

## Протокол о результатах проведения торгов N4152

18.06.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4152
Задаток	ЭТП
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов: выписки из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписки из ЕГРИП (для ИП), удостоверяющих личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	12 мая 2020 08:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	17 июня 2020 20:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	18 июня 2020 15:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов: выписки из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписки из ЕГРИП (для ИП), удостоверяющих личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	расчетный счет р/с ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБПР (АО), к/с 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Задаток вносится до окончания периода приема заявок. Возврат задатков по заявлению с указанием реквизитов для возврата.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	19 июня 2020 20:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества, договор должен быть заключен в течение пяти дней со дня получения предложения. Оплата должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора по реквизитам должника р/с 40817810300071592330 в РНКБ Банк (ПАО) ООП319, БИК 043510607

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	80 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 000,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	1/8 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок для индивидуальной жилой застройки по адресу г. Анапа, с.Супсех, ул. Толстого, 12, площадь 1058 кв.м., КН: 23:37:1001001:611; 1/8 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом, площадь 51 кв.м., по адресу г. Анапа, с.Супсех, ул. Толстого, 12, КН: 23:37:1001001:5274, ознакомление по месту нахождения по предварительной записи по тел организатора торгов
Размер задатка, руб.:	8 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	32 600,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 630,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание (здание гаража), площадью 22,5 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст. Анапская, ул. Первомайская,43, КН: 23:37:0812001:5476 с передачей права собственности на занятый недвижимостью земельный участок, необходимый для ее использования; 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание (здание гаража), площадью 50 кв. м., КН: 23:37:0812001:5514; по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст. Анапская, ул. Первомайская,43, с передачей права собственности на занятый недвижимостью земельный участок, необходимый для ее использования; 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание (здание летней кухни), площадью 37 кв. м., КН: 23:37:0812001:5484; расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст. Анапская, ул. Первомайская,43, с передачей права собственности на занятый недвижимостью земельный участок, необходимый для ее использования; 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание (здание бани), площадью 18,8 кв. м., КН: 23:37:0812001:5485; расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст. Анапская, ул. Первомайская,43, с передачей права собственности на занятый недвижимостью земельный участок, необходимый для ее использования, ознакомление по месту нахождения по предварительной записи по тел организатора торгов
Размер задатка, руб.:	3 260,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	87 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 350,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок Для объектов жилой застройки, площадь 332 кв.м., по адресу Краснодарский край, ст. Анапская, ул. Виноградная 5"Б", КН: 23:37:0812001:2358, ознакомление по месту нахождения по предварительной записи по тел организатора торгов

Размер задатка, руб.:	8 700,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	87 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 350,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок для объектов жилой застройки, площадь 332 кв.м. по адресу Краснодарский край, ст-ца Анапская, ул.Виноградная 5а, КН: 23:37:0812001:2360, ознакомление по месту нахождения по предварительной записи по тел организатора торгов
Размер задатка, руб.:	8 700,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Сыромятников Вадим Евгеньевич
ИНН:	230810929042
Адрес местонахождения:	350004 Россия Краснодарский край Краснодар Калыева 48
Адрес электронной почты:	Vesyromyatnikov@srodelo23.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 620-5225

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Сыромятников Вадим Евгеньевич
ИНН:	230810929042
Наименование СРО:	САУ СРО "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13275

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сугоняк
Имя:	Николай
Отчество:	Николаевич
ИНН:	230102115132

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-9344/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением арбитражного суда Краснодарского края по делу NA32-9344/18 от 14.08.2018, определение АС КК 10.04.2020

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
---	--

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 апреля 2020

В соответствии с протоколом N 4152 об определении участников торгов от 18 июня 2020 г. участниками открытых торгов 4152 являются:

**Сведения об участниках торгов:**

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
4098	Сугоняк Геннадий Николаевич ИНН: 230106007032	353411 Россия Краснодарский край с Супсех Толстого 12	1
4169	Чайковская Ирина Владимировна ИНН: 233504753765	353180 Россия Краснодарский край Кореновск пер.Матросова 16	1
4088	Жиркова Юлия Валентиновна ИНН: 301725400221	630097 Россия Новосибирская Новосибирск Звездная 7 28	2
4089	Сугоняк Николай Николаевич ИНН: 230107835504	353430 Россия Краснодарский край ст-ца Анапская Первомайская 43	2
4130	Юрчак Владимир Юрьевич ИНН: 236502247110	352815 Россия Краснодарский край Туапсинский район, с. Шепси Садовая 9 42	2
4154	Ковура Борис Николаевич ИНН: 615401505152	344015 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Еременко 58 11 274	2
4170	Чайковская Ирина Владимировна ИНН: 233504753765	353180 Россия Краснодарский край Кореновск пер.Матросова 16	2
4086	Жиркова Юлия Валентиновна ИНН: 301725400221	630097 Россия Новосибирская Новосибирск Звездная 7 28	3
4094	Сугоняк Николай Николаевич ИНН: 230107835504	353430 Россия Краснодарский край ст-ца Анапская Первомайская 43	3
4131	Юрчак Владимир Юрьевич ИНН: 236502247110	352815 Россия Краснодарский край Туапсинский район, с. Шепси Садовая 9 42	3
4171	Чайковская Ирина Владимировна ИНН: 233504753765	353180 Россия Краснодарский край Кореновск пер.Матросова 16	3
4087	Жиркова Юлия Валентиновна ИНН: 301725400221	630097 Россия Новосибирская Новосибирск Звездная 7 28	4
4095	Сугоняк Николай Николаевич ИНН: 230107835504	353430 Россия Краснодарский край ст-ца Анапская Первомайская 43	4

4132	Юрчак Владимир Юрьевич ИНН: 236502247110	352815 Россия Краснодарский край Туапсинский район, с. Шепси Садовая 9 42	4
4172	Чайковская Ирина Владимировна ИНН: 233504753765	353180 Россия Краснодарский край Кореновск пер.Матросова 16	4

**Результаты проведения открытых торгов N 4152 следующие:**

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 4152 об определении участников торгов от 18 июня 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

По лоту N 1 поступило 1 предложение о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 18.06.2020 15:01:28, составило 80000,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Чайковская Ирина Владимировна.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Чайковская Ирина Владимировна, 353180 Россия Краснодарский край Кореновск пер.Матросова 16 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 80000,00 рублей.

**Лот N 2**

В соответствии с протоколом N 4152 об определении участников торгов от 18 июня 2020 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 5 заявителей.

По лоту N 2 поступило 29 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 18.06.2020 18:49:14, составило 78240,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 2, предложил участник торгов Жиркова Юлия Валентиновна.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Жиркова Юлия Валентиновна, 630097 Россия Новосибирская Новосибирск Звездная 7 28 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, по цене 78240,00 рублей.

Участник торгов Ковура Борис Николаевич, 344015 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Еременко 58 11 274 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 2, составляющее 76610,00 рублей.

**Лот N 3**

В соответствии с протоколом N 4152 об определении участников торгов от 18 июня 2020 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 4 заявителя.

По лоту N 3 поступило 6 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 18.06.2020 15:29:41, составило 108750,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 3, предложил участник торгов Жиркова Юлия Валентиновна.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Жиркова Юлия Валентиновна, 630097 Россия Новосибирская Новосибирск Звездная 7 28 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, по цене 108750,00 рублей.

Участник торгов Чайковская Ирина Владимировна, 353180 Россия Краснодарский край Кореновск пер.Матросова 16 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с

ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 3, составляющее 104400,00 рублей.

#### *Лот N 4*

В соответствии с протоколом N 4152 об определении участников торгов от 18 июня 2020 г. участниками торгов по лоту N 4 признаны 4 заявителя.

По лоту N 4 поступило 6 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 18.06.2020 15:30:29, составило 108750,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 4, предложил участник торгов Жиркова Юлия Валентиновна.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Жиркова Юлия Валентиновна, 630097 Россия Новосибирская Новосибирск Звездная 7 28 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 4, по цене 108750,00 рублей.

Участник торгов Чайковская Ирина Владимировна, 353180 Россия Краснодарский край Кореновск пер.Матросова 16 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 4, составляющее 104400,00 рублей.