

## Протокол о результатах проведения торгов N4430

24.11.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4430
Задаток	ЗАО "ПАССИМ"
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на ЭП в форме электрон. документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) вып. из ЕГРЮЛ (для юр. лица), вып. из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык док-ов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспорт. данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер тел., адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СПО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток - 5 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Получатель ЗАО "Пассим" (ОГРН 1027710012802, ИНН 7710439684): N 40702810138000033962, кор.сч. 30101810400000000225, БИК 044525225, ПАО "Сбербанк". Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку.
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	18 января 2021 12:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Проект договора купли-продажи (далее ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: N 40702810238000033985, кор.сч. 30101810400000000225, БИК 044525225, ПАО "Сбербанк".

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	40 590 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N1 Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:31:0020202:16, площадью 196 100 кв.м. адрес: МО, Чеховский район, Стремилковский с.о., в р-не д. Скурыгино.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 24.08.2020 11:00 по 31.08.2020 11:00 - 40590000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.08.2020 11:00 по 31.08.2020 11:00

С 31.08.2020 11:00 по 07.09.2020 11:00 - 39575250,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.08.2020 11:00 по 07.09.2020 11:00

С 07.09.2020 11:00 по 14.09.2020 11:00 - 38560500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.09.2020 11:00 по 14.09.2020 11:00

С 14.09.2020 11:00 по 21.09.2020 11:00 - 37545750,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.09.2020 11:00 по 21.09.2020 11:00

С 21.09.2020 11:00 по 28.09.2020 11:00 - 36531000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.09.2020 11:00 по 28.09.2020 11:00

С 28.09.2020 11:00 по 05.10.2020 11:00 - 35516250,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.09.2020 11:00 по 05.10.2020 11:00

С 05.10.2020 11:00 по 12.10.2020 11:00 - 34501500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.10.2020 11:00 по 12.10.2020 11:00  
С 12.10.2020 11:00 по 19.10.2020 11:00 - 33486750,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.10.2020 11:00 по 19.10.2020 11:00  
С 19.10.2020 11:00 по 26.10.2020 11:00 - 32472000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.10.2020 11:00 по 26.10.2020 11:00  
С 26.10.2020 11:00 по 02.11.2020 11:00 - 31457250,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.10.2020 11:00 по 02.11.2020 11:00  
С 02.11.2020 11:00 по 09.11.2020 11:00 - 30442500,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.11.2020 11:00 по 09.11.2020 11:00  
С 09.11.2020 11:00 по 16.11.2020 11:00 - 29427750,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.11.2020 11:00 по 16.11.2020 11:00  
С 16.11.2020 11:00 по 23.11.2020 11:00 - 28413000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.11.2020 11:00 по 23.11.2020 11:00  
С 23.11.2020 11:00 по 30.11.2020 11:00 - 27398250,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.11.2020 11:00 по 30.11.2020 11:00  
С 30.11.2020 11:00 по 07.12.2020 11:00 - 26383500,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.11.2020 11:00 по 07.12.2020 11:00  
С 07.12.2020 11:00 по 14.12.2020 11:00 - 25368750,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.12.2020 11:00 по 14.12.2020 11:00  
С 14.12.2020 11:00 по 21.12.2020 11:00 - 24354000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.12.2020 11:00 по 21.12.2020 11:00  
С 21.12.2020 11:00 по 28.12.2020 11:00 - 23339250,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.12.2020 11:00 по 28.12.2020 11:00  
С 28.12.2020 11:00 по 04.01.2021 11:00 - 22324500,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.12.2020 11:00 по 04.01.2021 11:00  
С 04.01.2021 11:00 по 11.01.2021 11:00 - 21309750,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.01.2021 11:00 по 11.01.2021 11:00  
С 11.01.2021 11:00 по 18.01.2021 11:00 - 20295000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.01.2021 11:00 по 18.01.2021 11:00

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО"Специализированный Аукционный центр"
<b>ИНН:</b>	7724590607

ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Домино Иван Николаевич
ИНН:	501305891639
Наименование СРО:	НПО СРО АУ "Развитие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8762

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество "ПАССИМ"
Краткое наименование:	ЗАО "Пассим"
Фирменное наименование:	ЗАО "ПАССИМ"
ИНН:	7710439684
ОГРН:	1027710012802

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-185113/16
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 01.06.2017

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	22 августа 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 августа 2020

В соответствии с протоколом N 4430 об определении участников торгов от 24 ноября 2020 г. участниками открытых торгов 4430 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6243	Битихова Екатерина Хаутиевна ИНН: 071405195298	121552 Россия Москва Москва Рублевское шоссе 101 480	1
6275	ИП Бекмурзин Руслан Куанышбаевич ИНН: 745503051742	455010 Россия Челябинская область гор. Магнитогорск Нестерова 42	1

*Результаты проведения открытых торгов N 4430 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 4430 об определении участников торгов от 24 ноября 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 28413000,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Бекмурзин Руслан Куанышбаевич, составляет 29630000,00 рублей.

Участник торгов Бекмурзин Руслан Куанышбаевич представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Бекмурзин Руслан Куанышбаевич, 455010 Россия Челябинская область гор. Магнитогорск Нестерова 42 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 29630000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.