

## Протокол о результатах проведения торгов N4209

04.08.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4209
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

<p><b>Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:</b></p>	<p>Для участия в электронных торгах претендент регистрируется на электронной торговой площадке "Ру-Трейд" (<a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a>), представляет заявку и документы, прилагаемые к заявке в электронной форме по указанному адресу.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
<p><b>Место представления заявок на участие в открытых торгах:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p><b>Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:</b></p>	<p>29 июня 2020 11:46</p>
<p><b>Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:</b></p>	<p>03 августа 2020 11:46</p>
<p><b>Место представления предложений о цене:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p><b>Дата и время начала проведения торгов:</b></p>	<p>04 августа 2020 11:46</p>

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. - Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Дата и время начала приема заявок - 29.06.2020г. в 10.00ч., дата и время окончания приема заявок - 03.08.2020г. в 10.00ч. Подведение итогов приема заявок состоится 03.08.2020г. Для участия в торгах претендент должен внести задаток. Основанием для внесения задатка является договор о задатке, заключенный в эл. форме с помощью ЭЦП. Задатки вносятся по реквизитам: р/с 40817810956002806042 в Поволжский банк ПАО СБЕРБАНК, к\с 30101810200000000607, БИК 043601607, получатель: Сотник Михаил Александрович. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с р/с из банка на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Подведение результатов торгов - в день проведения торгов. Торги проводятся на повышение цены с применением открытой формы представления предложений о цене имущества. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	05 августа 2020 11:46
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемый Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	233 000,00
---	------------

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	23 300,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок (кадастровый номер 64:38:081801:78), площадь - 489 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, адрес: Саратовская обл., Энгельсский район, СНТ "Гидротехник", уч. 424. Ознакомится с имуществом можно по месту нахождения имущества, предварительно согласовать дату и время осмотра по телефону финансового управляющего Сотник Михаила Александровича +79272772669 в рабочие дни с 14.00 до 18.00
Размер задатка, руб.:	34 950,00
Классификатор имущества должников:	Право пожизненного наследуемого владения земельным участком

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	236 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	23 600,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Автомобиль: Марка и(или) модель: RENAULT MEGANE Год выпуска: 2008 Идентификационный номер (VIN): VF1LM0J0E40180842 Номер шасси (рамы): - Номер кузова (кабины): VF1LM0J0E40180842 Цвет кузова (кабины): СВЕТЛО-СЕРО-ГОЛУБОЙ Рабочий объем (см): 1598.0 Мощность (кВт/л.с.): 83/113 Ознакомится с имуществом можно по месту нахождения имущества (г. Энгельс), предварительно согласовать дату и время осмотра по телефону финансового управляющего Сотник Михаила Александровича +79272772669 в рабочие дни с 14.00 до 18.00
Размер задатка, руб.:	35 400,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Сотник Михаил Александрович
ИНН:	645290694180
Адрес местонахождения:	410009 Россия Саратовская Саратов Цветочная 1Б
Адрес электронной почты:	sotnikm@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (927) 277-2669

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Сотник Михаил Александрович
ИНН:	645290694180
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7287

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Салеева

Имя:	Светлана
Отчество:	Александровна
ИНН:	643904581412

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела о банкротстве:	A57-13844/2019
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение по делу N A57-13844/2019 от "10" декабря 2019 г.

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 июня 2020

В соответствии с протоколом N 4209 об определении участников торгов от 03 августа 2020 г. участниками открытых торгов 4209 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
4497	Кифоришин Александр Александрович ИНН: 141403290609	413100 Россия Саратовская Энгельс Степная 39 115	1
4513	Маслов Александр Викторович ИНН: 645300462141	410047 Россия Саратовская область г. Саратов Городская 32	1
4520	Цапулина Алла Сергеевна ИНН: 644925233506	413100 Россия Саратовская Энгельс Красноармейская 45А	1
4523	Фёдоров Александр Владимирович ИНН: 643909625744	413425 Россия Саратовская область Фёдоровский район Мунино село Новая 4	1

*Результаты проведения открытых торгов N 4209 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 4209 об определении участников торгов от 03 августа 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 4 заявителя.

По лоту N 1 поступило 20 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 04.08.2020 14:32:09, составило 675700,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Фёдоров Александр Владимирович.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Фёдоров Александр Владимирович, 413425 Россия Саратовская область Фёдоровский район Мунино село Новая 4 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 675700,00 рублей.

Участник торгов Цапулина Алла Сергеевна, 413100 Россия Саратовская Энгельс Красноармейская 45А предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 652400,00 рублей.

#### *Лот N 2*

В соответствии с протоколом N 4209 об определении участников торгов от 03 августа 2020 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.