

## Протокол о результатах проведения торгов N4127

30.06.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4127
Задаток	ОАО "АПЗ "Индустриальный"
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> с 00:00 25.05.2020 по 11:00 30.06.2020 (время московское).</p> <p>Требования к заявке на участие в торгах, а также прилагаемым к ней документам установлены п.11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Кроме этого к заявке прилагаются подписанные электронной подписью заявителя: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; платежный документ, подтверждающий перечисление задатка на указанный в настоящем сообщении расчетный счет. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, предоставившие необходимые документы и внесшие задаток для участия в торгах.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	25 мая 2020 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	30 июня 2020 11:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	30 июня 2020 13:00

<p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p>	<p>Порядок представления заявок и оформления участия в торгах: в соответствии с регламентом работы электронной площадки (<a href="http://ru-trade24.ru/Content/RenderContent/7">http://ru-trade24.ru/Content/RenderContent/7</a>).</p> <p>Требования к заявке на участие в торгах, а также прилагаемым к ней документам установлены п.11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Кроме этого к заявке прилагаются подписанные электронной подписью заявителя: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; платежный документ, подтверждающий перечисление задатка на указанный в настоящем сообщении расчетный счет. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, предоставившие необходимые документы и внесшие задаток для участия в торгах.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены Лота и подлежит перечислению не позднее даты окончания приема заявок на специальный банковский счет Должника: ОАО "АПЗ "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ", ИНН 2353015870, КПП 616301001, р/с N40702810900030000135 в ООО МИБ "ДАЛЕНА" г. Москва, к/с 30101810845250000371, БИК 044525371. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО "АПЗ "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ" по лоту N ___". Задаток считается внесенным, с даты поступления всей суммы задатка на указанный банковский счет Должника на дату составления протокола об определении участников торгов. Возврат задатка согласно договору о задатке.</p>
<p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>	<p>Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за имущество (лот) в ходе электронных торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p>
<p><b>Место подведения результатов открытых торгов:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p><b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b></p>	<p>30 июня 2020 14:00</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи имущества должен быть заключен конкурсным управляющим с победителем торгов в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.
--	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	20 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1 - Здание (нежилое здание, весовая), пл. 21,8 кв.м., кадастровый номер 23:04:0701002:237, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Батуриная, бригада N1. Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами возможно по предварительному согласованию с организатором торгов в период приема заявок путем направления на e-mail: arbitrspb@tuta.io соответствующего заявления с приложением копий документов, удостоверяющих личность заявителя, его полномочия, реквизитов лица, в чьих интересах подается заявление, контактного телефона для связи. Телефон организатора торгов - +79006225017.
Размер задатка, руб.:	4 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 200 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	120 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2 - Нежилое помещение, нежилые помещения в литере А1, а2, пл. 115,1 кв.м., кадастровый номер 23:31:0311053:156, по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, дом N5. Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами возможно по предварительному согласованию с организатором торгов в период приема заявок путем направления на e-mail: arbitrspb@tuta.io соответствующего заявления с приложением копий документов, удостоверяющих личность заявителя, его полномочия, реквизитов лица, в чьих интересах подается заявление, контактного телефона для связи. Телефон организатора торгов - +79006225017.
Размер задатка, руб.:	240 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	20 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 000,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N3 - Сооружение (нежилое, КНС), пл. 83,5 кв.м., кадастровый номер 23:31:0307045:2708, по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр Индустриальный. Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами возможно по предварительному согласованию с организатором торгов в период приема заявок путем направления на e-mail: arbitrspb@tuta.io соответствующего заявления с приложением копий документов, удостоверяющих личность заявителя, его полномочия, реквизитов лица, в чьих интересах подается заявление, контактного телефона для связи. Телефон организатора торгов - +79006225017.
Размер задатка, руб.:	4 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 540 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	154 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N4 - Право аренды земельного участка, земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного производства, пл. 777165 кв.м., кадастровый номер 23:31:0301005:49, по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, в границах квартала, секция 5, контур 49. Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами возможно по предварительному согласованию с организатором торгов в период приема заявок путем направления на e-mail: arbitrspb@tuta.io соответствующего заявления с приложением копий документов, удостоверяющих личность заявителя, его полномочия, реквизитов лица, в чьих интересах подается заявление, контактного телефона для связи. Телефон организатора торгов - +79006225017.
Размер задатка, руб.:	308 000,00
Классификатор имущества должников:	Право аренды

