

Протокол о результатах проведения торгов N4434

29.09.2020

Сведения о торгах

| | |
|--|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 4434 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Закрытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | <p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 24 августа 2020 07:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 25 сентября 2020 19:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке "Ру-Трейд", адрес в сети интернет: <http://www.ru-trade24.ru/>
Дата и время начала приема заявок на участие в торгах и начала приема предложений о цене: 24.08.2020 в 07:00
Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах: 25.09.2020 в 19:00
Дата и время подведения результатов торгов и окончания приема предложений о цене: 29.09.2020 в 15:00
Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до 15:00.
Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.
Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.
Размер задатка и сроки внесения: 20% от начальной цены лота в течение срока подачи заявок на участие в торгах.
Реквизиты организатора торгов для внесения задатка: ООО "Инфотек": ИНН 7703769610, р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г. Москва,, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225, КПП 770301001. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО "Строммашина" за лот N__", без НДС".
К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и

| | |
|--|--|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток: | указанным в сообщении о проведении торгов. Размер задатка и сроки внесения: 20% от начальной цены лота на соответствующем этапе снижения цены продажи имущества Должника. Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении не позднее последнего дня периода действия цены, установленной для определенного периода проведения торгов. Реквизиты для внесения задатка: ООО "Инфотек": ИНН 7703769610, р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г. Москва,, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КПП 770301001. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО "Строммашина" за лот N __, без НДС". Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям и участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. О |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 29 сентября 2020 15:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: ОАО "Строммашина" ИНН 3711003090, КПП 371101001, р/с 40702810400900006775 в АО "Банк ДОМ.РФ" г.Москва, БИК 044525266 к/с 30101810345250000266. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 2 014 500,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира, г Иваново, мкр Рождественский, д 8, кв 189, кадастровый номер: 37:24:010456:6615, этаж 8, площадь 96,1. |
| Размер задатка, руб.: | 402 900,00 |
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения) |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек" |
| Краткое наименование: | ООО "Инфотек" |
| Фирменное наименование: | ООО "Инфотек" |
| ИНН: | 7703769610 |
| ОГРН: | 1127746437830 |
| Адрес местонахождения: | 123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8 |
| Адрес электронной почты: | ot.infotek@gmail.com |
| Номер контактного телефона: | +7 (916) 324-9027 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Чащин Сергей Михайлович |
| ИНН: | 100400174558 |
| Наименование СРО: | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 5433 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ОАО |
| Полное наименование: | Открытое акционерное общество "Строммашина" |
| Краткое наименование: | ОАО "Строммашина" |
| Фирменное наименование: | ОАО "Строммашина" |
| ИНН: | 3711003090 |
| ОГРН: | 1023701508137 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Ивановской области |
| Номер дела о банкротстве: | A17-4620/2015 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Ивановской области от 28.03.2017 г. по делу N A17-4620/2015 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 22 августа 2020 |
|--|-----------------|

| | |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 19 августа 2020 |

В соответствии с протоколом N 4434 об определении участников торгов от 28 сентября 2020 г. участниками торгов 4434 являются:

Сведения об участниках торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|---|---|
| 5868 | Кабешова Светлана Сергеевна ИНН: 370266986176 | 153051 Россия Ивановская область город Иваново микрорайон Рождественский дом 6 квартира 35 | 1 |
| 5909 | Дружинина Юлия Владимировна ИНН: 370252312988 | 153000 Россия Ивановская область Иваново Конспиративный переулок 14 2 75 | 1 |
| 5911 | Сафаров Владимир Эдуардович ИНН: 760907357000 | 150006 Россия Ярославская область Ярославль Ильинская 30 26 | 1 |
| 5948 | Мальцевич Лариса Викторовна ИНН: 370218239600 | 153008 Россия Ивановская Иваново Постышева 44 80 | 1 |
| 5949 | Шумилин Андрей Александрович ИНН: 372601896003 | 153048 Россия Ивановская Иваново микрорайон Московский 20 125 | 1 |
| 5950 | Паламарчук Роман Евгеньевич ИНН: 440122084935 | 156003 Россия Костромская область Кострома пр. Линейный 4 3 | 1 |
| 5952 | ИП Филимонова Людмила Сергеевна ИНН: 330507736814 | 601901 Россия Владимирская Ковров Грибоедова 5 2 44 | 1 |
| 5955 | Мышкин Никита Михайлович ИНН: 370229063050 | 153051 Россия Ивановская область г. Иваново Кохомское шоссе д. 8 кв. 39 | 1 |
| 5965 | Лапин Константин Валерьевич ИНН: 701710768790 | 634045 Россия Томская область Томск пер.Ботанический 16/3 57 | 1 |
| 5967 | Фуров Александр Васильевич ИНН: 511700840409 | 184209 Россия Мурманская область Апатиты Фестивальная 2 66 | 1 |
| 5968 | Несмелова Елена Сергеевна ИНН: 662304914727 | 620034 Россия 66 - Свердловская область Екатеринбург Готвальда 19 258 | 1 |
| 5971 | Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4" ИНН: 3702629500 | 153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104 | 1 |
| 5972 | Гордеев Вячеслав Витальевич ИНН: 761021634656 | 152901 Россия Ярославская Рыбинск 9 января 13 | 1 |

| | | | |
|------|---|--|---|
| 5974 | Куванов Андрей Николаевич ИНН: 370259406184 | 153002 Россия Ивановская Иваново Демидова б 54 | 1 |
| 5976 | Моисеева Марина Евгеньевна ИНН: 121700605827 | 107497 Россия Москва Москва Новосибирская 11 278 | 1 |

Результаты проведения торгов N 4434 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 4434 об определении участников торгов от 28 сентября 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 15 заявителей.

По лоту N 1 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 29 сентября 2020 поступило 15 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 1 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

| Наименование участника торгов | Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, руб. |
|---|---|
| Кабешова Светлана Сергеевна | 2102900,00 |
| Дружинина Юлия Владимировна | 2311000,00 |
| Сафаров Владимир Эдуардович | 2460000,00 |
| Мальцевич Лариса Викторовна | 2258900,00 |
| Шумилин Андрей Александрович | 2014500,00 |
| Паламарчук Роман Евгеньевич | 2250000,00 |
| Филимонова Людмила Сергеевна | 2503784,42 |
| Мышкин Никита Михайлович | 2612354,00 |
| Лапин Константин Валерьевич | 2141500,00 |
| Фуров Александр Васильевич | 2152625,85 |
| Несмелова Елена Сергеевна | 2864323,00 |
| Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4" | 2613000,00 |
| Гордеев Вячеслав Витальевич | 2411333,00 |
| Куванов Андрей Николаевич | 2583333,33 |
| Моисеева Марина Евгеньевна | 2120000,00 |

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Несмелова Елена Сергеевна.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Несмелова Елена Сергеевна, 620034 Россия 66 - Свердловская область Екатеринбург Готвальда 19 258 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 2864323,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4", 153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, составляющую 2613000,00 рублей.