

## Протокол о результатах проведения торгов N4643

18.02.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4643
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в электронных торгах претендент регистрируется на электронной торговой площадке "Ру-Трейд" ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ), представляет заявку и документы, прилагаемые к заявке в электронной форме по указанному адресу. Документы представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес эл.почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий. К заявке прикладываются копии: договора о задатке и (или) платежного документа об оплате задатка, документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), решение об одобрении или о совершении крупной сделки.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

- Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее

	<p>представления. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются. С имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения, предварительно созвонившись с Сотник Михаилом Александровичем (+79272772669) в рабочие дни с 14.00 до 17.00 по местному времени.</p>
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Дата и время начала приема заявок - 26.10.2020г. в 10.00ч., дата и время окончания приема заявок - 16.02.2021г. в 10.00ч. Подведение итогов приема заявок каждые 5 рабочих дней начиная с 26.10.2020г. по истечении срока после которого последовательно снижается начальная цена. Подведение результатов торгов каждый пятый рабочий день начиная с 26.10.2020 г. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество в соответствующий период приема заявок. Для участия в торгах претендент должен внести задаток в размере 5% от цены определенной на данный период публичного предложения. Основанием для внесения задатка является договор о задатке, заключенный в эл. форме с помощью ЭЦП. Для участия в торгах претендент должен внести задаток. Основанием для внесения задатка является договор о задатке, заключенный в эл. форме с помощью ЭЦП. Задатки вносятся по реквизитам: р/с N 40817810952000047539 в АО "Россельхозбанк", БИК 046311843, к/с 30101810500000000843, получатель: Сотник Михаил Александрович. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с р/с из банка на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Подведение результатов торгов - в день проведения торгов. Торги проводятся на повышение цены с применением открытой формы представления предложений о цене имущества. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	16 февраля 2021 21:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С момента определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения заявки продолжают приниматься до окончания периода торгов, в котором была подана заявка, содержащая цену не ниже начальной цены на данном периоде.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	981 900,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право требования однокомнатной квартиры, кадастровый (условный) номер установить невозможно, площадь по проекту с учетом площадей лоджий/балконов 42,04 м2 (общая площадь по проекту без учета площадей лоджий 38,81 м2), на 1 (первом) этаже, блок-секция А, адрес (местонахождение): г. Саратов, Заводской район, ул. НовоАстраханская, д. 38А, кв.5. <b>УКАЗАННОЕ ИМУЩЕСТВО ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА В ПОЛЬЗУ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"</b> . С имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения, предварительно созвонившись с Сотник Михаилом Александровичем (+79272772669) в рабочие дни с 14.00 до 17.00 по местному времени.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 26.10.2020 10:00 по 30.10.2020 10:00 - 981900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.10.2020 10:00 по 30.10.2020 10:00  
С 02.11.2020 10:00 по 09.11.2020 10:00 - 932805,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.11.2020 10:00 по 09.11.2020 10:00  
С 10.11.2020 10:00 по 16.11.2020 10:00 - 886165,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.11.2020 10:00 по 16.11.2020 10:00  
С 17.11.2020 10:00 по 23.11.2020 10:00 - 841857,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.11.2020 10:00 по 23.11.2020 10:00  
С 24.11.2020 10:00 по 30.11.2020 10:00 - 799764,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 24.11.2020 10:00 по 30.11.2020 10:00  
С 01.12.2020 10:00 по 07.12.2020 10:00 - 759776,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.12.2020 10:00 по 07.12.2020 10:00  
С 08.12.2020 10:00 по 14.12.2020 10:00 - 721787,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.12.2020 10:00 по 14.12.2020 10:00  
С 15.12.2020 10:00 по 21.12.2020 10:00 - 685697,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.12.2020 10:00 по 21.12.2020 10:00  
С 22.12.2020 10:00 по 28.12.2020 10:00 - 651413,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.12.2020 10:00 по 28.12.2020 10:00  
С 29.12.2020 10:00 по 12.01.2021 10:00 - 618842,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 29.12.2020 10:00 по 12.01.2021 10:00  
С 13.01.2021 10:00 по 19.01.2021 10:00 - 587900,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.01.2021 10:00 по 19.01.2021 10:00  
С 20.01.2021 10:00 по 26.01.2021 10:00 - 558505,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.01.2021 10:00 по 26.01.2021 10:00  
С 26.01.2021 10:00 по 02.02.2021 10:00 - 530580,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.01.2021 10:00 по 02.02.2021 10:00  
С 03.02.2021 10:00 по 09.02.2021 10:00 - 504051,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.02.2021 10:00 по 09.02.2021 10:00  
С 10.02.2021 10:00 по 16.02.2021 10:00 - 490950,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.02.2021 10:00 по 16.02.2021 10:00

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Сотник Михаил Александрович
<b>ИНН:</b>	645290694180
<b>Адрес местонахождения:</b>	410009 Россия Саратовская Саратов Цветочная 1Б
<b>Адрес электронной почты:</b>	sotnikm@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (927) 277-2669

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Сотник Михаил Александрович
ИНН:	645290694180
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7287

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Мазлов
Имя:	Андрей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	645110202508

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела о банкротстве:	A57-17044/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение по делу N A57-17044/2019 от "7" августа 2019г.

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 октября 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4643 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 4643 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 4643 об определении участников торгов от 18 февраля 2021 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.