

Протокол о результатах проведения торгов N4460

29.09.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4460
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах предоставляется в соответствии с регламентом ЭТП оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Для участия в торгах претенденты должны пройти регистрацию на электронной торговой площадке (ЭТП). Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none">- предложение о цене приобретения имущества;- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);- номер контактного телефона, адрес электронной почты;- сведения о наличии, отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и характере этой заинтересованности;- сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а так же саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий. <p>К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none">- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц);- выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);- документ удостоверяющий личность (для физического лица);- документ подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя;- платежного документа с отметкой банка о перечислении задатка на счет указанный в заявлении. <p>Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Задаток должен быть внесен до конца действия определенного периода времени. Реквизиты для перечисления задатка: получатель Соколенко Денис Вячеславович, счет N 40817810451860624746 в отделении N8630 ПАО Сбербанк, г. Псков, к/с 30101810300000000602, БИК 045805602.</p> <p>Задаток возвращается если:</p> <ul style="list-style-type: none">- торги не состоялись;- претендент не допущен до участия в торгах;- участник не признан победителем торгов. <p>Задаток возвращается в течении 5 рабочих дней.</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, который первым предоставил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене приобретения имущества, которая не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода времени, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже цены продажи, установленной для определенного периода времени, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов предложившему максимальную цену. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене приобретения имущества, но не ниже цены продажи, установленной для определенного периода времени, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торга. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	26 октября 2020 23:30
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течении 5 рабочих дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор и проект договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней с даты получения предложения обязан подписать договор купли-продажи.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 025 568,00
--	--------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельные участки, расположенные по адресу Псковская область, Палкинский район: КН 60:14:0052901:23,, площадь 6101 кв.м.; КН 60:14:0052901:26, площадь 6107 кв.м.; КН 60:14:0080206:55, площадь 71000 кв.м.; КН 60:14:0080302:114, площадь 46000 кв.м.; КН 60:14:0080302:116, площадь 46000 кв.м.; КН 60:14:0080302:109, площадь 46000 кв.м.; КН 60:14:0080302:131, площадь 25000 кв.м.; КН 60:14:008302:130, площадь 46000 кв.м.; КН 60:14:0080302:119;,площадь 46000 кв.м.; КН 60:14: 0080206:49 площадь 35500 кв.м.; КН 60:14:0080206:52, площадь 71000 кв.м.; КН 60:14:0080302:120 , площадь 46000 кв.м.; КН 60:14: 0080302:127 площадь 46000 кв.м.; КН 60:14:0100201:47, площадь 82000 кв.м.; КН 60:14:0052901:28, площадь 6578 кв.м.; КН 60:14: 0080302:122, площадь 46000 кв.м.; КН 60: 14: 0080206:53, площадь 71000 кв.м.; КН 60:14: 0080206:57,площадь 71000 кв.м.; КН 60:14:0080302:3, площадь 61673 кв.м.; КН 60:14:0050902:65, площадь 4575 кв.м.; КН 60: 14:0050902:66, площадь 4631 кв. м.; КН 60:14:0080302:115, площадь 46000 кв.м.; КН 60:14:0080302:121, площадь 92000 кв.м.; КН 60:14:0080302:117 площадь 46000 кв.м.; КН 60:14:0080302:126, площадь 46000 кв.м.; КН 60:14:0080302:123, площадь 92000 кв.м.; КН 60:14:0080206:56, площадь 71000 кв.м.; КН 60:14:0080206:51. площадь 142000 кв.м.; КН 60:14:0080204:92, площадь 77401 кв.м.; КН 60:14: 0080206:54, площадь 71000 кв.м. КН 60:14:0080206:50, площадь 71000 кв.м.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.09.2020 00:01 по 07.09.2020 23:59 - 1025568,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.09.2020 00:01 по 07.09.2020 23:00

С 08.09.2020 00:00 по 14.09.2020 23:59 - 897372,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.09.2020 00:01 по 14.09.2020 23:00

С 15.09.2020 00:00 по 21.09.2020 23:59 - 769176,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.09.2020 00:01 по 21.09.2020 23:00

С 22.09.2020 00:00 по 28.09.2020 23:59 - 640980,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.09.2020 00:01 по 28.09.2020 23:00

С 29.09.2020 00:00 по 05.10.2020 23:59 - 512784,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.09.2020 00:01 по 05.10.2020 23:00

С 06.10.2020 00:00 по 12.10.2020 23:59 - 384588,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.10.2020 00:01 по 12.10.2020 23:00

С 13.10.2020 00:00 по 19.10.2020 23:59 - 256392,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.10.2020 00:01 по 19.10.2020 23:00

С 20.10.2020 00:00 по 26.10.2020 23:00 - 128196,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.10.2020 00:01 по 26.10.2020 23:00

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Исаев Александр Иванович
ИНН:	602708354649
Адрес местонахождения:	180000 Россия Псковская область Псков Советская 9 69
Адрес электронной почты:	isaev132@rambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 363-0782

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Исаев Александр Иванович
ИНН:	602708354649
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7608

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Соколенко
Имя:	Денис
Отчество:	Вячеславович
ИНН:	781400252692

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Псковской области
Номер дела о банкротстве:	A52-5862/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 30.09.2019 года

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	28 августа 2020
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	25 августа 2020

В соответствии с протоколом N 4460 об определении участников торгов от 29 сентября 2020 г. участниками открытых торгов 4460 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
5994	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ" ИНН: 6027135454	180007 Россия Псковская область город Псков улица Максима Горького дом 1 офис 2004	1

Результаты проведения открытых торгов N 4460 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 4460 об определении участников торгов от 29 сентября 2020 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 640980,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ", составляет 641080,00 рублей.

Участник торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ", 180007 Россия Псковская область город Псков улица Максима Горького дом 1 офис 2004 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 641080,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.