

## Протокол о результатах проведения торгов N4429

01.10.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4429
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на ЭП в форме электрон. документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) вып. из ЕГРЮЛ (для юр. лица), вып. из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык док-ов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспорт. данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер тел., адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на ЭП в форме электрон. документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) вып. из ЕГРЮЛ (для юр. лица), вып. из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык док-ов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспорт. данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер тел., адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Получатель ООО "Эридана": ИНН/КПП 7730629690/773001001, р/с 40701810938000003119 в ПАО Сбербанк", к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку.
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	09 ноября 2020 12:00

<p><b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b></p>	<p>Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку. Проект договора купли-продажи (далее ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: N р/с 40701810638000003118, в ПАО Сбербанк", к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225.</p>
--	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<p><b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b></p>	<p>32 515 650,00</p>
<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Земельный участок, кад.номер: 50:31:0010501:49, площадь, кв.м: 185 318,00, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, район д. Ивановское.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Земельные участки</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 24.08.2020 11:00 по 31.08.2020 11:00 - 32515650,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.08.2020 11:00 по 31.08.2020 11:00

С 31.08.2020 11:00 по 07.09.2020 11:00 - 30889867,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.08.2020 11:00 по 07.09.2020 11:00

С 07.09.2020 11:00 по 14.09.2020 11:00 - 29264085,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.09.2020 11:00 по 14.09.2020 11:00

С 14.09.2020 11:00 по 21.09.2020 11:00 - 27638302,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.09.2020 11:00 по 21.09.2020 11:00

С 21.09.2020 11:00 по 28.09.2020 11:00 - 26012520,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.09.2020 11:00 по 28.09.2020 11:00

С 28.09.2020 11:00 по 05.10.2020 11:00 - 24386737,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.09.2020 11:00 по 05.10.2020 11:00

С 05.10.2020 11:00 по 12.10.2020 11:00 - 22760955,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.10.2020 11:00 по 12.10.2020 11:00

С 12.10.2020 11:00 по 19.10.2020 11:00 - 21135172,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.10.2020 11:00 по 19.10.2020 11:00  
С 19.10.2020 11:00 по 26.10.2020 11:00 - 19509390,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.10.2020 11:00 по 26.10.2020 11:00  
С 26.10.2020 11:00 по 02.11.2020 11:00 - 17883607,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.10.2020 11:00 по 02.11.2020 11:00  
С 02.11.2020 11:00 по 09.11.2020 11:00 - 16257825,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.11.2020 11:00 по 09.11.2020 11:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО "Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Абрамов Дмитрий Константинович
ИНН:	504700197882
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	28

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Эридана"
Краткое наименование:	ООО "Эридана"
Фирменное наименование:	ООО "Эридана"
ИНН:	7730629690
ОГРН:	1107746601489

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-228417/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 06.06.2017г. по делу NA40-228417/2016

#### Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	22 августа 2020
---	-----------------

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 августа 2020

В соответствии с протоколом N 4429 об определении участников торгов от 01 октября 2020 г. участниками открытых торгов 4429 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
5981	Тренина Татьяна Александровна ИНН: 615421950602	347904 Россия Ростовская Таганрог б-р Комсомольский 31 50	1

*Результаты проведения открытых торгов N 4429 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 4429 об определении участников торгов от 01 октября 2020 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 26012520,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Тренина Татьяна Александровна, составляет 26222000,00 рублей.

Участник торгов Тренина Татьяна Александровна представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Тренина Татьяна Александровна, 347904 Россия Ростовская Таганрог б-р Комсомольский 31 50 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 26222000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.