

## Протокол о результатах проведения торгов N4183

12.08.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4183
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Заявки на участие в тогах посредством публичного предложения подаются участниками на конкретном шаге торгов.</p> <p>Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от цены Имущества, установленной на конкретном шаге торгов публичного предложения.</p> <p>На момент подачи заявки задаток должен поступить на счет, указанный в объявлении о проведении торгов.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет Организатору торгов заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</li><li>- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</li><li>- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.</li><li>- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.</li></ul> <p>Направление заявителем задатка в размере 10% (десяти) на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на сайте ЕФРСБ договора о задатке.</p> <p>Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Документ, подтверждающий внесение задатка, должен быть приложен к заявке.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявки на участие в тогах посредством публичного предложения подаются участниками на конкретном шаге торгов.

Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от цены Имущества, установленной на конкретном шаге торгов публичного предложения.

На момент подачи заявки задаток должен поступить на счет, указанный в объявлении о проведении торгов.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет Организатору торгов заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Направление заявителем задатка в размере 10% (десяти) на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на сайте ЕФРСБ договора о задатке.

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Документ, подтверждающий внесение задатка, должен быть приложен к заявке.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от цены Имущества, установленной на конкретном шаге торгов публичного предложения.

На момент подачи заявки задаток должен поступить на счет, указанный в объявлении о проведении торгов. Документ, подтверждающий внесение задатка, должен быть приложен к заявке.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за минусом банковской комиссии взимаемой за перевод денежных средств (суммы задатка) от финансового управляющего на счет заявителя (участника торгов).

Реквизиты счета для внесения задатка:  
Банк получателя ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПАО СБЕРБАНК  
БИК 044206604  
Кор. счет 30101810800000000604  
Получатель АКОПЯН АРАМ ВЛАДИМИРОВИЧ  
Счет №40817810535004588005

Важно!!! В назначении платежа указывать: "Задаток за лот №1 на торгах № (номер торгов) от Ф.И.О. участника за период (указать период)"

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>7.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного шага проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>7.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, на любом шаге торгов, в котором поступили заявки, дальнейший прием заявок с предложением о цене имущества прекращается.</p>
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	12 августа 2020 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>7.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, на любом шаге торгов, в котором поступили заявки, дальнейший прием заявок с предложением о цене имущества прекращается.</p> <p>7.7. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, определенную при проведении публичного предложения, не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.</p> <p>7.8. На победителя торгов, с которым заключен договор купли продажи, ложится ответственность по регистрации приобретенного Имущества в свою собственность в регистрирующих органах.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	29 511 468,90
--	---------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:189, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северо-восточной части ст. Незлобной, площадь 95.9 кв. м.; Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:184, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северо-восточной части ст. Незлобной, площадь 28.8 кв. м.; Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:190, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северо-восточной части ст. Незлобной, площадь 35.2 кв. м.; Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:191, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северо-восточной части ст. Незлобной, площадь 31.4 кв. м.; Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:192, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северо-восточной части ст. Незлобной, площадь 58.3 кв. м.; Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:186, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северо-восточной части ст. Незлобной, площадь 96.8 кв. и.; Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:187, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северо-восточной части ст. Незлобной, площадь 780.6 кв. м.; Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:188, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северо-восточной части ст. Незлобной, площадь 59.2 кв. и.; Земельный участок, кадастровый номер - 26:25:111305:68, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Нефтекачка, 15, площадь 24299 кв. м.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки; Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий

Периоды снижения цены для лота N1:

С 08.06.2020 00:01 по 16.06.2020 00:01 - 29511468,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.06.2020 00:01 по 16.06.2020 00:01

С 16.06.2020 00:01 по 23.06.2020 00:01 - 26560322,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.06.2020 00:01 по 23.06.2020 00:01

С 23.06.2020 00:01 по 30.06.2020 00:01 - 23609175,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.06.2020 00:01 по 30.06.2020 00:01

С 30.06.2020 00:01 по 08.07.2020 00:01 - 20658028,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.06.2020 00:01 по 08.07.2020 00:01

С 08.07.2020 00:01 по 15.07.2020 00:01 - 17706881,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.07.2020 00:01 по 15.07.2020 00:01

С 15.07.2020 00:01 по 22.07.2020 00:01 - 14755734,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.07.2020 00:01 по 22.07.2020 00:01

С 22.07.2020 00:01 по 29.07.2020 00:01 - 11804587,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.07.2020 00:01 по 29.07.2020 00:01  
С 29.07.2020 00:01 по 05.08.2020 00:01 - 8853440,67 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 29.07.2020 00:01 по 05.08.2020 00:01  
С 05.08.2020 00:01 по 12.08.2020 00:01 - 5902293,78 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.08.2020 00:01 по 12.08.2020 00:01

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Хрипко Сергей Александрович
ИНН:	482415330900
Адрес местонахождения:	398046 Россия Липецкая Липецк Полярная 22 Д
Адрес электронной почты:	48top@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 255-4970

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Хрипко Сергей Александрович
ИНН:	482415330900
Наименование СРО:	Союз Арбитражный Управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17223

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Акопян
Имя:	Арам
Отчество:	Владимирович
ИНН:	262500062490

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ставропольского края
Номер дела о банкротстве:	A63-13357/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Ставропольского края от 26.02.2020 по делу N A63-13357/2018

#### Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	05 июня 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4183 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения открытых торгов N 4183 следующие:

### *Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 4183 об определении участников торгов от 12 августа 2020 г. в установленный срок заявки на участие в открытых торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1 , содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.