

## Протокол о результатах проведения торгов N4144

13.06.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4144
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки представляются претендентом чрез оператора электронной площадки с 10:00 25.05.2020 по периодам. К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере до окончания срока подачи заявок.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Претендентом представляется заявка с указанием наименования, ФИО, паспортных данных (для физ.лиц), адреса, контактных данных: телефон, e-mail, предложения о цене. К заявке прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п.11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495, подписанные ЭЦП
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% от начальной цены в периоде должен поступить не позднее 18:00 даты окончания периода на счет организатора торгов: ООО "Александра" ИНН 7804544733, КПП 780401001, р/сч 40702810990700000753, к/сч 30101810900000000790 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург", БИК 044030790. Дата поступления задатка - дата зачисления на расчетный счет организатора. Возврат задатков участникам, за исключением победителя торгов (единственного участника), в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	24 июня 2020 13:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола по итогам торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель в течение 5 календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его уполномоченному представителю. Срок оплаты по договору денежными средствами в полном объеме 30 календарных дней с даты заключения договора. Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты, оставшаяся часть покупной цены перечисляется покупателем на счет, указанный в договоре. Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре. Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества. Передача имущества Должника оформляется передаточным актом. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на счет, указанный в договоре, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	360 000,00
---	------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Земельный участок для дачного строительства: площадь 18784 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0501007:726, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО "Аннинское сельское поселение", ЗАО "Победа", квартал 7, участок Штурм, рабочий участок 42 (дороги). Ознакомление участников с лотом по предварительной записи по тел. 89030944446, в рабочие дни в период приема заявок.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.05.2020 10:00 по 29.05.2020 18:00 - 360000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.05.2020 10:00 по 29.05.2020 18:00

С 30.05.2020 10:00 по 03.06.2020 18:00 - 324000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2020 10:00 по 03.06.2020 18:00

С 04.06.2020 10:00 по 08.06.2020 18:00 - 288000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.06.2020 10:00 по 08.06.2020 18:00

С 09.06.2020 10:00 по 13.06.2020 18:00 - 252000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2020 10:00 по 13.06.2020 18:00

С 14.06.2020 10:00 по 18.06.2020 18:00 - 216000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.06.2020 10:00 по 18.06.2020 18:00

С 19.06.2020 10:00 по 23.06.2020 18:00 - 180000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.06.2020 10:00 по 23.06.2020 18:00

#### *Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Александра"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "Александра"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "Александра"
<b>ИНН:</b>	7804544733
<b>ОГРН:</b>	1147847390976
<b>Адрес местонахождения:</b>	195252 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Карпинского 36 2 47
<b>Адрес электронной почты:</b>	shurapetrov4@yandex.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (931) 388-7266

#### *Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Лаптова Ирина Сергеевна
<b>ИНН:</b>	563502879551
<b>Наименование СРО:</b>	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	16134

#### *Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Империял"
Краткое наименование:	Империял
Фирменное наименование:	ООО "Империял"
ИНН:	7802862480
ОГРН:	1147847199235

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-1644/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A56-1644/2018

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	23 мая 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 мая 2020

В соответствии с протоколом N 4144 об определении участников торгов от 13 июня 2020 г. участниками открытых торгов 4144 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
4043	Завражин Сергей Анатольевич ИНН: 667802810840	620141 Россия Свердловская Екатеринбург Бебеля 158 27	1

*Результаты проведения открытых торгов N 4144 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 4144 об определении участников торгов от 13 июня 2020 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 252000,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Завражин Сергей Анатольевич, составляет 299001,00 рублей.

Участник торгов Завражин Сергей Анатольевич представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Завражин Сергей Анатольевич, 620141 Россия Свердловская Екатеринбург Бебеля 158 27 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 299001,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.