

## Протокол о результатах проведения торгов N4504

12.10.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4504
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

<p><b>Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:</b></p>	<p>К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.</p> <p>Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении (для первых и повторных торгов).</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.</p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;</li><li>- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя;</li><li>- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;</li><li>- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</li><li>- банковские реквизиты для возврата задатка.</li></ul> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p> <p>К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом N495, в т.ч. (но не ограничиваясь этим):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;</li><li>копия договора о задатке;</li><li>действительная на день представления заявки на участие</li></ul> <p>Выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее, чем за 30 дней до момента подачи заявки на участие, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица);</li><li>надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица</li></ul>
--	---

	<p>или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</p> <p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается</p>
<b>Место представления заявок на участие в открытых торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	<p>К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.</p> <p>Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанные в сообщении реквизиты.</p> <p>Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении (для первых и повторных торгов).</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.</p> <p>5.5. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;</li><li>- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя;</li><li>- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;</li><li>- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</li><li>- банковские реквизиты для возврата задатка.</li></ul>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	задаток в размере 10% от цены имущества (лота), установленной для определенного ценового интервала, в котором подана заявка претендента на участие в торгах, до даты окончания данного ценового периода (интервала) путем внесения по следующим реквизитам: получатель: ООО "Мастер-Строй-Сервис" ИНН 7819021743; ОГРН 1037841002022; КПП 783601001, 781901001 р/счет N 40702810355000015852 БИК 044030653 Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК Кор/счет 30101810500000000653). В назначении платежа необходимо указывать: наименование продавца, N лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за имущество в ходе аукциона. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	13 октября 2020 12:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии каких-либо обременений в отношении имущества/лота;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему должника копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне электронной площадки.

Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем, при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества/лота или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим должника предложения о заключении договора купли-продажи имущества/лота, конкурсный управляющий обязан направить предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота, иным участникам, в соответствии с их максимальными ценовыми предложениями в последовательности от большего к меньшему. В случае отказа или уклонения всех участников торгов от подписания договора купли-продажи, а равно уклонения от оплаты по договору купли-продажи в установленные сроки, торги признаются несостоявшимися, после чего проводятся повторные торги.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	594 656,68
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право требования к Седракяну Артуру Отаровичу в размере 815 715,60 руб., установленное Определением от 09.11.2017 г. по делу NA56-49773/2016, принятым по результату рассмотрения заявления конкурсного управляющего о привлечении Седракяна Артура Отаровича к субсидиарной ответственности по обязательствам должника. Начальная цена - 594656,68 руб. Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП и оформляются в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ на русском языке и должны содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юр. лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя; N контактного тел., адрес эл. почты; реквизиты для возврата задатка; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным законодательством РФ и Регламентом ЭТП. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью. Ознакомление с имуществом осуществляется не чаще одного раза в пределах ценового периода на основании письменной заявки заинтересованного лица. Заявка должна быть направлена на адрес эл. почты КУ: 9112279312@mail.ru. и содержать ФИО и контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется не позднее одного дня с момента получения КУ заявки на ознакомление. Дополнительную информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по будням с 10:00 ч. до 17:00 ч. (здесь и далее время мск) у КУ по указанному адресу, а также на ЭТП и на ЕФРСБ
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 07.09.2020 00:00 по 09.09.2020 23:59 - 594656,68 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.09.2020 00:00 по 09.09.2020 23:59

С 10.09.2020 00:00 по 12.09.2020 23:59 - 535191,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.09.2020 00:00 по 12.09.2020 23:59

С 13.09.2020 00:00 по 15.09.2020 23:59 - 475725,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2020 00:00 по 15.09.2020 23:59

С 16.09.2020 00:00 по 18.09.2020 23:59 - 416259,68 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.09.2020 00:00 по 18.09.2020 23:59

С 19.09.2020 00:00 по 21.09.2020 23:59 - 356794,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.09.2020 00:00 по 21.09.2020 23:59

С 22.09.2020 00:00 по 24.09.2020 23:59 - 297328,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.09.2020 00:00 по 24.09.2020 23:59

С 25.09.2020 00:00 по 27.09.2020 23:59 - 237862,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.09.2020 00:00 по 27.09.2020 23:59

С 28.09.2020 00:00 по 30.09.2020 23:59 - 178397,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.09.2020 00:00 по 30.09.2020 23:59

С 01.10.2020 00:00 по 03.10.2020 23:59 - 118931,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.10.2020 00:00 по 03.10.2020 23:59

С 04.10.2020 00:00 по 06.10.2020 23:59 - 59465,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.10.2020 00:00 по 06.10.2020 23:59

С 07.10.2020 00:00 по 09.10.2020 23:59 - 5946,57 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.10.2020 00:00 по 09.10.2020 23:59

С 10.10.2020 00:00 по 12.10.2020 23:59 - 594,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2020 00:00 по 12.10.2020 23:59

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Ковшова Полина Витальевна
ИНН:	231293664728
Адрес местонахождения:	194100 Россия Санкт-Петербург г. г. Санкт-Петербург Парголовская ул., 3 28
Адрес электронной почты:	9112279312@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 227-9312

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Ковшова Полина Витальевна
ИНН:	231293664728
Наименование СРО:	Союза арбитражный управляющих "СРО "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13884

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ООО "Мастер-Строй-Сервис"
Краткое наименование:	ООО МСС
Фирменное наименование:	ООО "Мастер-Строй-Сервис"
ИНН:	7819021743
ОГРН:	1037841002022

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-49773/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.10.2019 г. по делу N A56-49773/2016



**Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов**

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	05 сентября 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 сентября 2020

В соответствии с протоколом N 4504 об определении участников торгов от 12 октября 2020 г. участниками открытых торгов 4504 являются:

**Сведения об участниках торгов:**

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6039	Подлевских Михаил Геннадьевич ИНН: 781448644345	197349 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Сизова 20 1 436	1
6040	Попов Дмитрий Игоревич ИНН: 780107889689	194064 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Светлановский проспект 53 13	1

**Результаты проведения открытых торгов N 4504 следующие:**

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 4504 об определении участников торгов от 12 октября 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 5946,57 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Подлевских Михаил Геннадьевич, составляет 11555,00 рублей.

Участник торгов Подлевских Михаил Геннадьевич представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Подлевских Михаил Геннадьевич, 197349 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Сизова 20 1 436 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 11555,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.