

## Протокол о результатах проведения торгов N4414

28.08.2020

### Сведения о торгах

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 4414                      |
| Задаток                               | Через организатора торгов |
| Форма проведения открытых торгов:     | Публичное предложение     |
| Форма подачи ценового предложения:    | Открытая                  |

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:</b></p> | <p>Организатор торгов финансовый управляющий сообщает о продолжении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (в залоге у ПАО Сбербанк) на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" (<a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a>). Продается имущество: лотN1: Мини-гостиница, общая площадь 68,6 м2, Этаж: 1. Кадастровый номер 03:24:023007:1971. Срок действия цены составляет 10 (десять) дней.</p> <p>Величина снижения начальной цены составляет 5% (пять) процентов от начальной стоимости имущества на данных торгах. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 5% (пять) процентов и так далее, до окончательной продажи.</p> <p>Окончательная продажа должна быть осуществлена по цене не ниже минимально допустимой (цена отсечения). Определить минимально допустимую цену (цену отсечения) продажи имущества в размере 280328,58 руб;</p> <p>Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота оператора в сети Интернет (<a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a>) по Московскому времени. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются претендентам или их уполномоченным лицам. Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки. Задаток засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретаемого имущества. Задаток перечисляется по реквизитам: получатель платежа Киселева Елена Сергеевна, р/с 40817810918352570804, открытый в доп. Офис N8586/020 ПАО Сбербанк, кор/счет 30101810900000000607, БИК 042520607. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее окончания срока приема заявок для соответствующего периода.</p> <p>При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения. Срок действия цены составляет 10 (десять) дней.</p> <p>Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже</p> |
|--|--|

имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

По окончании проведения торгов подводятся их результаты и оформляются протоколом о результатах проведения торгов соответствии с регламентом Электронной торговой площадки и оформляется протоколом о результатах проведения торгов на электронной площадке. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола организатор направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. При отказе или уклонении победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения, внесенный задаток не возвращается, и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке. Заявителю, признанному Победителем торгов и заключившему Договор купли-продажи, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются, а засчитываются в сумму подлежащую оплате в соответствии с указанным Договором купли-продажи. Оплата имущества производится в течение 30 дней с даты заключения договора по реквизитам получатель платежа: Киселева Елена Сергеевна, р/с 40817810818352570797, открытый в доп. Офис N8586/020 ПАО Сбербанк, кор/счет

|  |   |
|--|---|
|  | 30101810900000000607, БИК 042520607 .<br>Ознакомление с предметом торгов: г. Иркутск, ул.<br>Марата 68-19, контактный телефон: 89149266565 в<br>будни с 10.00 до 17.00 (время Иркутск). Необходимо<br>предварительное согласование. |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах: | Электронная торговая площадка   |
| Место представления предложений о цене:                  | Электронная торговая площадка   |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (приложение N 1 к Приказу Минэкономразвития N 495 от 23.07.2015г.).

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах в обязательном порядке должно быть приложено подтверждение перечисления задатка Заявителем, а именно: документ, подтверждающий перечисление задатка на счет, которым может являться платежное поручение, квитанция, иной документ - с отметкой банка, подтверждающей внесение Заявителем установленного задатка.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом

о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

|  |  |
|--|--|
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b> | Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки. Задаток засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретаемого имущества. Задаток перечисляется по реквизитам: получатель платежа Киселева Елена Сергеевна, р/с 40817810918352570804, открытый в доп. Офис N8586/020 ПАО Сбербанк, кор/счет 30101810900000000607, БИК 042520607. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее окончания срока приема заявок для соответствующего периода.  |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>   | Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| <b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>   | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>  | 27 ноября 2020 11:00   |

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола организатор направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. При отказе или уклонении победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения, внесенный задаток не возвращается, и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке. Заявителю, признанному Победителем торгов и заключившему Договор купли-продажи, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются, а засчитываются в сумму подлежащую оплате в соответствии с указанным Договором купли-продажи. Оплата имущества производится в течение 30 дней с даты заключения договора по реквизитам получатель платежа: Киселева Елена Сергеевна, р/с 40817810818352570797, открытый в доп. Офис №8586/0379 ПАО Сбербанк, кор/счет 30101810900000000607, БИК 042520607 .  
Ознакомление с предметом торгов: г. Иркутск, ул. Марата 68-19, контактный телефон: 89149266565 в будни с 10.00 до 17.00 (время Иркутск). Необходимо предварительное согласование.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 532 624,30   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Мини-гостиница , общая площадь 68,6 м2 ,<br>Этаж: 1. Кадастровый номер 03:24:023007:1971. Адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Революции 1905 года, дом, №84.<br>Ознакомление с предметом торгов: г. Иркутск, ул. Марата 68-19, контактный телефон: 89149266565 в будни с 10.00 до 17.00 (время Иркутск). Необходимо предварительное согласование. |
| Размер задатка, руб.:   | ,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 18.08.2020 08:00 по 28.08.2020 08:00 - 532624,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.08.2020 08:00 по 28.08.2020 08:00

