

## Протокол о результатах проведения торгов N3981

04.12.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3981
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в аукционе принимаются на сайте электронной торговой площадки в сети ИНТЕРНЕТ: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> (Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд", ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, КПП 771601001, месторасположение: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14) (далее ЭТП) с 10 час. 00 мин. 06.05.2020 года по 17 час. 00 мин. 16.06.2020 г. К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	06 мая 2020 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	16 июня 2020 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	04 декабря 2020 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Открытые электронные торги в форме аукциона, открытые по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. Дата проведения торгов и начала предоставления предложений о цене имущества от участников торгов: 19.06.2020 г. с 12 час. 00 мин. Место проведения торгов и подведения результатов торгов на сайте ЭТП: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> . Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя оформляется протоколом. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах определяется в размере 10 % от начальной цены. Реквизиты для перечисления задатка: получатель: Уваров Аркадий Владимирович, ИНН 471504282023, счет N 40817810700200495957, открытый в "Газпромбанк" (Акционерное общество), Юридический адрес: 117, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп. 1, ИНН 7744001497, КПП 775001001, ОГРН 1027700167110, БИК 044525823, Кор. Счет 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО, Дополнительный офис N 015/1017. Филиала Банка ГПК (АО) "Северо-Западный", Адрес местонахождения: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Пролетарской Диктатуры, д. 3 (далее счет Должника). Задаток должен быть зачислен на счет Должника не позднее даты окончания приема заявок.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя оформляется протоколом.

Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	04 декабря 2020 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи недвижимости с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Покупатель обязан оплатить цену, указанную в договоре, на счет Должника не позднее 30 дней с даты его заключения.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 447 420,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	322 371,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург пер. Антоненко д. 3 кв. 43, общей площадью 65,5 кв.м. Кадастровый номер: 78:32:0001299:341 (далее Имущество). Имущество Должника обременено залоговыми обязательствами (АО "Газпромбанк" от 28.06.2013г., (залог в силу закона г/н N 78-78-30/081/2013-211), (Запрещение сделок с имуществом N 78:32:0001299:341-78/030/2019-5 от 22.04.2019)
Размер задатка, руб.:	644 742,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Николаева Надежда Борисовна
ИНН:	470311122705
Адрес местонахождения:	193230 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург улица Тельмана 30 2 88
Адрес электронной почты:	Silva99@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 924-7422

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Николаева Надежда Борисовна
ИНН:	470311122705
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14048

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Уваров
Имя:	Аркадий
Отчество:	Владимирович
ИНН:	471504282023

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56- 63762/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.12.2018 г. по делу N A56- 63762/2018 (резольютивная часть)

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	02 мая 2020
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 апреля 2020

В соответствии с протоколом N 3981 об определении участников торгов от 17 июня 2020 г. участниками торгов 3981 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
4146	Завьялов Иван Юрьевич ИНН: 100114324890	197345 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Мебельная 19 2 литера А 145	1
4147	Булгаков Роман Владимирович ИНН: 253302132704	692527 Россия Приморский край Уссурийск Андрея Кушнера 30 85	1

Результаты проведения торгов N 3981 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 3981 об определении участников торгов от 17 июня 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

По лоту N 1 поступило 3 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 19.06.2020 12:11:59, составило 7092162,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Завьялов Иван Юрьевич.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Завьялов Иван Юрьевич, 197345 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Мебельная 19 2 литера А 145 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 7092162,00 рублей.

Участник торгов Булгаков Роман Владимирович, 692527 Россия Приморский край Уссурийск Андрея Кушнера 30 85 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 6769791,00 рублей.