

## Протокол о результатах проведения торгов N4428

29.09.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4428
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Задаток - 10 % от нач. цены Лота.</p> <p>Реквизиты расч. счета для внесения задатка по Лоту: Получатель: ООО "САЦ" (ИНН/КПП 7724590607/502701001), р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с 3010181040000000225 БИК 044525225.</p> <p>Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	24 августа 2020 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	29 сентября 2020 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	29 сентября 2020 12:00

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Реквизиты расч. счета для внесения задатка по Лоту: Получатель ООО "САЦ" (ИНН/КПП 7724590607/502701001), р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 4081781053811705591175, Доп.офис N9038/031 ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, кор. счет: 30101810400000000225.
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	29 сентября 2020 18:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 4081781053811705591175, Доп.офис N9038/031 ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, кор. счет: 30101810400000000225.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	525 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	26 250,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок общей площадью 39 873 кв.м., расположенный по адресу: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, вблизи с. Недельное, кадастровый номер участка: 40:13:130501:50.
Размер задатка, руб.:	52 500,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Османова Венера Тельмановна
ИНН:	026490974860
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16395

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ровнейко
Имя:	Ирина
Отчество:	Григорьевна
ИНН:	773006628778

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-54953/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 10.11.2017г. по делу NA40-54953/2017

#### Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	22 августа 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 августа 2020
---	-----------------

В соответствии с протоколом N 4428 об определении участников торгов от 29 сентября 2020 г. участниками открытых торгов 4428 являются:

**Сведения об участниках торгов:**

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
5916	Общество с ограниченной ответственностью "Агрокомплекс Тюльпаны" ИНН: 4011026907	249073 Россия Калужская область с. Недельное Молодежная 12	1

**Результаты проведения открытых торгов N 4428 следующие:**

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 4428 об определении участников торгов от 29 сентября 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Агрокомплекс Тюльпаны", 249073 Россия Калужская область с. Недельное Молодежная 12 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).