С 28.08.2020 08:00 по 07.09.2020 08:00 - 504591,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.08.2020 08:00 по 07.09.2020 08:00

С 07.09.2020 08:00 по 17.09.2020 08:00 - 476558,59 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.09.2020 08:00 по 17.09.2020 08:00

- С 17.09.2020 08:00 по 27.09.2020 08:00 - 448525,73 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.09.2020 08:00 по 27.09.2020 08:00
- С 27.09.2020 08:00 по 07.10.2020 08:00 - 420492,87 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.09.2020 08:00 по 07.10.2020 08:00
- С 07.10.2020 08:00 по 17.10.2020 08:00 - 392460,01 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.10.2020 08:00 по 17.10.2020 08:00
- С 17.10.2020 08:00 по 27.10.2020 08:00 - 364427,15 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.10.2020 08:00 по 27.10.2020 08:00
- С 27.10.2020 08:00 по 06.11.2020 08:00 - 336394,29 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.10.2020 08:00 по 06.11.2020 08:00
- С 06.11.2020 08:00 по 16.11.2020 08:00 - 308361,44 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.11.2020 08:00 по 16.11.2020 08:00
- С 16.11.2020 08:00 по 26.11.2020 08:00 - 280328,58 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.11.2020 08:00 по 26.11.2020 08:00

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо   |
| Фамилия, имя, отчество:        | Румянцев Евгений Владимирович   |
| ИНН:                           | 380804137734  |
| Адрес местонахождения:         | 664038 Россия Иркутская Иркутский район,<br>пос. Молодежный Школьная 13 |
| Адрес электронной почты:       | nashapochtairk@mail.ru  |
| Номер контактного телефона:    | +7 (914) 926-6565   |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|  |   |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА  |
| Фамилия, имя, отчество:  | Румянцев Евгений Владимирович   |
| ИНН:   | 380804137734  |
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих<br>"Саморегулируемая организация "Северная Столица"<br>(ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173) |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 8158  |

*Сведения о должнике*

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Киселева        |
| Имя:                           | Елена           |
| Отчество:                      | Сергеевна       |
| ИНН:                           | 032304166339    |

*Сведения о банкротстве*

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Республики Бурятия |
| Номер дела о банкротстве:  | A10-2471/2018                      |

|   |   |
|---|---|
| <b>Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Решением Арбитражного суда Республики Бурятия (резолютивная) от 21.12.18г. дело N А10-2471/2018 в отношении Киселевой Елены Сергеевны (29.05.1979 года рождения, уроженки г. Улан-Удэ, зарегистрированной по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 84 П, СНИЛС 067-100-967 48, ИНН032304166339) введена процедура реализации имущества сроком на 6 мес |
|---|---|

**Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:   |                 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 17 августа 2020 |

В соответствии с протоколом N 4414 об определении участников торгов от 28 августа 2020 г. участниками открытых торгов 4414 являются:

**Сведения об участниках торгов:**

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя                         | Адрес места нахождения / места жительства заявителя  | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|--|--|---|
| 4689     | Ризаев Давид Викторович<br>ИНН: 470323355905         | 197082 Россия<br>Ленинградская обл.<br>Кировский р-он, г.<br>Шлиссельбург, ул. 1 мая,<br>д.12, кв.14 | 1   |
| 4697     | Хухлович Татьяна<br>Геннадьевна<br>ИНН: 380111664359 | 665816 Россия Иркутская<br>область гор. Ангарск 33<br>микрорайон 8 95                                | 1   |

**Результаты проведения открытых торгов N 4414 следующие:**

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 4414 об определении участников торгов от 28 августа 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 532624,30 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Хухлович Татьяна Геннадьевна, составляет 650000,00 рублей.

Участник торгов Хухлович Татьяна Геннадьевна представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Хухлович Татьяна Геннадьевна, 665816 Россия Иркутская область гор. Ангарск 33 микрорайон 8 95 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 650000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.