

## Протокол о результатах проведения торгов N4680

15.12.2020

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 4680   |
| Задаток   | Через организатора торгов  |
| Форма проведения торгов:  | Публичное предложение  |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме с 28.10.2020 г. в 10.00 (дата начала первого периода) на электронной площадке ООО "Ру-Трейд", адрес в сети Интернет <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> .  |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка  |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | <p>К участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;</li><li>действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</li><li>фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</li><li>копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);</li><li>реквизиты для возврата задатка;</li><li>сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</li></ul> |

|  |   |
|--|---|
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b> | <p>Претендент обязан перечислить на счет N 40817-810-7-1726-0010485 в Филиале N 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Емушев Андрей Олегович (ИНН 290116402801) (в назначении платежа необходимо указать: "За участие в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже имущества Емушева А.О.") задаток в размере 10% от начальной стоимости реализуемого имущества в валюте Российской Федерации.</p> <p>Задаток должен быть внесен претендентом одновременно на счет должника в течение определенного периода проведения торгов и считается внесенным с момента его поступления в полном объеме на счет должника не позднее даты окончания приема заявок на соответствующий период проведения торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>   |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>   | <p>Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения, при отсутствии других предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>  | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>   | 21 декабря 2020 10:00   |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>          | <p>Предложение о заключении договора купли-продажи имущества направляется победителю торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.</p> <p>Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи обязуется подписать договор купли-продажи.</p>  |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

### Сведения о лоте N1

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 1 206 900,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, общей площадью 39,7 кв. м., этаж: 5, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, округ Исакогорский, Лахтинское шоссе, д. 6, кв. 37, кадастровый/условный номер 29:16:221301:399. Является предметом залога кредитора ПАО Сбербанк России. |
| Размер задатка, руб.:   | ,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)  |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 28.10.2020 10:00 по 05.11.2020 10:00 - 1206900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2020 10:00 по 05.11.2020 10:00

С 11.11.2020 10:00 по 16.11.2020 10:00 - 1086210,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.11.2020 10:00 по 16.11.2020 10:00

С 19.11.2020 10:00 по 24.11.2020 10:00 - 965520,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.11.2020 10:00 по 24.11.2020 10:00

С 27.11.2020 10:00 по 02.12.2020 10:00 - 844830,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.11.2020 10:00 по 02.12.2020 10:00

С 07.12.2020 10:00 по 12.12.2020 10:00 - 724140,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.12.2020 10:00 по 12.12.2020 10:00

С 16.12.2020 10:00 по 21.12.2020 10:00 - 603450,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.12.2020 10:00 по 21.12.2020 10:00

### Сведения об организаторе торгов

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо  |
| Фамилия, имя, отчество:        | Глушко Ирина Алексеевна  |
| ИНН:                           | 781419649606   |
| Адрес местонахождения:         | 191036 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Суворовский проспект 2 Б 409 |
| Адрес электронной почты:       | glushko-irina5@mail.ru   |
| Номер контактного телефона:    | +7 (921) 409-6189  |

### Сведения об арбитражном управляющем

|  |   |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА  |
| Фамилия, имя, отчество:  | Глушко Ирина Алексеевна   |
| ИНН:   | 781419649606  |
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173) |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 271   |

### Сведения о должнике

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Емушев          |

|           |              |
|-----------|--------------|
| Имя:      | Андрей       |
| Отчество: | Олегович     |
| ИНН:      | 290116402801 |

#### Сведения о банкротстве

|   |   |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области   |
| Номер дела о банкротстве:   | A56-117048/2019   |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20 марта 2020 г. (резолютивная часть объявлена 18 марта 2020 г.) по делу N A56-117048/2019 |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|  |                 |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 26 октября 2020 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 26 октября 2020 |

В соответствии с протоколом N 4680 об определении участников торгов от 15 декабря 2020 г. участниками торгов 4680 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя                     | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                     | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|--|---|---|
| 6515     | Баранов Руслан Николаевич<br>ИНН: 290131877180   | 195030 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург пр. Энтузиастов 51 2 27   | 1   |
| 6520     | Суханов Даниил Филиппович<br>ИНН: 290132412356   | 163020 Россия Архангельская область Архангельск Советская 11 141        | 1   |
| 6528     | Клепиков Роман Вячеславович<br>ИНН: 290104585903 | 163045 Россия Архангельская область Архангельск пр-т Дзержинского 29 66 | 1   |
| 6541     | Молоков Андрей Васильевич<br>ИНН: 290600648808   | 163046 Россия Архангельская область Архангельск Логинова 80 70          | 1   |

#### Результаты проведения торгов N 4680 следующие:

##### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 4680 об определении участников торгов от 15 декабря 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 4 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 724140,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Клепиков Роман Вячеславович, составляет 820000,00 рублей.

Участник торгов Клепиков Роман Вячеславович представил в установленный срок заявку на участие в торгах,

содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Клепиков Роман Вячеславович, 163045 Россия Архангельская область Архангельск пр-т Дзержинского 29 66 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 820000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.