

## Протокол о результатах проведения торгов N4437

25.09.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4437
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения открытых торгов:	Конкурс
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Условия конкурса:	<p>Обязательство обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов, указанных в п. 2.8. Положения о торгах, которые являются объектами культурного наследия регионального значения; Соблюдение требований Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ; Обязательство выполнения установленных пунктами 1-3 статьи 47.3, 47.6 вышеназванного закона N73-ФЗ; Обязательство выполнения приказа Администрации Владимирской области N 20-01-05 от 02.02.2016г. об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий и сооружений усадьбы Зубова, XVIII в. Служебный корпус" по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение), с. Фетинино, ул. Октябрьская, д.1 а. Требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия являются ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, устанавливаемыми в целях обеспечения сохранности указанных объектов. Условия конкурса не подлежат изменению. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной. Вся деятельность, связанная с охраной, сохранением и использованием объектов культурного наследия, а также проведением работ на территории охранной зоны, должна быть согласована с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области в установленном порядке.</p>

<b>Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:</b>	<p>Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд" - размещается на ЭТП, с 12:00 ч. 24.08.2020 г. по 14:00 ч. 25.09.2020 г. включительно, ежедневно.</p> <p>К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, подавшие заявку по установленной на ЭТП форме и в установленные сроки, перечислившие сумму задатка, представившие заверенные в установленном порядке копии документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Проекты Договора задатка и купли-продажи размещены на ЕФРСБ и <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a>.</p>
<b>Место представления заявок на участие в открытых торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:</b>	24 августа 2020 12:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:</b>	25 сентября 2020 14:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	29 сентября 2020 14:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок, установленный для соответствующего вида торгов, подать заявку, заключить с организатором торгов договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, дату торгов и наименование должника) на расчетный счет получателя - ООО "Ру-Трейд". Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток в размере 20% от начальной цены лота (т.е. 1 660 762,98 руб.) оплачивается в срок до 25.09.2020. Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Возврат задатков для участия в торгах осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов торгов, на предоставленные претендентом/участником реквизиты. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения результатов торгов и оформляются протоколом о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	29 сентября 2020 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий ООО "Фетинино" направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов по реквизитам: ООО "Фетинино", ИНН/ КПП 3323003340/ 332301001, р/с 40702810541050000007 в АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", к/сч. 30101810600000000772, БИК 041708772.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	8 303 814,90
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	415 190,74

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Земельные участки (для сельскохозяйственного производства), 33:12:010331:67 (49 873 кв.м.), 33:12:010330:182 (37 547 кв.м.); право аренды земельных участков сроком до 04.06.2060 (для сельскохозяйственного производства, расположены: центральная усадьба ООО Фетинино, 33:12:000000:123 (490 691 кв.м.), 33:12:000000:124 (459 546 кв.м.), 33:12:000000:125 (327 118 кв.м.), 33:12:010336:354 (219 909 кв.м.); Стоянка для сельхоз.техники (568,1 кв.м, год постройки 1971), 33:12:010336:1065, расположена: ул. Октябрьская, д.14ж; Коровник (639,9 кв.м, год 1964), 33:12:010336:1066, расположен: ул. Октябрьская, д.14 е; Пилорама (59 кв.м. год 1983), 33:12:010336:1069, расположена: ул. Октябрьская, д.12 б; Будка газа (11,9 кв.м. год 1963), 33:12:010336:1070, расположена: ул. Октябрьская, д.16а; Стоянка для сельхоз.техники (570,6 кв.м. год 1971), 33:12:010336:1072, расположена: ул. Октябрьская, д.16 б; силосные траншеи назначение - сооружение животноводства: 33:12:010301:310 (984 кв.м., год 1984), расположена: в 170 м юго-западнее д.26 по ул. Октябрьская, 33:12:010301:311 (540 кв.м, год 1982), расположена: 210 м юго-западнее д.26 по ул. Октябрьская, 33:12:010301:312 (976,8 кв.м., год 1984), расположена: в 150 м юго-западнее д.26 по ул. Октябрьская, 33:12:010301:313 (504,3 кв.м., год 1985), расположена: в 190 м юго-западнее д.26 по ул. Октябрьская, 33:12:010301:314 (1135,2 кв.м., год 1981), расположена: в 130 м юго-западнее д.26 по ул. Октябрьская; Убойный пункт крупного рогатого скота (795,8 кв.м., год 1990), 33:12:010336:991, расположен: в 156 м восточнее д. 9б по ул. Октябрьская; Ветеринарная аптека, 33:12:010336:992 (46,7 кв.м., год 1972), расположено: ул. Октябрьская, д.9 а; Сооружение ОБВ (КЗС); Дом быта (1/2 доли) не поставлен на кадастровый учет; Дом двухэтажный, 33:12:010336:1067 (106,8 кв.м., памятник архитектуры), расположен: ул. Октябрьская, д.1 а; Благоустройство (подъездные дороги между объектами недвижимости); Благоустройство (подъездные дороги между объектами недвижимости); Водонапорная Башня Рожновского; Алф север 3 шт.; Емкости N2, 4, 5, 8, б/н; Анализатор молока "Клевер"; Танк охладитель молока РАСКО RM/В; Плуг ПЛН 5-35; Сеялка СПУ-6; Борона дисковая прицепная модернизированная БДМ 6\*4; Жатка ЖКН-6Ш-03; автомашины- ВАЗ-21043 (г.в. 2005), ГАЗ-САЗ 350701 (г.в 2007), УАЗ 3909-фермер 005 (г.в 2000); трактора- ДТ-75Н (г.в. 1991), John Deere-6920 (г.в. 1996), МТЗ-82л (г.в. 1984); комбайны - Енисей КЗС 960-01 (г.в. 2007), Енисей- 1200 НМ (г.в. 2004), Енисей - 1200 (г.в. 2000), прицепы- тракторный, ЗПТС-12 (г.в. 1991), 2 ПТС-4 (г.в. 2000).

По вопросам ознакомления с имуществом, а также по иной информацией обращаться по рабочим дням в дни проведения торгов с 12-00 до 16-00 по тел. 8-926-576-16-83 или по e-mail: voronina\_alina@mail.ru. Реализуемое на торгах имущество принадлежит ООО "Фетинино" на праве собственности и обременено таким обязательством как объект культурного наследия регионального значения.

Вся деятельность, связанная с охраной, сохранением и использованием объектов культурного наследия, а также проведением работ на территории охранной зоны, должна быть согласована с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области в установленном порядке.

Размер задатка, руб.:

1 660 762,98

Классификатор имущества должников:

Предприятия, как имущественный комплекс

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:

Физическое лицо

Фамилия, имя, отчество:	Воронина Алина Алексеевна
ИНН:	503810042907
Адрес местонахождения:	141206 Россия Московская область Пушкино ОПС-6 а/я 12
Адрес электронной почты:	voronina_alina@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (995) 509-2384

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Воронина Алина Алексеевна
ИНН:	503810042907
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10858

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕТИНИНО"
Краткое наименование:	ООО "ФЕТИНИНО"
Фирменное наименование:	ООО "ФЕТИНИНО"
ИНН:	3323003340
ОГРН:	1023302354240

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Владимирской области
Номер дела о банкротстве:	A11-12407/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Владимирской области по делу N A11-12407/2018 от 28.11.2019г.

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	22 августа 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 августа 2020

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4437 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения открытых торгов N 4437 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 4437 об определении участников торгов от 25 сентября 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.