

## Протокол о результатах проведения торгов N4562

11.01.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4562
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Условия участия в торгах К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на следующий счет :

Получатель: Добрякова Ирина Михайловна, р/с 408 178 105 009 610 012 29, к/с 301 0181 01 0000 0000 787, БИК 044 525 787, ПАО "БАНК УРАЛСИБ". В назначении платежа необходимо указать: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Добряковой Ирины Михайловны, проводимых " \_ " \_ \_ \_ г. на ЭТП Ru-Trade24, лот N \_ \_".

С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

Ознакомление с имуществом - по заявке направляемой на электронную почту организатора торгов - dkloginov@gmail.com

Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, и содержать:

Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

Фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Финансовый управляющий;

Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении: Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента;

Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства {для индивидуального предпринимателя} Претендента; Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства {для физического лица} Претендента;

Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

Оператор электронной площадки направляет

	<p>Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <p>Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;</p> <p>Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;</p> <p>К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступила ранее заявки или одновременно с ней;</p> <p>Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p> <p>Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.</p> <p>Получатель: Добрякова Ирина Михайловна, р/с 408 178 105 009 610 012 29, к/с 301 0181 01 0000 0000 787, БИК 044 525 787, ПАО "БАНК УРАЛСИБ". В назначении платежа необходимо указать: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Добряковой Ирины Михайловны, проводимых " __ " _____ г. на ЭТП Ru-Trade24, лот N __ " ..</p>

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.</p> <p>В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	16 апреля 2021 16:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов, Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст., 138, с особенностями установленными п.5 ст.213.27 Закона.

Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, каждые 7 (семь) дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период - 5% от начальной цены публичного предложения.

При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанного протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 142 000,00
--	--------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ ПО ДДУ N14-817/2ШР ОТ 16.08.2017Г. В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА N2 КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИИ ПО УЛ. ШОССЕ РЯЗАНСКОЕ Г.НОВОМОСКОВСКА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 71:29:010403:342 НА КВАРТИРУ N141 (2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 59 КВ,М С ЛОДЖИЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 8.3 КВ.М ЭТАЖ 2).
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Уступка требований по кредитным обязательствам с залоговым имуществом

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.12.2020 00:00 по 11.12.2020 00:00 - 2142000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.12.2020 00:00 по 11.12.2020 00:00

С 11.12.2020 00:00 по 18.12.2020 00:00 - 2034900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.12.2020 00:00 по 18.12.2020 00:00

С 18.12.2020 00:00 по 25.12.2020 00:00 - 1927800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.12.2020 00:00 по 25.12.2020 00:00

С 25.12.2020 00:00 по 01.01.2021 00:00 - 1820700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.12.2020 00:00 по 01.01.2021 00:00

С 01.01.2021 00:00 по 08.01.2021 00:00 - 1713600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.01.2021 00:00 по 08.01.2021 00:00

С 08.01.2021 00:00 по 15.01.2021 00:00 - 1606500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.01.2021 00:00 по 15.01.2021 00:00

С 15.01.2021 00:00 по 22.01.2021 00:00 - 1499400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.01.2021 00:00 по 22.01.2021 00:00

С 22.01.2021 00:00 по 29.01.2021 00:00 - 1392300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.01.2021 00:00 по 29.01.2021 00:00

С 29.01.2021 00:00 по 05.02.2021 00:00 - 1285200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.01.2021 00:00 по 05.02.2021 00:00

С 05.02.2021 00:00 по 12.02.2021 00:00 - 1178100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.02.2021 00:00 по 12.02.2021 00:00

С 12.02.2021 00:00 по 19.02.2021 00:00 - 1071000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.02.2021 00:00 по 19.02.2021 00:00

С 19.02.2021 00:00 по 26.02.2021 00:00 - 963900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.02.2021 00:00 по 26.02.2021 00:00

С 26.02.2021 00:00 по 05.03.2021 00:00 - 856800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.02.2021 00:00 по 05.03.2021 00:00

С 05.03.2021 00:00 по 12.03.2021 00:00 - 749700,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 05.03.2021 00:00 по 12.03.2021 00:00  
С 12.03.2021 00:00 по 19.03.2021 00:00 - 642600,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.03.2021 00:00 по 19.03.2021 00:00  
С 19.03.2021 00:00 по 26.03.2021 00:00 - 535500,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.03.2021 00:00 по 26.03.2021 00:00  
С 26.03.2021 00:00 по 02.04.2021 00:00 - 428400,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.03.2021 00:00 по 02.04.2021 00:00  
С 02.04.2021 00:00 по 09.04.2021 00:00 - 321300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.04.2021 00:00 по 09.04.2021 00:00  
С 09.04.2021 00:00 по 16.04.2021 00:00 - 214200,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.04.2021 00:00 по 16.04.2021 00:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Логинов Дмитрий Константинович
ИНН:	710703627489
Адрес местонахождения:	300045 Россия Тульская область Тула Новомосковская 23 144
Адрес электронной почты:	dkloginov@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (910) 552-9789

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Логинов Дмитрий Константинович
ИНН:	710703627489
Наименование СРО:	Союз "СРО АУ "Стратегия" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Стратегия" (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16479

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Добрякова
Имя:	Ирина
Отчество:	Михайловна
ИНН:	772316230880

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-279312/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение об утверждении финансово управляющего и введении процедуры реализации имущества от 20 января 2020 года

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 октября 2020

В соответствии с протоколом N 4562 об определении участников торгов от 11 января 2021 г. участниками торгов 4562 являются:

**Сведения об участниках торгов:**

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6799	ИП Киселев Александр Вячеславович ИНН: 711602863153	301659 Россия Тульская Новомосковск Кукунина/Шахтеров 7/58 50	1
6805	Савинова Анастасия Александровна ИНН: 772970558871	119526 Россия Москва Москва 26 Бак. комиссаров 6 1 131	1
6823	ИП Химченко Алексей Николаевич ИНН: 860216465418	628406 Россия Ханты- Мансийский Автономный округ - Югра Сургут Иосифа Каролинского 13 137	1

**Результаты проведения торгов N 4562 следующие:**

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 4562 об определении участников торгов от 11 января 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 3 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 1820700,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Савинова Анастасия Александровна, составляет 1870700,00 рублей.

Участник торгов Савинова Анастасия Александровна представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Савинова Анастасия Александровна, 119526 Россия Москва Москва 26 Бак. комиссаров 6 1 131 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 1870700,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.