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Щербаков Алексей Олегович
ИНН:	246301693738
Адрес местонахождения:	195426 Россия САНКТ-ПЕТЕРБУРГ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ЩЕРБАКОВУ А.О. ДО ВОСТРЕБОВАНИЯ
Адрес электронной почты:	arbitrspb@tuta.io
Номер контактного телефона:	+7 (900) 622-5017

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Щербаков Алексей Олегович
ИНН:	246301693738
Наименование СПО:	САУ "СПО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10638

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	Открытое акционерное общество "Агроплемзавод "Индустриальный"
Краткое наименование:	ОАО "АПЗ "Индустриальный"
Фирменное наименование:	Открытое акционерное общество "Агроплемзавод "Индустриальный"
ИНН:	2353015870
ОГРН:	1022304844363

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-22198/2014
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	определение Арбитражного суда Ростовской области от 03.05.2017 по делу N A53-22198/2014

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	23 мая 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 мая 2020

В соответствии с протоколом N 4127 об определении участников торгов от 30 июня 2020 г. участниками открытых торгов 4127 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
4248	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Хуторок" ИНН: 2623025984	352720 Россия Краснодарский край ст. Медведовская ул. Мира 177	1
4175	ГРИЕНКО НИКОЛАЙ ЮРЬЕВИЧ ИНН: 616305117279	350000 Россия КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ КРАСНОДАР КРАСНЫХ ПАРТИЗАН 1/3 6 178	2
4299	ИП Трофимов Владимир Владимирович ИНН: 481103338525	350089 Россия Краснодарский край Краснодар 70 лет Октября 1 66	2
4177	ГРИЕНКО НИКОЛАЙ ЮРЬЕВИЧ ИНН: 616305117279	350000 Россия КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ КРАСНОДАР КРАСНЫХ ПАРТИЗАН 1/3 6 178	3
4249	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Хуторок" ИНН: 2623025984	352720 Россия Краснодарский край ст. Медведовская ул. Мира 177	3
4295	Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальник" ИНН: 2353246210	352700 Россия Краснодарский край Тимашевск Свободная 188	3

4206	Векшина Александра Сергеевна ИНН: 672205428994	215116 Россия Московская область р.п. Большие Вяземы Можайское шоссе 2 1 8	4
4250	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Хуторок" ИНН: 2623025984	352720 Россия Краснодарский край ст. Медведовская ул. Мира 177	4

**Результаты проведения открытых торгов N 4127 следующие:**

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 4127 об определении участников торгов от 30 июня 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Хуторок" ,352720 Россия Краснодарский край ст. Медведовская ул. Мира 177 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

**Лот N 2**

В соответствии с протоколом N 4127 об определении участников торгов от 30 июня 2020 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 2 заявителя.

По лоту N 2 поступило 5 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 30.06.2020 13:16:26, составило 1680000,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 2, предложил участник торгов Трофимов Владимир Владимирович.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Трофимов Владимир Владимирович, 350089 Россия Краснодарский край Краснодар 70 лет Октября 1 бб победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, по цене 1680000,00 рублей.

Участник торгов ГРИЕНКО НИКОЛАЙ ЮРЬЕВИЧ, 350000 Россия КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ КРАСНОДАР КРАСНЫХ ПАРТИЗАН 1/3 6 178 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 2, составляющее 1560000,00 рублей.

**Лот N 3**

В соответствии с протоколом N 4127 об определении участников торгов от 30 июня 2020 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 3 заявителя.

По лоту N 3 поступило 3 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 30.06.2020 13:19:05, составило 26000,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 3, предложил участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Хуторок".

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Хуторок", 352720 Россия Краснодарский край ст. Медведовская ул. Мира 177 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, по цене 26000,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальник", 352700 Россия Краснодарский край Тимашевск Свободная 188 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением

победителя торгов по лоту N 3, составляющее 24000,00 рублей.

#### *Лот N 4*

В соответствии с протоколом N 4127 об определении участников торгов от 30 июня 2020 г. участниками торгов по лоту N 4 признаны 2 заявителя.

По лоту N 4 поступило 1 предложение о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 30.06.2020 13:04:06, составило 1848000,00 рублей.

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 4, предложил участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Хуторок".

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Хуторок", 352720 Россия Краснодарский край ст. Медведовская ул. Мира 177 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 4, по цене 1848000,00 рублей.