

## Протокол о результатах проведения торгов N4374

14.12.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4374
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	К участию в торгах допускаются заявители, представившие в форме электронного документа заявку на участие в торгах и прилагаемые к заявке документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N495, а также полностью внесшие задаток.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах допускаются заявители, представившие в форме электронного документа заявку на участие в торгах и прилагаемые к заявке документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N495, а также полностью внесшие задаток.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах в размере двадцать процентов начальной цены продажи должен быть внесен на специальный банковский счет организатора торгов ЗАО "Комплекс "Серебряный Бор" р/с N 40702810301100015466 в АО "Альфа-банк" г. Москва, БИК 044525593, к/с N 30101810200000000593, назначение платежа: "задаток для участия в торгах по продаже имущества ЗАО "Комплекс "Серебряный Бор", без НДС" и поступить на указанный счет до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Согласно Закону о банкротстве победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, в установленный срок предложивший цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов; максимальную цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при наличии различных предложений о цене от нескольких участников торгов; первым цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при наличии равных предложений о цене от нескольких участников торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	16 декабря 2020 11:00

<p><b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b></p>	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего право на заключение договора утрачивается, внесенный задаток ему не возвращается.</p>
--	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<p><b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b></p>	<p>110 204 302,69</p>
<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>1. Право требования к ООО "АВТОМОТОР" в размере 3 283 197,29 руб. (согласно Решению Арбитражного суда г. Москвы от 24.12.2019 по делу N А40-217054/2019). Начальная цена 3 283 197,29 руб.;</p> <p>2. Право требования к ООО "МУЛЬТИСЕРВИС" в размере 106 921 105,40 руб. (согласно Определению Арбитражного суда г. Москвы от 04.04.2018 по делу N А40-149865/2016).</p> <p>Дополнительные сведения об имуществе, его характеристиках, порядке ознакомления с ним, порядке участия в торгах, иные сведения можно получить у организатора торгов.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 11.08.2020 10:00 по 15.09.2020 10:00 - 110204302,69 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.08.2020 10:00 по 15.09.2020 10:00

С 15.09.2020 10:00 по 20.10.2020 10:00 - 99183872,42 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.09.2020 10:00 по 20.10.2020 10:00

С 20.10.2020 10:00 по 23.10.2020 10:00 - 88163442,15 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.10.2020 10:00 по 23.10.2020 10:00

С 23.10.2020 10:00 по 26.10.2020 10:00 - 77143011,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.10.2020 10:00 по 26.10.2020 10:00

С 26.10.2020 10:00 по 29.10.2020 10:00 - 66122581,61 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.10.2020 10:00 по 29.10.2020 10:00

С 29.10.2020 10:00 по 01.11.2020 10:00 - 55102151,35 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.10.2020 10:00 по 01.11.2020 10:00

С 01.11.2020 10:00 по 04.11.2020 10:00 - 44081721,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.11.2020 10:00 по 04.11.2020 10:00

С 04.11.2020 10:00 по 07.11.2020 10:00 - 33061290,81 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.11.2020 10:00 по 07.11.2020 10:00  
С 07.11.2020 10:00 по 10.11.2020 10:00 - 22040860,54 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.11.2020 10:00 по 10.11.2020 10:00  
С 10.11.2020 10:00 по 13.11.2020 10:00 - 11020430,27 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.11.2020 10:00 по 13.11.2020 10:00  
С 13.11.2020 10:00 по 16.11.2020 10:00 - 9918387,24 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.11.2020 10:00 по 16.11.2020 10:00  
С 16.11.2020 10:00 по 19.11.2020 10:00 - 8816344,22 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.11.2020 10:00 по 19.11.2020 10:00  
С 19.11.2020 10:00 по 22.11.2020 10:00 - 7714301,19 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.11.2020 10:00 по 22.11.2020 10:00  
С 22.11.2020 10:00 по 25.11.2020 10:00 - 6612258,16 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.11.2020 10:00 по 25.11.2020 10:00  
С 25.11.2020 10:00 по 28.11.2020 10:00 - 5510215,13 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.11.2020 10:00 по 28.11.2020 10:00  
С 28.11.2020 10:00 по 01.12.2020 10:00 - 4408172,11 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.11.2020 10:00 по 01.12.2020 10:00  
С 01.12.2020 10:00 по 04.12.2020 10:00 - 3306129,08 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.12.2020 10:00 по 04.12.2020 10:00  
С 04.12.2020 10:00 по 07.12.2020 10:00 - 2204086,05 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.12.2020 10:00 по 07.12.2020 10:00  
С 07.12.2020 10:00 по 10.12.2020 10:00 - 1102043,03 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.12.2020 10:00 по 10.12.2020 10:00  
С 10.12.2020 10:00 по 13.12.2020 10:00 - 110204,30 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.12.2020 10:00 по 13.12.2020 10:00  
С 13.12.2020 10:00 по 16.12.2020 10:00 - 11020,43 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.12.2020 10:00 по 16.12.2020 10:00

**Сведения об организаторе торгов**

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Смирнов Игорь Геннадьевич
<b>ИНН:</b>	561506551119
<b>Адрес местонахождения:</b>	143500 Россия Московская обл. Истринский р-н, дер. Максимовка 47
<b>Адрес электронной почты:</b>	Smirnov.5525@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (963) 966-9200

**Сведения об арбитражном управляющем**

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Смирнов Игорь Геннадьевич
ИНН:	561506551119
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16397

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПЛЕКС "СЕРЕБРЯНЫЙ БОР"
Краткое наименование:	ЗАО "КОМПЛЕКС "СЕРЕБРЯНЫЙ БОР"
Фирменное наименование:	КОМПЛЕКС "СЕРЕБРЯНЫЙ БОР"
ИНН:	7705123149
ОГРН:	1027700279540

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-169099/2016 4 (185)-200 "Б"
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 11.04.2018 по делу N А40-169099/2016 4 (185)-200 "Б"

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 июля 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	10 июля 2020

В соответствии с протоколом N 4374 об определении участников торгов от 14 декабря 2020 г. участниками торгов 4374 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
6517	ИП Теунова Олеся Джабраиловна ИНН: 070703219009	198323 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Красносельское шоссе (Горелово) 56 3 43	1
6543	ИП Машак Андрей Викторович ИНН: 235205199937	194356 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Асафьева 3 1 189	1

*Результаты проведения торгов N 4374 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 4374 об определении участников торгов от 14 декабря 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 110204,30 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Теунова Олеся Джабраиловна, составляет 200000,00 рублей.

Участник торгов Теунова Олеся Джабраиловна представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Теунова Олеся Джабраиловна, 198323 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Красносельское шоссе (Горелово) 56 3 43 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 200000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.