

Протокол о результатах проведения торгов N4400

22.09.2020

Сведения о торгах

| | |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 4400 |
| Задаток | ООО "НИАГАРА" |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Закрытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | <p>Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Место представления заявок (предложений), порядок представления заявок и предложений о цене имущества, порядок оформления участия в аукционе: заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".</p> <p>Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.</p> <p>Сумма задатка в размере 20% от начальной цены лота подлежит перечислению на расчетный счет должника ООО "НИАГАРА" по следующим реквизитам: счет N 40702810200010035317 в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Задаток должен поступить на счет до определения победителя торгов.</p> |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 17 августа 2020 12:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 21 сентября 2020 16:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | <p>Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | <p>Сумма задатка в размере 20% от начальной цены лота в размере Лот N1 - 30 208,09руб., Лот N2 - 76 000 000руб. подлежит перечислению на расчетный счет должника ООО "НИАГАРА" по следующим реквизитам: счет N 40702810200010035317 в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.</p> <p>Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> |

| | |
|--|--|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случае если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 22 сентября 2020 12:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: ООО "НИАГАРА", ИНН 7702713277, р/с 40702810400010032819 в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 151 404,46 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N1 Состав лота: права требования к ООО "Фалкон" (ОГРН 1127746533090) в размере 45 221 470,00руб., ООО "Ричленд" (ОГРН 1137746031939) в размере 35 068 879,00 руб., ООО "Стройформ" (ОГРН 1047796166659) в размере 18 333 761,32 руб., ООО "Альянс" (ОГРН 1137746092758) в размере 75 500 000,00 руб., АО "Регионинвест" (ОГРН 1087746893684) в размере 130 830 000,00 руб., ООО "Модас" (ОГРН 1027739030989) в размере 1 337 870,24 руб., ООО "Паритет ПБ" (ОГРН 1127747229664) в размере 123 454,53 руб., ООО "Внуково-Инвест" (ОГРН 1117746022668) в размере 54 420 491,70 руб., ООО "Сотера Авто" (ОГРН 1159102131583) в размере 4 000 000,00 руб., Общий размер реализуемых прав - 364 835 926,79 руб. |
| Размер задатка, руб.: | 30 208,09 |
| Классификатор имущества должников: | Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) |

Сведения о лоте N2

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 380 000 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N2 Состав лота: земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100131:492, площадь 82 687 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. "Дружба", вид разрешенного использования - земли населенных пунктов, под малоэтажное строительство. Ознакомление с документами, подтверждающими право собственности, и иными сведениями об имуществе, а также с имуществом должника осуществляется в течение срока и времени для приема заявок предварительно записавшись по телефону или эл. почте организатора торгов (sac@list.ru; тел.89154442205). |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Размер задатка, руб.: | 76 000 000,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование: | ООО "САЦ" |
| Фирменное наименование: | ООО"Специализированный Аукционный центр" |
| ИНН: | 7724590607 |
| ОГРН: | 5067746760747 |
| Адрес местонахождения: | 140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты: | sac@list.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (915) 444-2205 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Румянцев Евгений Владимирович |
| ИНН: | 380804137734 |
| Наименование СРО: | Союз Арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 8158 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИАГАРА" |
| Краткое наименование: | ООО "НИАГАРА" |
| Фирменное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИАГАРА" |
| ИНН: | 7702713277 |
| ОГРН: | 1097746489983 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела о банкротстве: | N А40-111685/2018 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решением Арбитражного суда города Москвы от 22.01.2019 г. по делу N А40-111685/2018 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 15 августа 2020 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 14 августа 2020 |

В соответствии с протоколом N 4400 об определении участников торгов от 21 сентября 2020 г. участниками торгов 4400 являются:

Сведения об участниках торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|---|---|
| 5860 | Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850 | 119311 Россия Москва Москва Крупской 4 2 этаж подвал пом. III офис 2К | 1 |
| 5866 | Общество с ограниченной ответственностью "КАСТОР" ИНН: 7704495218 | 119435 Россия Москва Москва переулок Саввинский Б. 16 этаж 1 пом I офис 4Л | 1 |
| 5890 | ИП Божко Любовь Владимировна ИНН: 230800318037 | 350004 Россия Краснодарский край Краснодар Передерия 60 | 1 |

Результаты проведения торгов № 4400 следующие:

Лот № 1

В соответствии с протоколом № 4400 об определении участников торгов от 21 сентября 2020 г. участниками торгов по лоту № 1 признаны 3 заявителя.

По лоту № 1 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 22 сентября 2020 поступило 3 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту № 1 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

| Наименование участника торгов | Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте № 1, руб. |
|--|---|
| Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" | 152000,00 |
| Общество с ограниченной ответственностью "КАСТОР" | 153000,00 |
| Божко Любовь Владимировна | 151555,00 |

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте № 1, предложил участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "КАСТОР".

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "КАСТОР", 119435 Россия Москва Москва переулок Саввинский Б. 16 этаж 1 пом I офис 4Л победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте № 1, по цене 153000,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест", 119311 Россия Москва Москва Крупской 4 2 этаж подвал пом. III офис 2К по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте № 1, составляющую 152000,00 рублей.

Лот № 2

В соответствии с протоколом № 4400 об определении участников торгов от 21 сентября 2020 г. участниками торгов по лоту № 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту № 2 несостоявшимися.