:00 по 28.12.2020 10:00

С 29.12.2020 10:00 по 12.01.2021 10:00 - 328393,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.12.2020 10:00 по 12.01.2021 10:00

С 13.01.2021 10:00 по 19.01.2021 10:00 - 311974,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.01.2021 10:00 по 19.01.2021 10:00

С 20.01.2021 10:00 по 26.01.2021 10:00 - 296375,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.01.2021 10:00 по 26.01.2021 10:00

С 27.01.2021 10:00 по 02.02.2021 10:00 - 281556,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.01.2021 10:00 по 02.02.2021 10:00

С 03.02.2021 10:00 по 09.02.2021 10:00 - 267478,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.02.2021 10:00 по 09.02.2021 10:00

С 10.02.2021 10:00 по 16.02.2021 10:00 - 254105,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.02.2021 10:00 по 16.02.2021 10:00

С 17.02.2021 10:00 по 25.02.2021 12:00 - 247500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.02.2021 10:00 по 25.02.2021 12:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Сотник Михаил Александрович
ИНН:	645290694180
Адрес местонахождения:	410009 Россия Саратовская Саратов Цветочная 1Б
Адрес электронной почты:	sotnikm@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (927) 277-2669

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Сотник Михаил Александрович
ИНН:	645290694180
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7287

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Чванов
Имя:	Алексей
Отчество:	Викторович
ИНН:	644106689291

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела о банкротстве:	A57-22965/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение по делу N A57-22965/2019 от "16" января 2020г.

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	31 октября 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4713 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 4713 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 4713 об определении участников торгов от 26 февраля 2021 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.