

## Протокол о результатах проведения торгов N4175

29.07.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4175
Задаток	специальный счет ООО "ОТК-Трейд", ИНН/ КПП 7702794526/770201001, р/с 40702810500770003280 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ" БИК 044525787 кор. счет 30101810100000000787
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	22 июня 2020 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	29 июля 2020 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	31 июля 2020 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке, подать заявку и до подачи заявки внести задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества, установленной на дату подачи заявки по лоту, единым платежом на специальный счет ООО "ОТК-Трейд", ИНН/ КПП 7702794526/770201001, р/с 40702810500770003280 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ" БИК 044525787 кор. счет 30101810100000000787, назначение платежа: "задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "ОТК-Трейд" в составе лота (указать номер лота); без НДС". Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Внесенные задатки, за исключением задатка победителя торгов, возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	31 июля 2020 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества ООО "ОТК-Трейд" оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего право на заключение договора утрачивается, внесенный задаток ему не возвращается. Условия реализации имущества: Оплата стоимости имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора на расчетный счет ООО "ОТК-Трейд", ИНН/КПП 7702794526/770201001: - Для оплаты имущества, обремененного залогом р/с 40702810100770003279 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ" БИК 044525787, кор. счет 40702810100770003279; - Для оплаты имущества, свободного от залога р/с 40702810600770003261 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ" БИК 044525787, кор. счет 30101810100000000787.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	130 670 100,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	6 533 505,00

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Лот 1. Лот 1: Имущество, находящееся в залоге у ООО "РТ-Капитал": Право аренды земельного участка. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Площадь: 146900 кв.м, кадастровый номер: 89:05:010310:2653, Склад нефтепродуктов из трех емкостей, назначение: прием, хранение и выдача нефтепродуктов, площадь застройки 8360 кв. м, инв. N66/01, лит. А, кадастровый номер: 89:05:020301:6433, состав: Наливная насосная в комплексе - площадь 109,2 кв. м (литер А); Емкости для хранения нефтепродуктов - V= 2000 куб. м (литер Г1, Г2); Емкость для хранения нефтепродуктов - V=700 куб. м (литер Г3); Емкости для хранения нефтепродуктов - V=25 куб. м (литер Г4, Г5); Емкость сливная подземная - V=30 куб. м (литер Г6); Наливная эстакада с трубопроводами на четыре стояка - площадь 240 кв. м; Система пожаротушения. Резервуары - площадь 155,6 кв. м (литер Г8, Г9); Сливная эстакада - площадь 432 кв. м., Склад нефтепродуктов из двух емкостей, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 3905 кв. м, инв. N66/02, кадастровый номер: 89:05:010310:12008, состав: Наливная насосная с двумя насосами. Основное строение, площадь -16,1 кв. м (лит. В); Емкость для хранения нефтепродуктов - V= 1000 куб. м., площадь - 111,1 кв. м, (лит. Г10); Емкость для хранения нефтепродуктов - V=200 куб. м., площадь - 33,3 кв. м, (лит. Г11); Эстакада ж/д на 2 стояка, площадь -144,0 кв. м, (лит.Г12); Сливная эстакада, площадь - 80 кв. м, (лит II), Железнодорожный тупик нормальной колеи, назначение: подвоз и вывоз нефтепродуктов, протяженность 2754,9 м, инв. N66/03, лит. А, кадастровый номер: 89:05:020301:6434, Лебедка электрическая и сооружение для установки лебедки, Емкость для хранения нефтепродуктов V=1000 куб. м нов., Емкость для хранения нефтепродуктов V=1000 куб. м нов -2, Воздушная линия электропередач ЛЭП 6 кВ, Металлический склад, КПП N1 - площадь 18 кв. м (литер Д), Свайное поле под строительство новой насосной, Кабельные линии и система наружного освещения подъездных путей - 25 мачт, Система молниеотвода, Четыре свайных поля под разворачивание РВС-V= 5000 куб. м, Баня, Котельная с двумя наружными емкостями, площадь каждой 50 куб. м, Бокс-гараж, Контора, Плиточная дорога по базе - длина 2,3 км, Насосная установка УОДН 200-150-125М-2, Насосная установка УОДН 200-150-125М -1, Насос Ш 80-2,5-37,5-2,5 с дв. 11 кВт\1000 об. мин. -01, Насос Ш 80-2,5-37,5-2,5 с дв. 11 кВт\1000 об. мин. -02, Насос Ш 80-2,5-37,5-2,5 с дв. 11 кВт\1000 об. мин. -03, Насос Ш 80-2,5-37,5-2,5 с дв. 11 кВт\1000 об. мин. -04, Насос Ш 80-2,5-37,5-2,5 с дв. 11 кВт \1000 об. мин. -05, Насос Ш 80-2,5-37,5-2,5 с дв. 11 кВт\1000 об. мин. -06, Насос Ш 80-2,5-37,5-2,5 с дв. 11 кВт\1000 об. мин. -07, Имущество, свободное от залога: Котел паровой Е 1,0-0,9 с коллекторными агрегатами, КПП N2 - площадь 18 кв. м (литер Е), КТПН N1 6кВА 26,4 м2, Труба дымовая с растяжками, Металлическая конструкция РВС-2000 м3. 1. Имущество, обремененное залогом в пользу ООО "РТ-Капитал", обременено на основании: 1) Последующий договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.08.2014; 2) Договор залога оборудования и сооружений N 555зо-4/14 от 04.09.2014; 3) Дополнительное соглашение N1 от 20.01.2015 к договору залога оборудования и сооружений N 555зо-4/14 от 04.09.2014. Начальная цена лота: 145 189 000,00 руб. без НДС. Дополнительное соглашение N1 от 20.01.2015 к договору залога оборудования и сооружений N 555зо-4/14 от 04.09.2014. Дополнительные сведения об имуществе, его

	характеристиках, порядке ознакомления с ним, порядке участия в торгах можно получить по электронной почте au.otk-trade@mail.ru.
Размер задатка, руб.:	26 134 020,00
Классификатор имущества должников:	Прочее;Право аренды

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд"
Краткое наименование:	ООО "Ру-Трейд"
Фирменное наименование:	ООО "Ру-Трейд"
ИНН:	5610149787
ОГРН:	1125658038021
Адрес местонахождения:	129344 Россия г. Москва г.Москва Енисейская 1 8 14
Адрес электронной почты:	support@ru-trade24.ru
Номер контактного телефона:	+7 (499) 517-9589

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Малачев Шахбан Абдурахманович
ИНН:	054603187615
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16394

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТК-ТРЕЙД"
Краткое наименование:	ООО "ОТК-ТРЕЙД"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТК-ТРЕЙД"
ИНН:	7702794526
ОГРН:	1127746574230

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-48952/2017 124-58Б
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 26.02.2018

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	20 июня 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 июня 2020

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4175 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения открытых торгов N 4175 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 4175 об определении участников торгов от 29 июля 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.